

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 114/06), čl. 150-159. i čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o povratu više uplaćenih sredstava - Blažina Ivan

I

Utvrđuje se:

- da je po zahtjevu stranke Ivana Blažine iz Pule, Braće Čeh 2, radi proširenja okućnice objektu u njegovu vlasništvu, formirana nekretnina k.č. 1974/9 k.o. Pula, površine 562 m², temeljem rješenja DGU Ispostava Pula Kl: UP/I-932-07/07-02/233 od 31. svibnja 2007. i rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. Z-9800/07 od 29. lipnja 2007, a koja se nalazila u vlasništvu Grada Pule;
- da je gore navedena nekretnina izložena prodaji putem javnog nadmetanja dana 23. srpnja 2007, te je Ivan Blažina iz Pule, Braće Čeh 2, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, i dana 9. kolovoza 2007. radi sklapanja preuzeo ugovor o kupoprodaji iste, po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni od 47.208,00 EUR, odnosno jediničnoj cijeni od 84 EUR/m²;
- da je prilikom preuzimanja ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine kupac svojom izjavom primljenom na zapisnik izrazio sumnju u ispravnost izračuna površine predmetne nekretnine, radi čega je stranci ostavljen naknadni rok za sklapanje ugovora, kako bi došla u priliku ishodovati odgovarajuće rješenje Državne geodetske uprave, kojim bi površina predmetne nekretnine bila točno utvrđena;
- da je stranka u ostavljenom roku ishodovala rješenje Državne geodetske uprave UP/I-932-07/07-02/603, kojim je po ponovnom premjeravanju nekretnine utvrđena površina k.č. 1974/9 k.o. Pula od 460 m², te je promjena provedena i u zemljišnoj knjizi, rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br. Z-18871/07 od 9. studenog 2007;
- da je stranka po ishodovanju gore navedenog rješenja Državne geodetske uprave, a prije njegove provedbe u katastarskim i zemljišnim knjigama, sklopila preuzeti ugovor o kupoprodaji, u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu od 47.208,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te se u zemljišnoj knjizi uknjižila kao vlasnik k.č. 1974/9 k.o. Pula, površine 562 m², a po službenoj provedbi izmjene površine nekretnine na 460 m², postavila zahtjev za povrat više uplaćenih sredstava u iznosu od 8.568,00 EUR, odnosno nadoknadu

za 102 m², plaćenih po jediničnoj cijeni od 84,00 EUR, za koliko je površina kupljene nekretnine manja od prethodno utvrđene.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Ivanu Blažini iz Pule, Braće Čeh, izvršit će se povrat više uplaćenih sredstava u iznosu od 8.568,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/29
Ur.broj: 2168/01-01-03-08-2
Pula, 24. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 150-159. i čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07)

Po zahtjevu Ivana Blažine iz Pula, Braće Čeh 2, za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Pule, a radi proširenja okućnice nekretnine u njegovu vlasništvu, obiteljske kuće u Puli, koja se nalazi na adresi Braće Čeh 2 (k.č.zgr. 2252/2 i k.č. 1979/2, obje k.o. Pula), temeljem prethodno ishodovane lokacijske dozvole i u skladu s istom izrađenog geodetskog elaborata formirana je nekretnina k.č. 1974/9 k.o. Pula, površine 562 m². Navedena nekretnina izložena je prodaji na javnom nadmetanju dana 23. srpnja 2007, kojem je pristupio podnositelj zahtjeva i dao ponudu za kupnju iste, koja je prihvaćena Odlukom gradskog poglavarstva KI: 022-05/07-01/529 od 26. srpnja 2007. Dana 31. srpnja 2007. izrađen je ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je najpovoljniji ponuditelj pozvan na sklapanje ugovora.

U za to predviđenom roku, stranka je pristupila u prostorije nadležnog odjela, te na zapisnik dala izjavu, kojom ističe da je osobnim pregledom nekretnine ustanovila manjak površine nekretnine od one koja je službeno utvrđena rješenjem Državne geodetske uprave. Po obavljenim konzultacijama sa stručnim osobama, utvrdila je kako je do pogrešno izmjerene površine došlo iz razloga što je izračunata na način da je mjerena cjelina novoformirane k.č. 1974/9 k.o. Pula i prethodno postojećih k.č.zgr. 2252/2 i k.č. 1979/2, obje k.o. Pula, te stavljena u odnos s k.č. 1974/3 k.o. Pula, čijim je cijepanjem nastala predmetna k.č. 1974/9 k.o. Pula. Na taj način su greške u računanju površine navedenih nekretnina prenijete na k.č. 1974/9 k.o. Pula. Stoga je stranci ostavljen naknadni rok da po vlastitoj inicijativi zatraži ponovno mjerenje novoformirane k.č. 1974/9 k.o. Pula, te je u istome utvrđena stvarna površina nekretnine od 460 m². Promjena površine je potvrđena i provedena rješenjima Državne geodetske uprave, Ispostava Pula i Općinskog suda u Puli. Kako ne bi pala u zakašnjenje sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, stranka je dana 4. rujna 2007. pristupila sklapanju ugovora o kupoprodaji k.č. 1974/9 k.o. Pula, površine 562 m², isplatila kupoprodajnu cijenu i uknjižila pravo vlasništva u vlastitu korist na navedenoj nekretnini, obzirom da je bilo izvjesno da promjena površine nekretnine neće do isteka ostavljenog roka biti provedena u katastarskim i zemljišnim knjigama, što je zaista i uslijedilo dana 9. studenog 2007. Istodobno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora i isplatom kupoprodajne cijene, stranka je pismenim putem zatražila povrat više uplaćenih sredstava u iznosu od 8.568,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, odnosno odgovarajući dio utvrđene kupoprodajne cijene za nekretninu, koji se odnosi na nedostajuću površinu od 102 m².

Kako je odgovarajućim pravomoćnim rješenjima utvrđeno kako je stranci prodana stvar s nedostatkom, odnosno nekretnina čija je stvarna površina manja za 102 m² od ugovorene, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

