

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» broj: 9/06 pročišćenog teksta i 14/7) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine, donosi

## **ODLUKU**

o izdavanju tabularne isprave

### I

Utvrdjuje se:

- da je Presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Puli poslovni broj P-1833/98 od 6. listopada 1998. godine koja je postala pravomoćna dana 18. studenog 1998. godine naloženo Gradu Pula da sa Šebelić Zoranom zaključi ugovor o prodaji stana u Puli, u zgradi u ulici Nino Valconi 20/II kat, sagrađenoj na k.č.zgr. 3049 upisanoj u z.k.ul. 5833 k.o. Pula ( stari premjer), odnosno na k.č.br. 3871 ( novi premjer), a koji stan ima ukupunu površinu 57,71 m<sup>2</sup>, te sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice;
- da je dana 6. studenog 1998. godine Zoran Šebelić , predmetni stan prodao te je zaključio Ugovor o prodaji nekretnina sa Buzolić Nikolom iz Rovinja, M. Marulića 13, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule broj OV – 6062/98 dana 30. studenog 1998. godine;
- anexom Ugovora o prodaji nekretnina od 6. studenog 1998. godine zaključenim 7. prosinca 1998. godine, a ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule broj OV - 6325/98 dana 10. prosinca 1998. godine, utvrđeni su Buzolić Nikola i Šiprak Radmila kao kupci predmetnog stana;
- da su se Buzolić Nikola i Šiprak Radmila vjenčali dana 9. listopada 1999. godine u Puli, te da je Šiprak Radmila uzela prezime supruga Buzolić;
- da je dana 27. prosinca 2007. godine izvršen terenski očevid na zgradi Nobileova 22 u Puli ( ex N. Valconi 20) , kojom prilikom je utvrđeno da se zgrada sastoji od prizemlja, I, II i III kata. Stan površine 57,71 m<sup>2</sup> vlasništvo Buzolić Nikole i Buzolić Radmile, a koji se vodi u matičnoj evidenciji Grada Pule kao stan na II katu, nalazi na III katu predmetne stambene zgrade;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/82, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 16. siječnja 2008. godine utvrđeno da je zgrada u Puli, Nino Valconi 20 promjenila naziv u Nobileova 22, a sagrađena je na k.č.zgr. 3049 u k.o. Pula;
- da je očevidom na zgradi u N. Valconi 20 ( sada Nobileova 22) utvrđeno da je pogrešno utvrđena katnost predmetnog stana, tj. potvrđeno je da se predmetni stan nalazi na III katu stambene zgrade sagrađene na k.č.zgr. 3049 k.o. Pula, a ne na II katu kako je to utvrđeno u osnovnom Ugovoru o prodaji stana.

### II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke o izdavanju tabularne isprave, sve radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a glede stana u Puli, Nobileova 22 (ex N. Valconi 20) Grad Pula, izdat će Buzolić Nikoli (JMBG: 1108960363611) iz Pule, Nobileova 22 i Radmili Buzolić (JMBG: 3110958368608)

iz Pule, Nobileova 22, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva svakom u ½ dijela dvosobnog stana na III katu u zgradi u Puli, Nobileova 22 sagrađenoj na k.č.zgr. 3049 k.o. Pula ukupne površine 57,71 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice.

### III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Buzolić Nikole i Buzolić Radmile, na nekretnini naznačenoj u točki II ove Odluke.

### IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi, te troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Buzolić Nikola i Buzolić Radmila.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/32  
Urbroj: 2168/01-01-03-08-2  
Pula, 24. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK  
Boris Miletić

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 73/00, i 114/01) te članka 60. Statuta Grad Pula ( Službene novine Grada Pule» broj 9/06- pročišćeni tekst).

Buzolić Nikola i Buzolić Radmila obratili su se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za izdavanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na stanu u zgradi u Puli, Nobileova ulica 22 ( ex N. Valconi 20).

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Pula, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine», broj 43/92) prodao Šebelić Zoranu stan u Puli, N. Valconi 20/II kat, sagrađen na k.č.zgr. 3049 k.o. Pula (stari premjer) odnosno na k.č.br. 3871 k.o. Pula (novi premjer), a što je bilo naloženo Presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Puli, poslovni broj P-1833/98 od 6. listopada 1998. godine, koja je postala pravomoćna dana 18. studenog 1998. godine, te je ista provedena u knjizi položenih ugovora pod brojem ZS-1888/98.

Šebelić Zoran je predmetni stan prodao Buzolić Nikoli i Buzolić (Šiprak) Radmli temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 6. studenog 1998. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule broj OV-6062/98 dana 30. studenog 1998. godine i Anexa Ugovora o prodaji nekretnina od 6. studenog 1998. godine zaključenim 7. prosinca 1998. godine, a ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, broj OV- 6325/98 dana 10. prosinca 1998. godine i koji su provedeni u knjizi položenih ugovora po brojem ZS-118/99 kod Općinskog suda u Puli.

Kako su sadašnji vlasnici stana u zgradi u Puli, Nobileova 22 (ex N. Valconi 20) Buzolić Nikola i Buzolić Radmila utvrdili da je u osnovnom Ugovoru o prodaji došlo do greške u upisu katnosti stana u zgrada u Puli, N. Valconi 20 ( sada Nobileova 22), to su zatražili od Grada Pule da im se izda isprava podobna za ispravak upisa kata na kojem se nalazi predmetni stan u stambenoj zgradi.

Očevidom na zgradi Nobileova ulica 22 ( ex N. Valconi 20) obavljenim dana 27. prosinca 2007. godine utvrđeno je da se zgrada sastoji od prizemlja, I kat, II kat i III kat. Stan površine 57,71 m<sup>2</sup> vlasništvo Buzolić Nikole i Buzolić Radmile, a koji se vodi u matičnoj evidenciji Grada Pule kao stan na II katu, nalazi se na III katu predmetne stambene zgrade.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/82, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 16. siječnja 2008. godine utvrđeno je da je zgrada u Puli izgrađena na k.č.zgr. 3049 k.o. Pula (stara izmjera) provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Pula promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg N. Valconi 20 u novi Nobileova ulica 22.

Kako bi se uredio imovinsko pravni status predmetnog stana, odnosno radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem glede stana u Puli, Nobileova ulica 22 ( ex N. Vaconi 20) potrebno je da Grad Pula, izda Buzolić Nikoli i Buzolić Radmili, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva svakom na ½ dijela dvosobnog stana na III katu u zgradi u Puli, Nobileova ulica 22, sagrađenoj na k.č.zgr.3049 k.o. Puła ukupne površine 57,71 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice.

Slijedom navedenoga predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac, dipl. pravnik

