

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. siječnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Hermana Dalmatina 11

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Hermana Dalmatina 11, sagrađene na k.č.br. zgr.615 k.o. Pula, površine 141,23 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu **VIJEĆU ALBANSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE** u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10(deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

IV

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

KLASA: 022-05/08-01/33

URBROJ: 2168/01-01-03-08-2

Pula, 24. siječnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Milić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Vijeće albanske nacionalne manjine Grada Pule, podnijelo je zahtjev za dodjelu poslovnog prostora na uporabu u Puli, Hermana Dalmatina 11, budući da se od samog konstituiranja, odnosno od 2003.godine nalaze u predmetnom poslovnom prostoru, te obavljaju svoju djelatnost zajedno sa Vijećem albanske manjine IŽ.

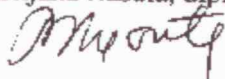
Sukladno gore navedenom, ovom Odlukom daje im se predmetni poslovni prostor na uporabu na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, bez naknade, s tim da će sve radove na eventualnoj adaptaciji poslovnog prostora vršiti o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Naime, još 1996.godine navedeni poslovni prostor dodjeljen je neposrednom pogodbom Zajednici albanaaca IŽ, te su isti zaključili Ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tadašnjim Fondom stambenog gospodarstva Pula. Budući da sukladno čl.35 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br.91/96, 124/97 i 174/04) predmetni ugovor nije 1998.godine bio predmet usklađenja (što je po zakonu bilo obvezatno za sve ugovore o zakupu koji nisu zaključeni putem javnog natječaja) isti je ništavan i takvog nije potrebno otkazivati da bi se poslovni prostor ovom Odlukom dodijelio na uporabu.

Kako je čl.28 Ustavnog zakona o nacionalnim manjinama utvrđeno da Jedinice samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina, uključujući sredstva za obavljanje administrativnih poslova za njihove potrebe, a mogu osigurati i sredstva za provođenje određenih aktivnosti utvrđenih programom rada Vijeća, predlaže se Gradskom poglavarstvu Grada Pule kao u točki II ove Odluke.

Pripremila:

Biljana Rašula, dipl.iur.



**P.O. PROČELNIKA
POMOĆNIK PROČELNIKA
Bayer Kavnić, dipl.ing.prom.**

