

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008., donosi

ODLUKU
o obavljanju poslova održavanja i gospodarenja
poslovnom zgradom Centra gradskih udruga "Rojc" Pula

I

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način te obim održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom i okućnicom Centra gradskih udruga "Rojc" Pula na k.č. br. 962 k.o. Pula.

II

Grad Pula povjerava poslove održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom i okućnicom iz točke I ove Odluke trgovačkom društvu Castrum Pula 97. d.o.o. (u daljnjem tekstu: Castrum), koji podrazumjevaju pravovremeno tehničko održavanje, sukladno pravilima struke, u svrhu cjelokupnog funkcioniranja zgrade Centra.

III

Castrum je dužan redovito mjesečno organizirati i podmirivati sve obveze koje se odnose na troškove u zgradi, kako sljede:

- vršiti redovito tekuće održavanje svih zajedničkih prostora zgrade i okoliša zgrade, osim u dijelu koji pada na teret korisnika poslovnog prostora,
- organizirati i plaćati čišćenje zajedničkih dijelova zgrade,
- plaćati utrošak električne energije i centralnog grijanja,
- plaćati utrošak vode i korištenje kanalizacije,
- plaćati tekuće i investicijsko održavanje zgrade,
- zaključenje ugovora o osiguranju zajedničkih djelova i uređaja zgrade i to na način i prema obimu osiguranja koji Castrum, kao upravitelj zgrada po ugovoru već sada ima ugovoren u svom redovitom osiguranju nekretnina,
- vođenje računovodstveno financijskih poslova,
- dostavljati mjesečno račune uporabnicima poslovnog prostora i pratiti naplatu istih.

IV

Castrum je dužan ustrojiti tehničku službu održavanja i čuvanja zgrade Centra, te zaposliti potreban broj radnika što će se utvrditi Ugovorom o obavljanju poslova održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom Centra.

Radnici tehničke službe iz prethodnog stavka mogu se po potrebi rasporediti na rad u objektima kulture Grada Pule, vodeći računa da se ne naruši funkcioniranje rada zgrade Centra.

V

Za poslove održavanja i gospodarenja zgradom Grad Pula uplaćivati će Castrumu sredstva utvrđena Proračunom Grada Pule za tekuću godinu u dvanaest jednakih mjesečnih rata u koju je uključena i naknada za rad tehničke službe iz točke IV ove Odluke i naknada za vođenje računovodstveno financijskih poslova.

Za obavljanje poslova iz točke III ove Odluke odgovoran je Castrum koji je obvezan u suradnji sa Upravnim odjelom za kulturu i Radnom grupom za koordinaciju udruga Centra, do 25. u mjesecu dostavljati plan radova tekućeg održavanja za naredni mjesec, te izvješće o obavljenim radovima na kraju tekućeg mjeseca.

VI

Za obavljanje poslova investicija, Grad Pula će osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule sukladno prihvaćenom godišnjem investicijskom planu, koja će se isplaćivati prema dinamici izvedenih radova.

Godišnji investicijski plan donosi Upravni odjel za kulturu na prijedlog Radne grupe za koordinaciju udruga Centra i Castruma za sljedeću kalendarsku godinu, sukladno programima i projektima Centra.

Za provedbu godišnjeg investicijskog plana odgovoran je Castrum.

VII

Sredstva iz točke V i VI ove Odluke isplaćivati će se na poseban žiro – račun, koji je otvoren kod Castruma za potrebe održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom.

VIII

Castrum je dužan podnositi polugodišnje i godišnje izvješće o radu i načinu trošenja sredstava i obvezati se da neće zaključivati ugovore i obavljati poslove koji nemaju pokriće u financijskom prilivu sredstava.

IX

Castrum je dužan u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke izvršiti sigurnosnu provjeru stanja svih instalacija i trošila u zgradi Centra.

X

Ovlašćuje se Upravni odjel za kulturu, da sukladno ovoj Odluci sačini Ugovor o obavljanju poslova održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom Centra gradskih udruga "Rojc" Pula, na neodređeno vrijeme sa otkaznim rokom od 6 mjeseci.

XI

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju poslova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja objekta bivše vojarne "Karlo Rojc" Pula, Klasa: 022-05/03-01/982, Ur.broj: 2168/01-07-03-03-2 od 16. prosinca 2003. godine.

XII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/08-01/24
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-2
Pula, 5.2.2008

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić