

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 2. Zaključka o utvrđivanju kriterija za sufinanciranje troškova naknade za korištenje zajedničkih uređaja, zajedničkih dijelova zgrade, obavljanje usluga i tekućeg održavanja u Centru gradskih udruga "Rojc" (Službene novine" Grada Pule br. 12/07) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008., donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnih prostora**  
**u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu, raspored i način korištenja i upravljanja poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula (u daljnjem tekstu: Centar)

Poslovna zgrada sagrađena je na k.č.br. 962 zgr.k.o. Pula.

Poslovne prostore u Centru koristiti će neprofitne organizacije koje djeluju za opće dobro, organizacije koje djeluju s ciljem zadovoljavanja potreba svojih članova, te ostali oblici udruživanja građana od interesa za Grad Pulu.

**Članak 2.**

Poslovni prostori u Centru daju se na uporabu bez naknade na neodređeno vrijeme, uz obvezu plaćanja mjesečne participacije u troškovima naknade za korištenje zajedničkih uređaja, zajedničkih dijelova zgrade i obavljanje usluga, te troškova tekućeg održavanja, kako sljede:

<b>R.br.</b>	<b>Naziv udruge</b>	<b>Broj prostora u tlocrtu</b>	<b>m2</b>	<b>Programska aktivnost</b>	<b>Partic.u troškovima kn/m2</b>
<b>1.</b>	URK Monte Paradiso	S.1, S.5, S.5A, S.9, S.10, S.10A, P.4, P.5	438	Kultura, mladi i vježbe glazbenika	1,10
<b>2.</b>	Metamedija	S.2, S.6, S.6A	213	Kultura, mladi i vježbe glazbenika	1,10
<b>3.</b>	Distorzija	S.3, S.7, 2.19, 2.20	231	Kultura, mladi i vježbe glazbenika	1,10
<b>4.</b>	Mladi Grada	S.13, S.13A	165	Civilno društvo	3,50
<b>5.</b>	Inkubus	S.4	28	Vježbe glazbenika	3,50
<b>6.</b>	Mali mrak A&M festival	S.8 (90m <sup>2</sup> ) 2.15 (75m <sup>2</sup> )	165	Kultura, glazba i vježbe gl.	1.10 3.50
<b>7.</b>	MILK	S.11, 1.3, 1.4	151	Kultura, kazalište	3,50
<b>8.</b>	Syntheses	S.12 (96m) 1.13 (25m)	121	Kultura, glazba i vježbe gl.	1.10 3.50
<b>9.</b>	Kung Fu klub Tao	S.14	98	Sport i rekreacija	3,50
<b>10.</b>	Zelena Istra	P.1, 3.21	125	Zaštita okoliša	1,10

11.	Društvo tjelesnih invalida Pula	P.2	90	Socijalna skrb, zdravstvo	1,10
12.	Udruga dializiranih na listi čekanja I.Ž.	P.6	36	Socijalna skrb, zdravstvo	1,10
13.	Udruga za skrb oboljelih od Celijakije	P.3	56	Socijalna skrb, zdravstvo	1,10
14.	Merlin	P.3A, P.7	74	Soc.program	1,10
15.	Sportsko društvo Paraplegičara Pula	P.8	104	Socijalna skrb, zdravstvo	1,10
16.	H.B. Bokeljska mornarica,	P.10	29	Nacionalne manjine	1,10
17.	Udruga cerebralne paralize IŽ	P.10	-	Soc. skrb i zdravstvo	1,10
18.	Udruga udovica hrvatskih branitelja dom. rata I.Ž.	P.11	23	Civilno društvo	1,10
19.	Udruga dragovoljaca i Veterana Dom.rata Pula	P12	72	Civilno društvo	1,10
20.	Sunce	P.13	96	Civilno društvo	1,10
21.	Studentska udruga Pula	P.14	96	Civilno društvo	1,10
22.	MMC Student	P.16, P.16A	234	Civilno društvo	1,10
23.	Centar za borilačke sportove	P.15, P.15A	176	Sport i rekreacija	1,10
24.	Fit Pula	P.17, P.17A	230	Sport i rekreacija	7,10
25.	Sveučilišna knjižnica Pula - arhiva	P.0	120	Kultura	1,10
26.	SAKUD.Puhački orkestar Mažoretkinje	1.1, 1.2, 1.6, 1.26, 1.27	393	Kultura	1,10
27.	Udruga J.B. Tito	1.5	35	Civilno društvo	3,50
28.	Udruga Bošnjaka branitelja Domov. rata	1.7	30	Civilno društvo	1,10
29.	Nacionalna zajednica Bošnjaka	1.7A	30	Nacionalne manjine	1,10
30.	Udruga Roma Istre	1.8, 1.8A	138	Nacionalne manjine	1,10
31.	Mađarsko kulturno društvo	1.9, 1.10	66	Nacionalne manjine	1,10
32.	Vijeće mladih	1.11	30	Civilno društvo	1,10
33.	HGU - Pula	1.12	30	Kultura, glazba	3,50
34.	Vukovarske majke	1.14	25	Civilno društvo	1,10
35.	Rondo Histriae	1.15, 1.15A, 1.15B	250	Kultura, glazba	3,50
36.	Studio za stvaralačke aktivnosti djece - More	1.16, 1.17	75	Kultura, glazba	3,50
37.	Stolno teniski klub Arena	1.18	105	Sport i rekreacija	1,10
38.	Tango Argentino	1.19	70	Kultura, ples	7,10

39.	Glazbeni studio Art 052	1.20	50	Kultura, glazba	7,10
40.	Istrakord	1.21	75	Kultura, glazba	3,50
41.	Boksački klub Šampion	1.22, 1.22A	190	Sport i rekreacija	3,50
42.	Klub prijatelja NK Istra1961	1.23	62	Sport i rekreacija	7,10
43.	Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju	1.24	398	Socijalna skrb, zdravstvo	1,10
44.	SAKUD -Zaro	2.1, 2.25, 2.27	245	Kultura	1,10
45.	CB Radio klub More	2.2	28	Tehnička kultura	1,10
46.	KUD Pin	2.3	72	Kultura	1,10
47.	Gradska radionica Pula	2.4	96	Kultura, likovna	3,50
48.	Klub sportskih aktivnosti Hip - hop	2.5	96	Sport i rekreacija	7,10
49.	Centar borilačkih vještina Shin	2.6	73	Sport i rekreacija	7,10
50.	Savez izviđača Pula	2.7	106	Civilno društvo	1,10
51.	Odred izviđača Uljanik	2.7	-	Civilno društvo	1,10
52.	Udruga igrača biljara	2.8	103	Sport i rekreacija	3,50
53.	Planinarsko društvo Glas Istre,	2.9, 2.9A, 5.8	180	Sport i rekreacija	1,10
54.	Društvo borilačkih sportova	2.10	190	Sport i rekreacija	7,10
55.	Zanshin	2.11	58	Sport i rekreacija	7,10
56.	United - studio	2.13	105	Kultura, glazba	7,10
57.	Tondak	2.14	50	Kultura, tradicijnska	3,50
58.	AVU Marsova soba	2.16	58	Kultura, glazba	3,50
59.	KUD Bosna I.Ž.	2.17	70	Kultura, n.manjine	1,10
60.	Klub Bošnjaka Pula	2.18	56	Nacionalne manjine	1,10
61.	Seasplash	2.18A	56	Kultura, glazba	3,50
62.	Odred izviđača Istra	2.21	103	Civilno društvo	1,10
63.	Makedonsko društvo K.Racin	2.22	106	Nacionalne manjine	1,10
64.	UPAS	2.23, 4.9	134	Socijalna skrb, sport i rekreacija	1,10
65.	Koturaljkaško društvo Roller - Pula	2.24	96	Sport i rekreacija	7,10
66.	Klub sportsko ritmičke Gimnastike Gazela	2.26	96	Sport i rekreacija	1,10
67.	SAKUD,Dr. Inat	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7	512	Kultura, kazalište	1,10
68.	Radio klub Arena	3.8	108	Tehnička kultura	3,50

69.	HDLU- Istre radni prostori Pauletta, Pekica, Popek, Zenzerović, Ugussi, Grahovac, Sardoz, Juričić, Kliman, Čakić, Ušić, Rotar, Skok, Gosti HDLU-a	3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.22, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.12, 5.1, 5.4, 5.5, 5.5A, 5.12	917	Kultura, likovna	3,50
70.	Klub Valetudo	3.12, 3.13	190	Sport i rekreacija	7,10
71.	Karate klub Ippon	3.14	62	Sport i rekreacija	7,10
72.	Udruga za promicanje underground kulture	3.15	80	Kultura, mladi, gl.	3,50
73.	Teatar T.O.F.A.	3.0	50	Kultura, kazalište	3,50
74.	Centar Yuan Tong,	3.16	164	Sport i rekreacija	7,10
75.	Gaia, - udruga za poboljšanje kv.života	3.16	-	Sport i rekreacija	7,10
76.	Studio KaPula	3.17	49	Kultura, fotografija	3,50
77.	Foto klub Format	3.18	49	Kultura, fotografija	3,50
78.	Suncokret - Pula	3.23	96	Civilno društvo	1,10
79.	Armazonex	3.24	29	Kultura, glazba	3,50
80.	SKD Nikola Tesla	3.19	108	Kultura, n.manjine	1,10
81.	SKD Prosvjeta	3.19	-	Kultura, n.manjine	1,10
82.	Zajednica Srba Istre	3.20	75	Nacionalne manjine	1,10
83.	Capoiera	4.2	105	Sport i rekreacija	7,10
84.	Odbojkaški klub Istra	4.5	120	Sport i rekreacija	3,50
85.	Eko avantura	4.7	53	Civilno društvo	7,10
86.	Biljar klub Pula	4.8	75	Sport i rekreacija	3,50
87.	Karate klub Istra + mladi	4.10, 4.11	195	Sport i rekreacija	1,10
88.	Čarobnjakov šesir	5.2	105	Kultura, alternativa	3,50
89.	Plivački klub Arena	5.3	62	Sport i rekreacija	3,50
90.	Tai chi chuan Spirala	5.6	62	Sport i rekreacija	7,10
91.	Udruga Zaigrana koza	5.7	53	Tehnička kultura	3,50
92.	Klub maketara Pula 2004.	5.9	62	Tehnička kultura	1,10
93.	Trojan Istra	5.11	120	Sport i rekreacija	7,10
94.	Plesni klub Dancel	5.10	75	Kultura, ples	7,10
95.	Fit Pula + Dom za odgoj djece i mladeži	P.18, P.19	125	Sport i rekreacija	3,50

### **Članak 3.**

Naknada za korištenje zajedničkih uređaja, zajedničkih dijelova zgrade i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalaze poslovni prostori te troškove tekućeg održavanja ( čišćenje, sitni popravci na instalacijama, soboslikarski radovi, utrošak električne energije, nafte, vode i sl.) iznosi 14,20 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

### **Članak 4.**

Dio troškova naknade iz članka 3. ove Odluke snose uporabnici sukladno Zaključku o utvrđivanju kriterija za sufinanciranje troškova naknade za korištenje zajedničkih uređaja, zajedničkih dijelova zgrade, obavljanje usluga i tekućeg održavanja u Centru gradskih udruga "Roje" Pula (Službene novine" Grada Pule br. 12/07).

Uporabovnici su dužni snositi dio naknade (participacija u troškovima) iz prethodnog stavka kako je utvrđeno u tabelarnom prikazu članka 2. ove Odluke.

Preostale troškove naknade koje ne podmiruju uporabovnici snosi Grad Pula, a predstavljat će udio u sufinanciranju programa njihovog rada.

### **Članak 5.**

Obračun troškova naknade vršiti će "Castrum Pula d.o.o. 97", mjesečno po 1 m<sup>2</sup> za poslovne prostore date na uporabu.

Uporabovnici su obvezni platiti dospjele troškove u roku dospijeca računa od strane Castruma.

### **Članak 6.**

Udruge Monte Paradiso, Metamedia, Distorzija, Mali mrak i Inkubus dužne su preuzeti obvezu kontrole rada glazbenih grupa i sukladno veličini prostora koje su u suterenu objekta dobile za tu namjenu i omogućiti djelovanje adekvatnom broju glazbenih grupa.

Udruge iz prethodnog stavka dužne su Upravnom odjelu za kulturu dostaviti popis glazbenih grupa i pravovremeno obavijestiti o promjenama.

### **Članak 7.**

Udruzi Auto klub "Pula - Rovinj" daje se na uporabu na neodređeno vrijeme dio vanjskog platoa ispred zgrade ( poligon za održavanje auto škole), osim u vrijeme održavanja "Sajma automobilske industrije", Sajma rabljenih automobila i manifestacija pod pokroviteljstvom Grada Pule, te čuvarsku kućicu površine 55,30 m<sup>2</sup> uz naknadu od 4.000,00 kuna mjesečno.

Udruga iz stavka 1. ovog članka obvezna je održavati i čistiti prostor uzet na uporabu.

## **Članak 8.**

Udrugama Športsko pljočkarskoj udruzi "Škrilja" Pula i Klubu ekstremnih sportova Pula daje se na uporabu na neodređeno vrijeme bez naknade dio prostora za rekreaciju, uz obvezu održavanja i čišćenja vanjskog prostora uzetog na uporabu.

## **Članak 9.**

Upravni odjel za kulturu, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Upravni odjel za socijanu skrb i zdravstvo i Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu u svojim razdjelima osigurati će sredstva za plaćanje troškova naknade u iznosu od 1,10 kn/m<sup>2</sup> za uporabnike od posebnog interesa za grad Pulu.

## **Članak 10.**

Uporabovnici se obvezuju vlastitim sredstvima privesti namjeni poslovne prostore uzete na uporabu, bez prava na povrat uloženi sredstava i započeti obavljati registriranu djelatnost u roku od 90 dana od potpisivanja ugovora o uporabi.

Za adaptaciju poslovnog prostora, osim za radove tekućeg održavanja, uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

## **Članak 11.**

Uporabovnici se obvezuju pridržavati Odluke o kućnom redu Centra i predati duplikat ključeva poslovnog prostora uzetog na uporabu "Castrumu Pula 97", radi mogućih hitnih intervencija, te odmah obavjestiti uporabovnika prostora. Ključevi će biti čuvani u posebnom ormariću sa kontroliranim ograničenim pristupom, a Castrum je odgovoran za sigurnost ključeva.

Grad Pula ne odgovara za nestale i oštećene stvari koje se nalaze u prostorima uporabovnika.

## **Članak 12.**

Uporabovnici ne mogu poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu, a obvezni su ga koristiti prema namjeni utvrđenoj ovom Odlukom i registriranoj djelatnosti.

## **Članak 13.**

Pročelnik Upravnog odjela za kulturu imenuje radnu grupu za koordinaciju udruga Centra, koja će biti sastavljena od predstavnika Poglavarstva Grada Pule, Upravnog odjela za kulturu, uporabovnika Centra i Castruma.

Radna grupa iz prethodnog stavka, donijeti će Poslovnik o načinu i djelokrugu svog rada, vršiti reviziju korištenja prostora, prosuđivati doprinos udruga u radu Centra, te utvrditi kriterije za dodjelu prostora na uporabu i participaciji u troškovima naknade za korištenje prostora.

#### **Članak 14.**

Ugovore o uporabi poslovnih prostora sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za kulturu.

#### **Članak 15.**

Ugovori o uporabi, prestaju otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, ukoliko uporabnici ne budu plaćali naknadu iz članka 2. ove Odluke dva mjeseca uzastopce, te u slučaju dostavljene tri prijave o težem narušavanju kućnog reda Upravnom odjelu za kulturu Grada Pule.

#### **Članak 16.**

Tlocrti poslovnih prostora i vanjske površine ispred objekta "Rojc", sastavni su dio ove Odluke.

#### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Zaključak o dodjeli, rasporedu i načinu korištenja prostora u južnom krilu objekta "Karlo Rojc" Pula, ("Službene novine" Grada Pule br. 15/03, 2/04, 6a/05, 4/06), Zaključak o dodjeli, rasporedu i načinu korištenja prostora u dijelu sjevernog i istočnog krila objekta "Karlo Rojc" ("Službene novine" br. 3/05 i 4/06), Zaključak o davanju na uporabu poslovnih prostora u objektu "Karlo Rojc" Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 8/06) i Zaključak o davanju na uporabu poslovnih prostora u objektu "Karlo Rojc" Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 10/06).

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 023-01/08-01/23  
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0019-08-4  
Pula, 6.2.2008

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDJEDNIK**  
**Boris Miletić**

