

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. donijelo je

## **O D L U K U**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova 23**

#### **I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Maksimijanova 23, sagrađene na k.č.br. zgr.212 k.o. Pula, površine 69m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu **DRUŠTVU DISTROFIČARA ISTRE** u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10(deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### **IV**

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

## VI

Ugovor o uporabi, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/51

Urbroj: 2168/01-01-03-00-0019-08-1

Pula, 07. veljače 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**