

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnih prostora
u objektu Dječjeg centra Pula

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu, raspored i način korištenja poslovnim prostorima u objektu Dječjeg centra Pula (u daljnjem tekstu: Centar).

Poslovna zgrada sagrađena je na k.č.br. 931 zgr.k.o. Pula.

Poslovni prostori koristiti će se za obavljanje djelatnosti iz područja kulture, obrazovanja, socijalne skrbi, te ostalih oblika udruživanja građana koje su od interesa za Grad Pulu.

Članak 2.

Poslovni prostori u Centru daju se na uporabu bez plaćanja najamnine na neodređeno vrijeme, uz obvezu plaćanja mjesečne participacije u troškovima korištenja zgrade, slijedećim uporabovnicima:

1. Društvu «Naša djeca» Pula
2. Gradskoj knjižnici i čitaonici Pula- Dječja knjižnica Pula
3. Glazbenoj školi «Ivan Matetić Ronjgov»
4. Studiju za stvaralačke aktivnosti mladih ZARO Pula
5. Ostalim uporabovnicima iz stavka 3. članka 1., čije su aktivnosti uvrštene u Programe javnih potreba Grada Pule.

Članak 3.

Troškovi iz članka 2. obuhvaćaju: materijalne i režijske troškove korištenja zgrade, troškove investicijskog i tekućeg održavanja zgrade i troškove usluga neophodnih za funkcioniranje objekta Centra.

Članak 4.

Participacija uporabovnika u troškovima navedenim u članku 3. ove Odluke iznose 1,10 kuna po 1m² zauzetog prostora.

Nadležni Upravni odjel Grada Pule, osigurati će sredstva za podmirivanje troškova participacije za uporabovnike čija se djelatnost procjenjuje od interesa za Grad Pulu, i to za svaku proračunsku godinu zasebno.

Članak 5.

Obračun participacije troškova vršiti će Castrum Pula d.o.o. 97 (u daljnjem tekstu: Castrum), a isto će se urediti posebnom Odlukom.

Uporabovnici su obvezni platiti dospjele troškove u roku dospjeća računa od strane Castruma.

Članak 6.

Uporabovnici ne mogu poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu, a obvezni su ga koristiti prema namjeni utvrđenoj ovom Odlukom i registriranoj djelatnosti.

Članak 7.

Pročelnik nadležnog Upravnog odjela imenuje tročlanu radnu grupu, sastavljenu od predstavnika uporabovnika, predstavnika Castruma i predstavnika Grada Pule.

Navedena radna grupa imati će zadatak usklađivati raspored korištenja zajedničkih prostora i koordinirati programe korisnika zgrade Centra.

Članak 8.

Ugovore o uporabi poslovnih prostora sukladno ovoj Odluci pripremiti će nadležni Upravni odjel Grada Pule.

Članak 9.

Ugovori o uporabi prestaju otkazom, iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te ukoliko uporabovnici ne budu plaćali naknadu iz članka 3. ove Odluke dva mjeseca uzastopce.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluka o korištenju zgrade «Pionirski dom» ("Službene novine" Grada Pule 3/92) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o korištenju zgrade «Pionirski dom» ("Službene novine" Grada Pule 8/93).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 023-01/08-01/186
Urbroj:2168/01-06-01-0137-08-1
Pula, 21. veljače 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDJEDNIKA
Vesna Petrović