

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. veljače 2008., donosi

ODLUKU
o obavljanju poslova održavanja i gospodarenja
poslovnom zgradom Dječjeg centra Pula

I

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način te obim održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom i okućnicom Dječjeg centara Pula (nastavno u tekstu: Centar), objekta u Radićevoj 22. u Puli, zgradi izgrađenoj na k.č. br. 931., k.o. Pula, te dvorišta na k.č. 391. i 392., sve u k.o. Pula.

II

Grad Pula povjerava poslove održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom i okućnicom iz točke I ove Odluke trgovačkom društvu Castrum Pula 97. d.o.o. (u daljnjem tekstu: Castrum), koji podrazumjevaju pravovremeno tehničko održavanje, sukladno pravilima struke, u svrhu nesmetanog cjelokupnog funkcioniranja zgrade Centra.

III

Castrum je dužan redovito mjesečno organizirati i podmirivati sve obveze koje se odnose na održavanje i gospodarenje zgradom Centra, kako sljede:

- vršiti redovito tekuće održavanje svih zajedničkih prostora zgrade i okoliša zgrade,
- plaćati utrošak električne energije i centralnog grijanja,
- plaćati utrošak vode i korištenje kanalizacije,
- plaćati tekuće i investicijsko održavanje zgrade,
- zaključiti ugovore o osiguranju zgrade i osiguranje svih prostora pojedinačno i to na način i prema obimu osiguranja koji Castrum, kao upravitelj zgrada, po ugovoru već sada ima ugovoren u svom redovitom osiguranju nekretnina,
- voditi računovodstveno-financijske poslove,
- dostavljati mjesečno račune uporabnicima poslovnog prostora i pratiti naplatu istih.

IV

Za poslove održavanja i gospodarenja zgradom Centra, u koju je uključena i naknada za vođenje računovodstveno-financijskih poslova, Grad Pula će uplaćivati Castrumu sredstva utvrđena Proračunom Grada Pule za tekuću godinu u dvanaest jednakih mjesečnih rata.

Za obavljanje poslova iz prethodnog stavka odgovoran je Castrum koji je obavezan u suradnji sa nadležnim Upravnim odjelom Grada Pule dva puta godišnje dostavljati plan

radova tekućeg održavanja za naredno šestomjesečno razdoblje, te izvješće o obavljenim radovima na kraju svakog polugodišta u tekućoj godini.

V

Za obavljanje poslova investicijskog i tekućeg održavanja, Grad Pula će osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule sukladno prihvaćenom Godišnjem investicijskom planu, koja će se isplaćivati prema dinamici izvedenih radova.

Godišnji investicijski plan donosi Castrum u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za sljedeću kalendarsku godinu, sukladno programima i projektima Centra, a za njegovu provedbu odgovoran je Castrum.

VI

Sredstva iz točke IV i V ove Odluke isplaćivati će se na poseban žiro račun, koji će se otvoriti kod Castruma za potrebe održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom Centra.

VIII

Sa dosadašnjim uporabnicima poslovnih prostora u poslovnoj zradi iz točke I ove Odluke, zaključiti će se ugovori o uporabi.

Ovlašćuje se nadležni Upravni odjel Grada Pule, da sukladno ovoj Odluci sačini Ugovor o obavljanju poslova održavanja i gospodarenja poslovnom zgradom Centra s Castrumom, na neodređeno vrijeme, sa otkaznim rokom od 6 mjeseci.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 023-01/08-01/185
Urbroj:2168/01-06-01-0137-08-1
Pula, 21. veljače 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDsjedNIKA
Vesna Petrović

