

Na temelju članka 35 stavak 2, članka 48 i 49 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 60 Statuta Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 9/06 – pročišćen tekst i 14/07) i čl. 6a Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta («Službene novine» br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU **o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i ARIMPEX d. o. o. Pula suvlasnici svaki u ½ dijela k. č. br. 4828/1 zgr. u naravi skladište sa 146 m² i k. č. br. 4828/2 zgr. u naravi upravna zgrada sa 132 m², obje k. o. Pula;
- da nekretninu sagrađenu na k. č. br. 4828/1 zgr. u naravi skladište sa 146 m² k. o. Pula koristi isključivo ARIMPEX d. o. o. Pula, dok se nekretnina sagrađena na k. č. br. 4828/2 zgr. k. o. Pula u naravi upravna zgrada sa 132 m², koristi za potrebe rada Mjesnog odbora Busoler, gdje se nalazi i sjedište toga Mjesnog odbora;
- da je za obje zgrade izvršena procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku dana 20. prosinca 2006. godine, te je utvrđeno da tržišna vrijednost građevine sagrađene na k. č. br. 4828/1 zgr. k. o. Pula, u naravi skladište netto korisne površine 113,82 m² u iznosu od 80.337,00 EUR-a, dok je za zgradu sagrađenu na k. č. br. 4828/2 zgr. k. o. Pula, u naravi upravna zgrada netto korisne površine 99,05 m² tržišna vrijednost u iznosu od 70.156,00 EUR-a;
- da je ARIMPEX d. o. o. Pula zatražio sporazumno razvrgnuće suvlasničke zajednice predmetnih nekretnina tj. k. č. br. 4828/1 i k. č. br. 4828/2, obje zgr. k. o. Pula, na kojima je upisan kao suvlasnik u ½ dijela i to tako da postane samovlasnik nekretnine k. č. br. 4828/1 zgr., u naravi skladište sa 146 m² k. o. Pula, kojega ono koristi kao poslovni prostor-skladište;
- da je odredbama čl. 48 st. 2 i čl. 49 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima data mogućnost suvlasnicima nekretnina da dobrovoljno razvrgnu suvlasničku zajednicu nekretnina, te da suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućega i dopuštenoga.

II

Prihvaća se sporazumno razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I ove Odluke, na način da:

- Gradu Pula na ime ½ dijela u zajedničkim nekretninama tj. na k. č. br. 4828/1 i k. č. br. 4828/2, obje zgr. k. o. Pula pripadne u samovlasništvo k. č. br. 4828/2 zgr. k. o. Pula sa 132 m² u naravi upravna zgrada;
- ARIMPEX-u d. o. o. Pula (MB 3823784) sa sjedištem u Puli, Coattova 27, na ime svog suvlasničkog udijela (1/2 dijela) u zajedničkim nekretninama 4828/1 zgr. i k. č. br. 4828/2 zgr., obje k. o. Pula pripadne u samovlasništvo k. č. br. 4828/1 zgr. k. o. Pula u naravi skladište sa 146 m².

III

Ugovorne strane utvrđuju da je nastala razlika tržišne vrijednosti nekretnina između k. č. br. 4828/1 zgr. i k. č. br. 4828/2 zgr., obje k. o. Pula, i to u iznosu od 10.181,00 EUR-a, te kako je ARIMPEX d. o. o. Pula, suvlasnik u ½ dijela naznačenih nekretnina, a njemu na ime suvlasničkog udjela ovom Odlukom pripada u samovlasništvo k. č. br. 4828/1 zgr. k. o. Pula površine 146 m², to će na ime iste, Gradu Pula isplatiti iznos od 5.090,50 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

IV

Grad Pula i ARIMPEX d. o. o. Pula sklopiti će Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice s ARIMPEX d. o. o. Pula.

V

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule da temeljem ove Odluke potpiše Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice s ARIMPEX d. o. o. Pula.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/89
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-1
Pula, 28. veljače 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA

PREDSJEDNIK
Boris Miletić