

Na temelju čl. 35 stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 9/06 – pročišćeni tekst i br. 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 10. travnja 2008. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne izjave**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je Čehić Natalia iz Pule, 43. Istarske divizije 107, kupila stan u zgradi u Puli, 43. Istarske divizije 107/I kat, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92), kao nositelj stanarskog prava na istom i to Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/92-01/65 od 20. srpnja 1992. godine, sklopljenim sa Općinom Pula;
- da su Čehić Nataliu, umrlu u Puli dana 29. kolovoza 1992. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl. br. O-597/92 od 20. travnja 1993. godine, nasljedila njena djeca Damiani Maria i Čehić Aurelio, svaki u ½ dijela, te je Damiani Maria od brata Čehić Aurelia otkupila njegov suvlasnički dio od ½ dijela i tako postala vlasnica predmetnoga stana u cijelosti, te je u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli, u podulošku 85 k. o. Pula, danas upisana Damiani Maria rođ. Čehić iz Pule, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107);
- da je dana 25. prosinca 1992. godine tadašnja TUP DP «Puljanka», kao suvlasnica 1/3 dijela zgrade u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107), izradila elaborat etažne diobe, koji je potvrđen Uvjerenjem Odsjeka za graditeljstvo Klasa: 361-01/93-01/2, Urbroj: 2168-05-02-93-4 od 21. prosinca 1993. godine, te je temeljem istoga zatražen upis osnivanja etažnog vlasništva i upis posebnih dijelova zgrade, tako da je zgrada podijeljena na tri etaže i to prizemlje (poslovni prostor), stan na I katu i stan na tavanu, koji nikada, a ni danas, nema sadržaja stana, što je utvrđeno zapisnikom o očevidu od 01. kolovoza 2003. godine, sačinjenim po nadležnoj službi Grada Pule;
- da Čehić Natalia, niti sadašnja vlasnica Damiani Maria, nisu nikada potpisale elaborat o etažiranju, niti su znale da je isti izrađen i proveden u zemljišnim knjigama, iako su u momentu izrade istoga i njegove provedbe bile izvanknjižne vlasnice odnosno njihove isprave, Ugovor o prodaji stana, rješenje o nasljeđivanju i kupoprodajni ugovor, bili položeni u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli;
- da je za zgradu u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107) utvrđeno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine Rješenjem Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I-350-05/05-03/131, Urbroj: 2163-04-02-05-2 od 20. lipnja 2005. godine;
- da u evidencijama Grada Pula, niti njenih pravnih prednika nisu u predmetnoj zgradi postojala dva stana i poslovni prostor, pa je stoga Grad Pula prihvatio Plan posebnih dijelova građevine u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107) od 20. lipnja 2006. godine, svojom Odlukom Klasa: 022-05/06-01/611, Urbroj: 2168/01-01-03-06-2 od 03. kolovoza 2006. godine, kojim se stan na tavanu ispravlja u tavan kao zajednički dijelovi predmetne zgrade.
- da je Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Odluku Klasa: 022-05/06-01/611, Urbroj: 2168/01-01-03-06-2 dana 03. kolovoza 2006. godine, kojim je dalo suglasnost na plan posebnih dijelova građevine u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107) od 20. lipnja 2006.

godine, kojim se planom ispravlja elaborat etažne diobe od 21. prosinca 1993. godine, na način da se stan na tavanu briše i upisuje tavan kao zajednički dio predmetne zgrade.

## II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, te da bi se ispravila greška učinjena 1993. godine odnosno 1994. godine, kada je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, proveden Elaborat etažne diobe iz 1992. godine, Grad Pula će, kao formalni zemljišnoknjižni vlasnik u 2/3 dijela zgrade u Puli, 43. Istarske divzije 91 (ex. 107) i to dvije etaže – stan na prvom katu označen slovom A i stan na tavanu označen slovom B, izdati tabularnu izjavu, temeljem koje će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, izvršiti brisanje upisa 1/3 dijela koji se odnosi na stan «B» na tavanu (3 etaža), u elaboratu označeno zelenom bojom, te istovremeno provesti Plan posebnih dijelova građevine, koji je Odsjek za graditeljstvo dana 20. lipnja 2006. godine, svojom potvrdom – uvjerenjem Klasa: 361-01/06-01/197, Urbroj: 2163-04-03-06-2 potvrdio, tako da sada u zgradi postoje dvije (2) etaže, i to prava (1.) etaža poslovni prostor i druga (2.) stan «A» na I katu zgrade sagrađene na k. č. br. 3119/1 zgr. k. o. Pula, tako što će tavan predstavljati zajedničke dijelove te zgrade.

## III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje isprave iz točke II ove Odluke.

## IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi i troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli snositi će Grad Pula.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/139  
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0019-08-1  
Pula, 10. travnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA**

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA**  
**Vesna Petrović**