

Na temelju čl. 35 stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 9/06 – pročišćeni tekst i br. 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 10. travnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrđuje se:

- da je dana 29. listopada 1993. godine zaključen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1293, Urbroj: 2168-05-05-93-, između Općine Pula, kao prodavatelja i Kalaba Fiorele iz Pule, O. Keršovanija 29, kao kupca stana u zgradi u Puli, O. Keršovani br. 29/prizemlje, sagrađenoj na k. č. br. 853 zgr. i k. č. br. 851 zgr. obje k. o. Pula (stari premjer) odnosno na k. č. br. 6002 k. o. Pula (novi premjer), zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu od 54,55 m², a sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;
- da je spomenuti Ugovor ovjeren kod tada nadležnog Općinskog sekretarijata za opću upravu i zajedničke poslove SO Pula, dana 29. listopada 1993. godine, pod brojem 33812/33813;
- da je Grad Pula pravni slijednik Općine Pula;
- da je naznačeni Ugovor proveden u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli u podulošku 467 k. o. Pula, rješenjem ZS-3498/93, na njeno ime i vlasništvo;
- da je Kalaba Fiorela prodala predmetni stan Druginji Radivojević dana 30. studenog 1993. godine, a kupoprodajni ugovor je proveden kod Općinskog suda u Puli pod posl. br. ZS-503/94. Zatim je taj stan, temeljem Zaključka Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2130/00 od 04. lipnja 2001. godine, prešao u vlasništvo Radojke Prusac iz Pule, Šišanska cesta 6, koji je ona prodala temeljem kupoprodajnog ugovora od 08. listopada 2001. godine i Anexa kupoprodajnog ugovora od 23. listopada 2001. godine Romani Vuksan iz Bjelovara, Matice Hrvatske 11;
- da je Vuksan Romana zaključila Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na nekretnini dana 16. listopada 2001. godine, pa je tako danas u knjizi položenih ugovora na predmetnom stanu upisan na Erste & Steiermarkische bank d. d. Zagreb sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen privremeno radi osiguranja tražbine, do naplate potraživanja osiguranja;
- da je Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa. 361-01/06-01/157 Urbroj: 2163-04-03-06-2 od 31. svibnja 2006. godine utvrdio da u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 851 zgr, 853 zgr, 856/1 zgr, 856/2zgr. i 852/2 zgr. sve k.o. Pula, u Puli, Keršovanija br. 29, postoji pet stanova, poslovnih prostora nema, dakle pet je posebnih udjela u naznačenoj zgradi;
- da je Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje Klasa. UP/I-350-05/06-01/166 Urbroj: 2163-04-02-06-2 od 1. kolovoza 2006. godine, utvrđeno da zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće građevine izgrađene na k.č.br. 851, 853, 856/1, 856/2 i k.č.br. 852/2 sve zgr. k.o. Pula čine katastarska čestica 851 zgr., 853 zgr, 856/1 zgr., 856/2 zgr. i k.č.br. 852/2 zgr. sve k.o. Pula;

- da su k. č. br. 851 zgr., k. č. br. 853 zgr. i k. č. br. 856/1 zgr. sve k. o. Pula, upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo korisnik Općina Pula sa naznakom poduložaka knjige položenih ugovora, dok su k.č.br. 852/2 zgr. i k.č.br. 856/1 zgr. obje k.o. Pula upisane u vlasništvo Grada Pula na kojima nije upisana zabilježba kupoprodajnog ugovora odnosno ugovora o prodaji stanova (KPU), pa se u Zemljišno knjižnom sudu ne može izvršiti povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, za naznačene katastarske čestice. Dakle, Grad Pula je formalni zemljišnoknjižni vlasnik navedenih katastarskih čestica, dok su izvanknjižni vlasnici istih katastarskih čestica suvlasnici zgrade u Puli, Keršovanijeva 29.

II

Slijedom navedenog u točki I ove Odluke, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem glede stana u zgradi u Puli, Keršovanijeva br. 29/prizemlje (ex. O. Keršovanija 29/prizemlje), izgrađenoj na k.č.br. 851 zgr., 853 zgr., 856/1 zgr., 856/2 zgr. i k.č.br. 852/2 zgr. sve k.o. Pula, a koje katastarske čestice nisu naznačene u spomenutim aktima u točki I ove Odluke, pa će Grad Pula kao formalno zemljišnoknjižni vlasnik k. č. br. 856/1 zgr. i ½ dijela k. č. br. 852/2 zgr. obje k.o. Pula, izdati Vuksan Romani, kao izvanknjižnom vlasniku predmetnog stana, tabularnu ispravu kojom će joj dopustiti da temeljem iste, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne upis prava vlasništva na 1/4 dijela k. č. br. 856/1 zgr. i ¼ dijela od ½ dijela k. č. br. 852/2 zgr. obje k.o. Pula, koje zajedno sa k. č. br. 851 zgr. k. č. br. 853 zgr., k. č. br. 856/2 zgr., sve k. o. Pula, čine jedinstvenu građevnu cijelinu, zgradu u Puli, Keršovanijeva 29.

Za provedbu tabularne isprave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kao što je naznačeno u stavku I ove točke, Vuksan Romana iz Pule, Keršovanijeva 29, zatražiti će od Erste & Steiermarkische bank d. d. Zagreb, kao prethodnog vlasnika naznačenog stana, suglasnost za provedbu iste.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje isprave iz točke II ove Odluke.

IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi snosi Grad Pula, a troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Vuksan Romana.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/140
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-1
Pula, 10. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA
Vesna Petrović**