

Temeljem članka 60. i članka 88. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 10. travnja 2008. donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju prethodne suglasnosti Skupštini i predstavniku Grada Pule u Skupštini društva Kaštijun d.o.o. Pula

I

Daje se prethodna suglasnost Skupštini društva Kaštijun d.o.o. i predstavniku Grada Pule u Skupštini društva, gradonačelniku Borisu Miletiću, kod odlučivanja o povećanju temeljnog kapitala društva Kaštijun d.o.o. Pula, a sve sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Pule, Klasa:302-01/08-01/3, Urbroj:2168/01-04-02-01-0333-03-13 od 26.ožujka 2008. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama «Grada Pule.

Klasa: 302-01/08-01/3
Urbroj:2168/01-04-02-01-0333-08-17
Pula, 10. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA
Vesna Petrović**

O B R A Z L O Ž E N J E

OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka čine članci 60 i 88. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule, broj: 9/06- pročišćeni tekst i 14/07).

SADRŽAJ

Člankom 88. Statuta Grada Pule određeno je da su Skupštine trgovačkih društava i predstavnici Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava dužni su pribaviti prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva prije odlučivanja o povećanju temeljnog kapitala.

Ovim Zaključkom daje se prethodna suglasnost Skupštini društva Kaštijun d.o.o. i predstavniku Grada Pule u Skupštini društva, gradonačelniku Borisu Miletiću, kod odlučivanja o povećanju temeljnog kapitala društva Kaštijun d.o.o. Pula, a sve sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Pule, Klasa:302-01/08-01/3, Urbroj:2168/01-04-02-01-0333-03-13 od 26.ožujka 2008. godine o davanju suglasnosti na povećanje temeljnog kapitala društva Kaštijun d.o.o. Pula.

Sukladno narečenome predlaže se Gradskom poglavarstvu Grada Pule donošenje predmetnog Zaključka.

Pripremila:
Stručna suradnica
Maja Žužić, dipl. iur.,v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing .,v.r.

UGOVORNE STRANE:

GRAD PULA,
(u daljnjem tekstu: Grad) koji zastupa gradonačelnik dr.sc. Luciano Delbianco

FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA "DR. MIJO MIRKOVIĆ" PULA (u daljnjem tekstu : FET) zastupan po dekanu Alfio Barbieri

temeljem Odluke Gradskog Poglavarstvo Grada Pule, Klasa: 022-05/02-01/47,
Urbroj:2168/01-07-03-02-2 od 25. travnja 2002. godine, sklapaju ovaj

UGOVOR o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine

Članak 1.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju potrebu izgradnje nove poslovne građevine na području Flanatičke ulice u Puli.

Potreba iz stavka 1. ovog članka sadrži pojedinačne ciljeve i interes ugovorenih strana, kako slijedi:

- GRAD PULA ima cilj osigurati razvojne pretpostavke obavljanja djelatnosti od općeg društvenog interesa izraženog kroz vlastito ulaganje u stvarima i pravima koje, zajednički obogaćeno novom vrijednošću, garantira kvalitetnije pretpostavke razvoju znanstveno-obrazovne djelatnosti.

- FET ima cilj doprinijeti izgradnji neophodnog poslovnog (obrazovnog) prostora u kojem će kao budući ekskluzivni korisnik dugoročno osigurati nesmetano obavljanje i razvoj vlastite djelatnosti, a svoj interes nalazi kroz novčano ulaganje koja će mu garantirati korištenje predmetnog objekta.

Poslovna građevina imati će prema projektnoj dokumentaciji netto površinu 2068 m², i graditi će se na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Pule označenom kako k.č.br. 515/3 k.o. Pula, u tri faze.

Ovlašćuje se FET za izmjenu građevine i drugih dozvola potrebnih za izgradnju, a sve sukladno Prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

U svrhu ostvarenja zajedničkog interesa udružuje se imovina kako slijedi:

GRAD

- građevinsko zemljište k.č.br. 515/3 k.o. Pula, površine 1899 m², u vrijednosti od 2.033.829,00 kuna
- komunalni doprinos u visini od 845.054,40 kuna

Ukupna vrijednost imovine Grada iznosi 2.878.883,40 kuna .

FET

- vrijednost izvedenih radova građevine na nekretnini 515/3 k.o. Pula iznosi 1.406.971,88 kuna,
- projektna dokumentacije u iznosu od 427.200,00 kuna
- razliku procijenjene vrijednosti građevine u iznos od 10.246.942,12 kuna

Ukupna vrijednost uloga FET-a iznosi 12.081.114,00 kuna

Članak 3.

Utvrđuje se da prema projektu URBIS –a, br. 4908/95 netto površina nove građevine iznosi 2068 m².

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka, po završetku izgradnje građevina će pripasti u vlasništvo Grada Pule, a FET-u će predati na trajnu uporabu ukupnu površinu poslovnog prostora koja će izgraditi na nekretnini navedenoj u članku 1 ove Odluke za obavljanje znanstveno-nastavne djelatnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da će Grad Pula zajedno sa FET-om a sve sukladno Prostornoj planskoj dokumentaciji odrediti način korištenja nekretnine koje se nalazi neposredno uz parcelu na kojoj se gradi predmetna građevina, odnosno nekretnina koja se koristi kao parkiralište.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će FET raspisati javni natječaj, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, o izvođenju radova kao i u slučaju potrebe natječaj, ili pak suglasnost nadležnog državnog tijela za sklapanje ugovora o izmjeni projektne dokumentacije. U povjerenstvo za provedbu postupka javne nabave imenovati će se sedam članova od čega pet članova imenovati će FET, a dva GRAD PULA i to:

- Mario Smilović
- Mira Alerić.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok da će se građevina izgraditi u roku od 18 mjeseci računajući od sklapanja ugovora o izvođenju radova.

Članak 6.

Ostali odnosi između ugovorenih strana glede izgradnje novog objekta koji nisu uređeni ovim ugovorom, uređivati će se aneksima ovoga ugovora



Članak 7

Ugovorne strane se obavezuju da će svaki eventualni spor koji može nastati u svezi provedbe ovoga ugovora rješavati prvenstveno sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, ti sporovi rješavat će se putem nadležnog suda.

Članak 8.

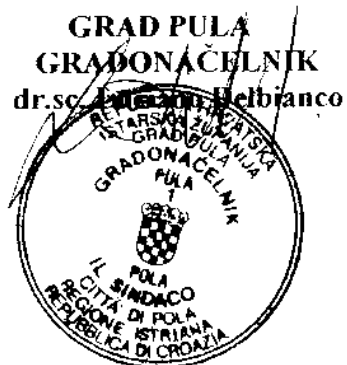
Ovaj ugovor je izraz suglasnosti ugovornih strana, a napisan je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjeraka.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Klasa:023-01/02-01/3
Urbroj: 2168/01-02-06-02-
Pula, 24.04.2002.

**FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA
"DR. MIJO MIRKOVIĆ" PULA**
zastupan po dekanu **Alfio Barbieri**



Ja, javni bilježnik **Divna Perković**, Pula

potvrđujem da je **dr.sc.Luciano Delbianco, Pula, Raška 6, kao gradonačelnik Grada Pule**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *11557126 MUP Pula prilikom deponiranja potpisa u ovom javnobilježničkom uredu u Upisniku OU-127/2001.*

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV 22% u iznosu od 7,70 kn.

Broj OV-5478/2002

U Puli, 20.12.2002.



Javni bilježnik
DIVNA PERKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **Divna Perković**, Pula

potvrđujem da je za **Fakultet ekonomije i turizma dr. Mijo Mirković dekan Alfio Barbieri, Rovinj, Valbruna II 0**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *1030241 PS Rovinj, prilikom deponiranja potpisa u u ovom javnobilježničkom uredu u Upisniku OU-119/2002.*

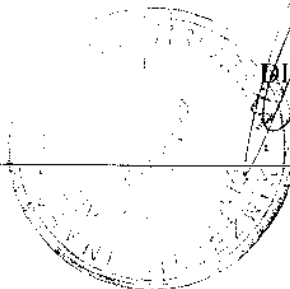
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i PDV 22% u iznosu od 6,60 kn.

Broj OV-5478/2002

U Puli, 20. 12. 2002.



Javni bilježnik
DIVNA PERKOVIĆ

GRAD PULA, (u daljnjem tekstu GRAD) zastupan po gradonačelniku dr.sc.Lucianu Delbianco

FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA «DR.MIJO MIRKOVIĆ» PULA (u daljnjem tekstu FET) zastupan po dekanu Alfio Barbieri

temeljem Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa:022-05/05-01/509
Ur.broj:2168/01-07-03-05-2 od 1.lipnja 2005.godine, sklapaju

ANEKS
ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine
Klasa:023-01/02-01/3
Ur.broj:2168/01-02-06-02-
od 24.travnja 2002.godine

Članak 1.

Mijenja se članak 2.Ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine Klasa:023-01/02-01/3 Ur.broj 2168/01-02-06-02- od 24.travnja 2002.godine tako da sada glasi:

U svrhu ostvarenja zajedničkog interesa udružuje se imovina kako slijedi:

GRAD

- građevinsko zemljište k.č.br.515/3 k.o.Pula površine 1899 m² u vrijednosti od 2.033.829,00 kn
 - komunalni doprinos u visini od 845.054,40 kn
 - naknadu za priključenje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u iznosu od 30.136,00 kn.
- Ukupna vrijednost imovine Grada iznosi 2.909.019,40 kn.

FET

- vrijednost izvedenih radova građevine na nekretnini 515/3 k.o.Pula iznosi 1.406.971,88 kn
 - projektna dokumentacija u iznosu od 427.200,00 kn
 - razlika procijenjene vrijednosti građevine u iznosu od 10.246.942,12 kn
- Ukupna vrijednost uloga FET-a iznosi 12.081.114,00 kn.

Članak 2.

U ostalom dijelu Ugovor o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine Klasa.023-01/02-01/3 Ur.broj:2168/01-02-06-02- od 24.travnja 2002.godine ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ovaj Aneks ugovora sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva primjerka.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Klasa:944-09/05-04/61

Ur.broj:2168/01-03-05-05-3

Pula, 7.lipnja 2005.godine

FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA

«DR. MILO MIRKOVIĆ» PULA

prof. dr. sc. Alfio Barbieri



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

dr. sc. Luciana Delbianco



GRAD PULA (MB 0573400) zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić

i

SVEUČILIŠTE JURAJA DOBRILE u Puli (MB 130012309) zastupano po rektoru dr.sc. Marčelu Dujanić

sklapaju

ANEKS II

Ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine

Članak 1.

Dana 24. travnja 2002. godine između Grada Pule i Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" Pula sklopljen je Ugovor o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine, Klasa: 023-01/02-01/3, Urbroj: 2168/01-02-06-02- temeljem Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/02-01/47, Urbroj: 2168/01-07-03-02-2 od 25.04.2002. godine.

Dana 07. lipnja 2005. godine između Grada Pule i Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" Pula sklopljen je Aneks Ugovora o zajedničkoj izgradnji građevine, Klasa: 944-09/05-04/61, Urbroj: 2168/01-03-05-05-3 temeljem Odluke o sklapanju Aneksa ugovora Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/05-01/509, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2 od 01.06.2005. godine.

Utvrđuje se da je Sveučilište Jurja Dobrile u Puli (u daljnjem tekstu: SVEUČILIŠTE) pravni sljednik Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" sukladno Zakonu o osnivanju Sveučilišta u Puli (NN 111/06) i članka 11. Statuta Sveučilišta.

Članak 2.

Mijenja se članak 1 Aneksa Ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine, Klasa: 944-09/05-04/61, Urbroj: 2168/01-03-05-05-3 od 07. lipnja 2005. godine tako da sada glasi:

U svrhu ostvarenja zajedničkog interesa udružuje se imovina kako slijedi:

GRAD PULA

- građevinsko zemljište k.č.br. 515/3 k.o. Pula površine 1899 m² u vrijednosti od 2.033.829,00 kn
- komunalni doprinos u visini od 845.054,40 kn
- naknada za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom u iznosu od 58.888,00 kn

- naknadu za priključenje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u iznosu od 30.136,00 kn
 - oprema za novu zgradu Odjela za ekonomiju i turizam "dr. Mijo Mirković" Pula u iznosu 500.000,00 kn sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/07-01/588, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 27.08.2007. godine
- Ukupna vrijednost imovine Grada iznosi 3.467.907,40 kn.

SVEUČILIŠTE

- vrijednost izvedenih radova građevine na nekretnini 515/3 k.o. Pula iznosi 1.406.971,88 kn
 - projektna dokumentacija u iznosu od 427.200,00 kn
 - vrijednost radova na građevini u iznosu od 20.500.233,01 kn
 - opremanje građevine u iznosu od 3.000.000,00 kn
- Ukupna vrijednost uloga FET-a iznosi 25.334.404,89 kn.

Članak 3.

U ostalom dijelu Ugovor o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine, Klasa: 023-01/02-01/3, Urbroj: 2168/01-02-06-02- od 24. travnja 2002. godine ostaje nepromjenjen.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sačinjen je u šest istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po tri primjerka.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Klasa: 023-01/07-01/447
Urbroj: 2168/01-03-05-07-2
Pula, 20.12.2007. godine

SVEUČILIŠTE JURAJA DOBRILE u Puli
REKTOR
dr.sc. Marčelo Dujanić

