

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja priključka 20 kV kabla i pripadne NN mreže u korist HEP d.o.o. – trasa TS 10(20)/0,4 kV Novi Valdebek i priključnog 20kV kabla i pripadne NN mreže

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od «A.G.G.» d.o.o. iz Pule prikazan priključak 20 kV i pripadna NN mreža - trasa TS 10(20)/0,4 kV Novi Valdebek i priključnog 20 kV kabla i pripadne NN mreže, na području MO Valdebek u Puli, i to na:

- k.č. 3710/1, k.o. Pula, asfaltirana cesta, 7028 m², u površini zahvata od 87 m²;
- k.č. 3710/2, k.o. Pula, asfaltirana cesta, 595 m², u površini zahvata od 33 m²;

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti postavljanja i održavanja priključka 20 kV kabla i pripadne NN mreža na k.č.br. 3710/1, K.O. Pula, asfaltirana cesta, 7028 m², i suvlasničkom dijelu od 408/3024 dijela k.č.br. 3710/2 K.O. Pula, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Jelene Grubišić, dipl. ing. građ., vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, procijenjena na iznos od 7.956,35 kn.

III

Daje se suglasnost HEP-u za ishođenje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabela trase na nekretninama iz točke II. ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanim u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I. ove Odluke.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke III. ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/10
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3
Pula, 17. lipnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje priključka 20 kV i pripadne NN mreže Novi Valdebek na području MO Valdebek, sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č. 3710/1 i 408/3024 dijela k.č. 3710/2, sve k.o. Pula.

Pravo služnosti osniva se na nekretninama u vlasništvu, odnosno suvlasništvu Grada Pule. Sve nekretnine u naravi predstavljaju izgrađene i planirane prometnice - nerazvrstane javne ceste.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 7.956,35 kn, za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnina.

Budući da je za ishodovanje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.