

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), čl. 150-159. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 79/06), na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2008. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Ugo grupa d.o.o.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je između društva Ugo oprema i građenje d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 165, kao kupca, i Grada Pule, kao prodavatelja, temeljem prethodno provedenog javnog nadmetanja i Odluke Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodjanog ugovora, dana 3. listopada 2006. sklopljen Ugovor o kupoprodaji Kl: 944-05/06-02/43, kojeg su predmet bile nekretnine k.č. 316/1, površine 993 m<sup>2</sup> i k.č. 316/8, površine 156 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula;
- da je kupoprodajna cijena za gore navedene nekretnine utvrđena u iznosu od 310.230,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, odnosno jediničnom iznosu od 270,00 EUR/m<sup>2</sup>, te da je ugovorna kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena;
- da je prilikom izrade geodetskog elaborata o spajanju gore navedenih katastarskih čestica u jedinstvenu građevnu česticu utvrđeno da one imaju ukupnu površinu od 1251 m<sup>2</sup>, a koja površina za 102 m<sup>2</sup> premašuje površinu iskazanu u katastru i zemljišnoj knjizi;
- da je društvo Ugo grupa d.o.o, kao pravni sljednik kupca Ugo oprema i građenje d.o.o, Gradu Puli postavilo zahtjev za sklapanje nagodbe o uređenju međusobnih imovinskopravnih odnosa, na način da se izvrši nadoplata za razliku u površini nekretnina do njihove stvarne vrijednosti, po jednakoj jediničnoj cijeni postignutoj na javnom nadmetanju za prodaju istih.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule i Ugo grupa d.o.o. sklopit će se nagodba o nadoplati kupoprodajne cijene za nekretnine k.č. 316/1 i k.č. 316/8, obje k.o. Pula, do stvarne vrijednosti nekretnina i po jednakoj jediničnoj cijeni koja je bila postignuta na javnom nadmetanju za prodaju navedenih nekretnina, odnosno u ukupnom iznosu nadoplate od 27.540,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

### **III**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje nagodbe, sastavljene prema utvrđenjima iz ove Odluke.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/45  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-4  
Pula, 17. lipnja 2008.

## **GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

### **OBRAZLOŽENJE**

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) .

Društvo Ugo oprema i građenje d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 165, pristupilo je dana 6. rujna 2006. godine javnom nadmetanju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule, te istaknulo ponudu za kupnju nekretnina k.č. 316/1, površine 993m<sup>2</sup>, i k.č. 316/8, površine 156m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, koju je Gradsko poglavarstvo Grada Pule prihvatilo kao najpovoljniju svojom Odlukom o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora od 14. rujna 2006. godine, Klasa: 022-05/06-01/681. Temeljem te Odluke sklopljen je dana 3. listopada 2006. i u zemljišnoj knjizi proveden Ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina, Kl: 944-05/06-02/43. Zatim je kupac, koji je u međuvremenu temeljem odluke osnivača izmijenio naziv društva u Ugo grupa d.o.o, pristupio pripremnim radnjama za privođenje zemljiša namjeni, odnosno ishodovanju lokacijske dozvole i izradi geodetskog elaborata, kojim je namjeravao spojiti navedene dvije katastarske čestice u jedinstvenu građevnu česticu, u sklopu priprema za ishodovanje građevne dozvole.

Izmjerom zemljišta pokazalo se da ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 1251 m<sup>2</sup>, što nadilazi površinu nekretnina sada upisanu u katastarskim i zemljišnim knjigama za 102 m<sup>2</sup>. Stoga je Ugo grupa d.o.o. Gradu Pula, kao prodavatelju, te vlasniku susjednih nekretnina i potpisniku zapisnika o omeđivanju, preduvjetu za provedbu geodetskog elaborata

u katastru zemljišta, postavilo zahtjev za sklapanje aneksa ugovora, odnosno nagodbe za uređenje međusobnih odnosa, na način da to društvo nadoplati kupoprodajnu cijenu nekretnina do njihove stvarne vrijednosti. Kupoprodajna cijena utvrđena naprijed navedenim ugovorom o kupoprodaji iznosila je 310.230,00 €, što podijeljeno s ukupnom površinom nekretnina navedenih u ugovoru (1149 m<sup>2</sup>) daje jediničnu cijenu od 270,00 € po četvornom metru. Stoga se predlaže da se društvo Ugo grupa d.o.o. sklapanjem nagodbe obveže u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe isplatiti Gradu Puli iznos od 27.540,00 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, čime kupac i prodavatelj konačno rješavaju međusobne odnose koji proizlaze iz kupoprodaje predmetnih nekretnina.

U vremenu od sklapanja ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina do današnjeg dana u toj zoni na javnim nadmetanjima za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule nije bilo prodaje zemljišta po većoj jediničnoj cijeni od navedene, odnosno predložena jedinična cijena odgovara aktualnoj tržišnoj vrijednosti.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremio: Željko Pavletić