

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule, 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje novog SN priključka, TS 10(20)/0,4 kV ARHEOLOŠKI MUZEJ i pripadne NN mreže u korist HEP d.o.o.**

### I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od «A.G.G.» d.o.o. iz Pule prikazan SN priključak, TS 10(20)/0,4 kV, ARHEOLOŠKI MUZEJ, i pripadna NN mreža, i to na:

- k.č. 89, z.k.ul. 2333, K.O. Pula, dvorište, u površini zahvata od 23,76 m<sup>2</sup>;

### II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke osnovat će se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti radi izgradnje novog SN priključka, TS 10(20)/0,4 kV ARHEOLOŠKI MUZEJ i pripadne NN mreže na k.č. 89, z.k.ul. 2333, K.O. Pula, dvorište, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Jelene Grubišić, dipl. ing. građ., vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, procijenjena na iznos od 5.168,00 kn.

### III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodenje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelaške trase na nekretninama iz točke II. ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I. ove Odluke.

### IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelašku trasu iz točke III. ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/15  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-5  
Pula, 03. srpnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje novog SN priključka, TS 10(20)/0,4 kV ARHEOLOŠKI MUZEJ i pripadne NN mreže u korist HEP d.o.o.

Pravo služnosti osniva se na nekretninama u vlasništvu Grada Pule. Sve nekretnine u naravi predstavljaju izgrađene i planirane prometnice - nerazvrstane javne ceste.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 2580,33 kn, za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnina.

Budući da je za ishodovanje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Mirna Radolović

**POMOĆNIK PROČELNIKA**  
**Davor Ravnić, dipl. ing.prom., v.r.**