

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatu prijedloga nagodbe**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/05-01/78, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-08-od 08. travnja 2008. godine, kojeg je Erman Valter predložio u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka. Grad Pula i Erman Valter iz Pule, Monte Magno 12, sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3772/187 k.o. Pula površine 337 m<sup>2</sup>, temeljem uvjeta naznačenih u prijedlogu nagodbe.

#### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 944-07/08-01/1  
Urbroj: 2168/01-01-03-02-0270-08-5  
Pula, 03. srpnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Valter Erman iz Pule, Monte Magno 12, podnio je dana 12. 01. 2008. godine zahtjev da Grad Pula otkupi nekretninu k.č. br. 3772/187 k.o. Pula koja je u njegovom vlasništvu, navodeći da je Grad Pula preko te čestice asfaltirao put te ga kasnije naknadno proširio skoro do ruba njegove druge parcele - k.č. br. 3772/245 k.o. Pula. Dana 22. 02. 2008. godine pododsjek za izgradnju ovog upravnog odjela podnio je zahtjev da se izvrši otkup predmetne nekretnine, budući da ona čini sastavni dio građevinske čestice postojeće izgrađene ulice Monte Magno i Mihovilovićeve ulice u Puli, a preko nje prelazi trasa oborinske odvodnje i fekalne kanalizacije unutar dijela naselja Valdebek - Monte Magno. Procijenjena jedinična tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta u navedenom očitovanju pododsjeka za izgradnju iznosi 150 EUR/m<sup>2</sup>. Što se tiče dinamike isplate, vlasnik nekretnine je predložilo da se 30 % iznosa isplati u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a da se ostatak iznosa isplati u dvije jednake rate koje bi dospjele do 01. kolovoza 2008. godine te do 01. studenog 2008. godine.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u proračunu Grada Pule u razdjelu 4 na poziciji 372 - 41119001 Zemljište - otkupi.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

**P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**