

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06) na sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

**I**

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina oznake k.č. 4401/zgr. k.o. Pula, u naravi kuća – podul. 9470, 9959, 7654, 8009, 7836, 7939, 2286, 2376, 3006, 2648, 4019, 415, 785 KPU, upisana u z.k.ul. 5431 za k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj upotrebi.

**II**

Općinski sud u Puli kao zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnoj knjizi na način da će na nekretnini iz točke I. ove Odluke uknjižiti pravo vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe iste nekretnine kao javnog dobra u općoj upotrebi.

**III**

Ova Odluka dostavit će se na znanje Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravni odjel, s obrazloženjem prijedloga Odluke nadležnog upravnog odjela.

**IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/226  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-2  
Pula, 03. srpnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 4401/zgr. k.o. Pula, u naravi kuća – podul.9470, 9959, 7654, 8009, 7836, 7939, 2286, 2376, 3006, 2648, 4019, 415, 785 KPU, upisana u z.k.ul. 5431, K.O. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj upotrebi. Kako predmetna nekretnina po prostorno planskoj namjeni i načinu korištenja ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, za istu se predlaže isključenje iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište ispod zgrade izgrađene na k.č.br. zgr. 4400, k.č.br. zgr. 4401, k.č.br. zgr. 4402 i k.č.br. zgr. 4405, sve upisane u k.o. Pula, koja se nalazi u Puli, na adresi Osječka 9. U zgradi se nalaze stanovi otkupljeni od bivše Općine Pula temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, pa se slijedom toga i predmetna k.č.br. 4401/zgr. k.o. Pula nalazi u izvanknjižnom vlasništvu vlasnika posebnih dijelova nekretnine (stanova) koji se nalaze u predmetnoj zgradi. Obveza je Grada Pule, kao prodavatelja stanova, uređenje imovinskopravnih odnosa na zemljištu, kako bi vlasnicima stanova bilo omogućeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, odnosno uknjižba njihova prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u zemljišnoj knjizi. Po donošenju predložene odluke ostvaruju se uvjeti za izdavanje tabularne isprave u korist vlasnika stanova koji se nalaze u predmetnoj zgradi.

Nekretnine koje u zemljišnoj knjizi dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasničkom su statusu, a kako na predmetnoj ne dolazi upisana naznaka vlasnika nekretnine, zakonska je presumpcija da se ona nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se po donošenju predložene Odluke predlaže i dostavljanje iste na znanje nadležnom općinskom državnom odvjetništvu.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**

Pripremila: Mirna Radolović