

Temeljem odredbi čl. 35, 280-296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) i Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule Kl: 022-05/06-01/911 Urbr: 2168/01-01-02-06-2 od 6. prosinca 2006, Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Obrtničkoj komori Istre – Udruženju obrtnika Pula za osnivanje prava služnosti na pravu građenja osnovanom na k.č. 3772/305 k.o. Pula

I

Daje se suglasnost Obrtničkoj komori Istre, Udruženju obrtnika Pula, Pula, Zadarska 8, za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog voda kao teret prava građenja osnovanog na k.č. 3772/305 k.o. Pula, površine 1543 m², a u korist k.č. 3772/10 k.o. Pula, površine 795 m², na vrijeme dok postoji zgrada izgrađena na pravu građenja na k.č. 3772/305 k.o. Pula.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/220
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-4
Pula, 03. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35, 280-296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) i Odluka Gradskog poglavarstva Grada Pule Kl: 022-05/06-01/911 Urbr: 2168/01-01-02-06-2 od 6. prosinca 2006.

Temeljem gore navedene Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule, između Grada Pule, kao vlasnika k.č.zgr. 2477/10, k.č. 3772/304, k.č. 3772/305 i k.č. 3772/310 k.o. Pula, ukupne površine 1543 m², i Obrtničke komore Istre, Udruženja obrtnika Pula, Pula, Zadarska 8, (dalje: Udruženje obrtnika) sklopljen je i u zemljišnoj knjizi proveden Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja, temeljem kojeg je Udruženje obrtnika steklo pravo građenja na navedenim nekretninama. Iste su objedinjene u jedinstvenu građevnu česticu, k.č. 3772/305 k.o. Pula, radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni – izgradnji zgrade Obrtničkog centra.

Stjecanjem prava građenja, nositelj prava građenja u odnosu na zemljište koje je njime opterećeno ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja. Pravo građenja moguće je opteretiti služnostima, stvarnim teretima i založnim pravima.

Člankom 5. gore navedenog Ugovora ugovoreno je da je nositelj prava građenja ovlašten pravo građenja opteretiti služnostima i založnim pravima samo uz prethodnu pismenu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Namjeravano osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog voda u vezi je sa svrsishodnijim korištenjem kako poslužne, tako i povlasne nekretnine.

Obzirom da je pravo građenja osnovano u korist nositelja prava građenja na vrijeme dok postoji zgrada izgrađena na predmetnom pravu građenja, prijedlogom Odluke utvrđuje se da se i suglasnost za osnivanje prava služnosti osnovanog na pravu građenja odnosi na jednaki rok.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.