

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Pule, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke kako slijedi:

<i>red . br.</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>Područje Grada</i>	<i>Namjena – djelatnost</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Jed. cijena EUR/ m²</i>	<i>Početna cijena u EUR/god.</i>	<i>Jamčevi na u kunama -10%</i>
1.	Pula	Šijana	Trgovina automobilima	dio 1628/2	200	10€ po m ² /god.	2.000,00	1.444,00
2.	Pula	Veli Vrh	Parkiranje vozila u funkciji ugostiteljskog objekta	dio 1518/3	700	10€ po m ² /god.	7.000,00	5.054,00

Predmetne nekretnine daju se u zakup najpovoljnijim ponuditeljima od dana zaključenja ugovora **na rok od 3 godine.**

Zakupnik se obvezuje i ranije predati nekretninu ukoliko to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja, ili u slučaju privođenja zemljišta planiranoj namjeni te će mu se u tom slučaju smanjiti srazmjerno iznos zakupnine.

Početna cijena godišnje zakupnine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine po 1 m².

Odnos EUR i kune utvrđen na dan 24. srpnja 2008. godine iznosi 7,22 kuna za 1 EUR po srednjem tečaju HNB.

Iznos cijene zakupa građevinskog zemljišta revalorizirati će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune i EUR prema srednjem tečaju HNB.

NAMJENA ZEMLJIŠTA

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Na predmetnim nekretninama nije moguće realizirati gradnju čvrstih objekata već eventualno postavu montažnih objekata radi obavljanja predviđene djelatnosti, a koje je po isteku roka korištenja zakupac dužan ukloniti o svom trošku.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu i nekretnina ponovno izložiti natječaju.

II

Natječaj za davanje u zakup zemljišta iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% od početne godišnje zakupnine zemljišta u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se za svako zemljište posebno. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Pule br. 2390001-1835900006 Gradsko poglavarstvo – Proračun, pozivom na broj 22-5738 JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-5738 MB za pravne osobe ponuditelja do početka otvaranja pismenih ponuda.

IV

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon donošenja Odluke iz prethodnog stavka ili ne pristupi u roku za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu i povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od donošenja Odluke iz stavka I ove točke.

Zakupnik snosi troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

Zakupnik snosi troškove geodetskog omeđivanja zemljišta uzetog u zakup.

Grad Pula ne preuzima obvezu predaje posjeda budućem zakupcu.

V

Cijenu zakupnine zakupnik plaća tromjesečno unaprijed.

Ugovor o zakupu obvezno sadrži slijedeće odredbe:

- odredbu o valutnoj klauzuli
- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju privođenja zemljišta nekoj drugoj namjeni i korištenja zemljišta namjeni koja nije ugovorena
- odredba o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja i nepravovremenog plaćanja
- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju davanja predmetne nekretnine u podzakup.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prilaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
 4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini zakupnine kao najpovoljnija.
 5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne zakupnine.
 6. Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
 7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
 8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Gradskom poglavarstvu na razmatranje i odlučivanje.
 9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Gradsko poglavarstvo donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
 10. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

VII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj nekretnina iz t. I. ove Odluke u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu u Puli, Forum 2/II. kat, soba br. 38, tijekom uredovnog vremena.

VIII

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, na službenoj web stranici Grada Pule te putem obavijesti o objavljenom natječaju u dnevnom tisku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a dan održavanja nadmetanja bit će određen tekstem natječaja.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cjelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu građevinskog zemljišta.

Klasa: 947-03/08-01/258

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-2

Pula, 31. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. i 391. Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) propisano je da Gradsko poglavarstvo Grada Pule raspolaže nekretninama i da se nekretninama može raspolagati isključivo putem prethodne provedbe javnog natječaja.

Člankom 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) propisano je da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradsko poglavarstvo.

Točkom I. Odluke o raspisivanju natječaja utvrđeno je da se raspisuje natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za trgovačku djelatnost prodaje automobila, odnosno parkiranja automobila u funkciji ugostiteljskog objekta. Istom točkom određeno je da se zemljište daje u zakup, te je određena početna cijena zakupnine, kao i da na predmetnim nekretninama nije dozvoljeno graditi čvrste objekte.

Točkom II. ove Odluke određeno je da će se natječaj za prodaju nekretnine provesti usmenim javnim nadmetanjem, dok je sljedećim točkama razrađen sam postupak provedbe natječaja.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat,dipl.ing, v.r.