

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06-pročišćeni tekst i 14/07), na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka izvlaštenja
radi izgradnje ulice Bože Gumpca

I

Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, podnijet će se zahtjev za pokretanje postupka izvlaštenja, korisnika izvlaštenja Grada Pula, za sljedeće nekretnine:

- dio k.č. 1912/1 k.o. Pula, u površini od 61 m²,
- dio k.č. 1909/3 k.o. Pula, u površini od 133 m²,
- dio k.č. 1906/1 k.o. Pula, u površini od 302 m²,
- dio k.č. 1903/16 k.o. Pula, u površini od 132 m²,
- dio k.č. 1903/6 k.o. Pula, u površini od 132 m²,
- dio k.č. 1903/3 k.o. Pula, u površini od 25 m²,
- dio k.č. 1903/17 k.o. Pula, u površini od 10 m²,
- dio k.č. 1903/4 k.o. Pula, u površini od 30 m²,
- dio k.č. 1902/1 k.o. Pula, u površini od 29 m²,
- dio k.č. 1902/12 k.o. Pula, u površini od 8 m²,
- k.č. 1902/15 k.o. Pula, u površini od 42 m²,
- k.č. 1903/37 k.o. Pula, u površini od 8 m²,
- k.č. 1903/41 k.o. Pula, u površini od 10 m²,
- k.č. 1903/32 k.o. Pula, u površini od 158 m²,

odnosno nekretnine koje su pravomoćnom lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru – izgradnju prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, Kl: UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 od 27.11.2007, utvrđene kao sastavni dio buduće prometnice – nerazvrstane ceste.

II

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-02/2

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-26

Pula, 31. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 i 14/07.).

Za nekretnine navedene u točki I. pravomoćnom lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru – izgradnju prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, Kl: UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 od 27.11.2007, utvrđeno je da su predviđeni kao sastavni dio buduće prometnice – nerazvrstane ceste, ulice Bože Gumpca.

Pravni interes za pokretanje postupka izvlaštenja utvrđen je odredbom čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (a u vezi sa čl. 6. i čl. 9. st. 3. Zakona o izvlaštenju (NN 9/94, 35/94 – ispr, 112/00 – USRH, 114/01 i 79/06), kojom je propisano da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku.

Radi postizanja sporazuma u vezi otkupa dijelova nekretnina zahvaćenih navedenom lokacijskom dozvolom, u nadležni odjel pozvani su vlasnici, odnosno suvlasnici navedenih nekretnina. Dok je s pojedinim vlasnicima postignut načelni sporazum o otkupu, neki od vlasnika nisu se odazvali na višekratne pozive, a neki su odbili pristupiti sklapanju nagodbe, obrazlažući to parničnim ili izvanparničnim postupcima koji su u tijeku vezano za te nekretnine, ili preniskom ponuđenom cijenom za otkup.

Predlaže se podnošenje zahtjeva za pokretanje postupka izvlaštenja za sve nekretnine u planiranom zahvatu, i to iz razloga što se tržišna vrijednost izvlaštenih nekretnina u postupku izvlaštenja posebno utvrđuje temeljem nalaza vještaka odgovarajuće struke, pa postoji mogućnost da bi se sklapanjem nagodbi za pojedine nekretnine u zahvatu vlasnici nekretnina glede naknade za izvlaštene nekretnine bili dovedeni u neravnopravni položaj.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.

Pripremio: Željko Pavletić