

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 89. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) te čl. 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2008. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o sufinanciranju izvedbe dijela fasade u Puli, u ulici Riva 2**

#### **I**

Prihvaća se zahtjev Imex banke d.d. Split za sufinanciranje izvedbe dijela fasade ispred poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi u Puli, u ulici Riva 2. Dio pročelja, čiju će obnovu sufinancirati Grad Pula, nalazi se između ulaznog portala u stambeni dio navedene zgrade i buduće poslovnice Imex banke te iznosi 56% udjela u odnosu na pročelje u ulici Riva 2, kojeg je Imex banka d.d. Split dužna urediti prema Rješenju Konzervatorskog odjela u Puli od 11. ožujka 2008. godine.

#### **II**

Sufinanciranje iz točke 1. ove Odluke provesti će se na način da će Grad Pula, u roku od 30 dana od dana ispostave fakture od strane Imex banke d.d. Split, izvršiti njeno plaćanje po sljedećim uvjetima:

- da navedena faktura bude cjenovno u okvirima ponude trgovačkog društva Dalmis d.o.o. Pula. Ukoliko investitor Imex banka d.d. Split uspije pribaviti neku drugu ekonomski prihvatljiviju ponudu, navedena faktura mora biti cjenovno u okvirima te nove ponude
- da navedena faktura sadrži specifikaciju iz koje se vidi da se radovi koji su se izvodili odnose na dio u ulici Rivi 2, a koji pripada poslovnom prostoru koji je u vlasništvu Grada Pule.

#### **III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom njezinog donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/120

Urbroj:2168/01-01-03-02-0270-08-5

Pula, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 89. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da troškove za održavanje i za poboljšavanje nekretnine snose svi suvlasnici nekretnine, razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drukčije uređeno.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Dana 06.06.2008. godine, Imex banka d.d. podnijela je ovom Upravnom odjelu zahtjev za sufinanciranje izvedbe dijela fasade na pročelju ulice Riva br. 2 u Puli. Prema Rješenju Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: UP/I 612-08/08-04/17 od 11. ožujka 2008. godine, Imex banci d.d. kao investitoru uređenja poslovnice banke u prizemlju stambeno - poslovne zgrade u Puli, Riva 2, izgrađene na k.č.br. zgr. 396 k.o. Pula, uvjetovana je integralna izvedba pročelja u ulici Riva 2 u prizemlju od portala za ulaz u stambeni dio zgrade do krajnjeg desnog ugla pročelja u ulici Riva 2. Između portala za ulaz u stambeni dio zgrade i buduće poslovnice Imex banke, nalazi se poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji se nalazi u zakupu Sindikata umirovljenika Hrvatske - podružnica Pula. Udio pročelja navedenog poslovnog prostora iznosi 56% u odnosu na pročelje u ulici Riva 2, kojeg je Imex banka d.d. Split dužna urediti prema Rješenju Konzervatorskog odjela u Puli. Na raspravi održanoj u ovom Upravnom odjelu dana 12.06.2008. godine, predstavnik Imex banke dostavio je tri pristigle ponude te je utvrđeno da je najpovoljnija ponuda Dalmis d.o.o. iz Pule u iznosu od 101.405,18 kuna (s PDV-om). Ostale ponude su bile Bojoplast d.d. Pula u iznosu od 126.643,32 kuna (s PDV-om) te poduzeće Vladimir Gortan d.d. iz Pazina u iznosu od 157.133,56 kuna (s PDV-om). Iznos iz ponude Dalmis d.o.o. Pula koji pada na teret financiranja od strane Grada Pule iznosio bi cca 30.000,00 kuna s (PDV-om). Predstavnik Imex banke je na spomenutoj raspravi prihvatio uvjete iznesene od strane Grada Pule u vezi s plaćanjem, što je regulirano u točki II ove Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Nenad Žufić

**P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**