

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst, 14/07) na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule i HEP d.d.

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, sklopili dana 28. srpnja 1999. godine, Ugovor o zasnivanju služnosti postavljanja i održavanja SN i NN kabela iz TS 10(20/0,4kV) preko k.č.br. 84, 94/1 i 88/1 sve K.O. Pula, Klasa: 022-05/98-01, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2;
- da potpisi ugovornih strana na naprijed navedenom ugovoru nisu ovjereni od strane javnog bilježnika te da Ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli;
- da je u točki III. Istog Ugovora utvrđena naknada u iznosu od tadašnjih 12.933,33 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora o služnosti te da je HEP d.d. isplatio Gradu Puli naknadu u iznosu od 50.808,00 kn (tadašnjih 12.933,33 DEM) temeljem tog Ugovora;
- da je za nekretninu k.č.br. 94/1, K.O. Pula potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta za izgradnju objekta SN priključka i TS 10(20/0,4) kV Arheološki muzej te osnovati pravo služnosti na naprijed navedenoj nekretnini u korist HEP d.d.,
- da je k.č.br. 94/1, K.O. Pula, bila obuhvaćena Ugovorom o zasnivanju služnosti postavljanja i održavanja SN i NN kabela iz TS 10(20/0,4kV) preko k.č.br. 84, 94/1 i 88/1 sve K.O. Pula, Klasa: 022-05/98-01, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2 od dana 28. srpnja 1999. godine, te da je za istu isplaćena naknada određena u točki III. Ugovora;
- da naprijed navedeni Ugovor nije realiziran zbog izmjene trase elektroenergetske infrastrukture.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke Grad Pula i Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, MB 3557049, zastupana po direktoru distribucijskog područja Elektroistra Pula, mr.sc.Davoru Mišković, sklopit će nagodbu o osnivanju prava služnosti na nekretnini k.č.br. 94/1, K.O. Pula, utvrđenu elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od "A.G.G." d.o.o. iz Pule, broj elaborata 119/08 – NI, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Također, Grad Pula i HEP d.d. sporazumno će raskinuti Ugovor o zasnivanju služnosti postavljanja i održavanja SN i NN kabela iz TS 10(20/0,4kV) preko k.č.br. 84, 94/1 i 88/1 sve K.O. Pula, Klasa: 022-05/98-01, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2 od dana 28. srpnja 1999. godine.

III

Kao naknadu za osnivanje prava služnosti iz točke II. Ove Odluke, nagodbene strane uzet će prethodno uplaćen iznos od 50.808,00 kn, a radi osnivanja prava služnosti temeljem Ugovora o zasnivanju služnosti postavljanja i održavanja SN i NN kabela iz TS 10(20/0,4kV) preko k.č.br. 84, 94/1 i 88/1 sve K.O. Pula, Klasa: 022-05/98-01, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2 od dana 28. srpnja 1999. godine, koji nije realiziran poradi izmjene trase polaganja elektroenergetske infrastrukture.

IV

Daje se suglasnost HEP-u za ishodenje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelske trase na nekretnini iz točke II. Ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanom u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki II. Ove Odluke.

V

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke IV. Ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

VI

Utvrđuje se da je na predmetnoj nekretnini k.č.br. 94/1, K.O. Pula dolazi upisana zabilježba Konzervatorskog zavoda i Ministarstva kulture o stavljanju nekretnine pod preventivnu zaštitu.

VII

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VIII

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe ugovora, sastavljene sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/16
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-4
Pula, 31. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, MB 3557049, zastupana po direktoru distribucijskog područja Elektroistra Pula, mr.sc.Davoru Mišković, u HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., podnijelo je Gradu Puli zahtjev za sklapanje ugovora o služnosti na k.č. 94/1, K.O. Pula. Naime, Grad Pula i Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, sklopili dana 28. srpnja 1999. godine, Ugovor o zasnivanju služnosti postavljanja i održavanja SN i NN kabela iz TS 10(20/0,4kV) preko k.č.br. 84, 94/1 i 88/1 sve K.O. Pula, Klasa: 022-05/98-01, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2, a isti ugovor nije bio ovjeren od strane javnog bilježnika te proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli. Osnivanje prava služnosti na k.č.br. 94/1, K.O. Pula potrebno je za ishodovanje građevinske dozvole za izgradnju objekta: SN priključak i TS 10(20/0,4) kV Arheološki muzej. Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog 28. srpnja 1999. godine, a kojim je predmetna nekretnina k.č.br. 94/1, K.O. Pula bila obuhvaćena, isplaćena je naknada u iznosu od 50.808,00 kn, a elaboratom nepotpunog izvlaštenja za k.č.br. 94/1, K.O. Pula, te prema procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke utvrđuje se da je iznos naknade za osnivanje prava služnosti koje se Prijedlogom odluke predlaže manji od prethodno navedenog i uplaćenog iznosa. Osnivanje prava služnosti temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog 28. srpnja 1999. godine nije bilo realizirano budući je došlo do izmjene trase elektroenergetske infrastrukture te se iz istog razloga predlaže sporazumni raskid predmetnog ugovora.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremila: Mirna Radolović