

Temeljem čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09. 16/09. 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. siječnja 2017. godine, donio je



ODLUKU **o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva**

I

Daje se suglasnost Mandić Goranu, August Cappelans GT 3A, 0360 Oslo, OIB: 79406704487, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi na području Grada Pule, i to na stanu br. 1 u prizemlju zgrade u Puli, M. Iveše 1, izgrađenoj na k.č. br. 154/11, k.č. br. 154/12 i k.č. br. 154/23, sve k.o. Pula, upisana u zk. ul. br. 3207 k.o. Pula, a koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 77,38 m², upisan u podulošku broj 1275 knjige položenih ugovora Općinskog suda u Puli - Pola za k.o. Pula.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/691
Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-2
Pula, 18. siječnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Mandić Goranu, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke, a koja se nalazi na području Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, i pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske (uz iznimku za državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije, koji pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske mogu stjecati bez takvoga ograničenja). Budući da je prema zakonodavstvu Kraljevine Norveške državljanima Republike Hrvatske stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području te države uvjetovano prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, primjenom načela uzajamnosti, državljanima Kraljevine Norveške stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske uvjetovano je prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Mandić Goran, državljanin Kraljevine Norveške, podnio je ovome tijelu zahtjev da mu se izda uvjerenje o neprotivljenju stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi na području Grada Pule. Navedeni dokument mu je potreban radi podnošenja Ministarstvu pravosuđa RH zahtjeva za davanjem suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke. Obzirom da je ocijenjeno da nema razloga za uskratu tražene suglasnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Nenad Žufić

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dip. ing. arh.