

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dot



ODLUKU
o prihvatu tabularne isprave –
pravo služnosti u korist k.č. 2655/10 k.o. Pula

I

Prihvata se Tabularna isprava izdana od strane Milovana i Nade Ravnić od dana 2. studenog 2016. (Ov-16792/16, jb Nansi Kopic), radi uknjižbe prava služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine, kao teret k.č. 2656/5 k.o. Pula, u vlasništvu izdavatelja tabularne isprave, i u korist k.č. 2655/10 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule, a koja se Tabularna isprava nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za upravljanje imovinom Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/1026
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-1
Pula, 09. siječnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

MILOVAN RAVNIĆ, OIB.74773652221, Zagreb, Braće Cvijića 22 i NADA RAVNIĆ, OIB.74773652221, Rijeka, Janka Polića Kamova 11, koju zastupa MILOVAN RAVNIĆ, OIB.18567290187, Zagreb, Braće Cvijića 22, po punomoći broj:OV-2486/16, ovjerene u Rijeci 25.10.2016. od strane j.b. Anđelke Smojver-Bašić, izdaju slijedeću

TABULARNU ISPRAVU

Izdavatelji ove tabularne isprave MILOVAN RAVNIĆ, OIB.74773652221, Zagreb, Braće Cvijića 22 i NADA RAVNIĆ, OIB.74773652221, Rijeka, Janka Polića Kamova 11, izjavljuju kako su Ugovorom o prodaji nekretnine od 21.08.2007. (OV-14356/07, j.b.Nansi Kopic), zajedno sa tadašnjom suvlasnicom k.č.2656/5 k.o. Pula pok.Ružom Šikić, ugovorili u korist k.č.2656/6 i k.č.2655/10, obje k.o. Pula, a na teret k.č. 2656/5 k.o. Pula, pravo služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine. Suugovarateljica Lidia Radosevič nije to pravo služnosti nikada uknjizila u zemljišnoj knjizi.

Obzirom da je Lidia Radosevič zemljište k.č.2655/10 k.o.Pula prenijela u vlasništvo Grada Pule, pravo služnosti nije više formalno moguće uknjiziti u zemljišnoj knjizi temeljem Ugovora navedenog u točki I ove tabularne isprave.

Na osnovi navoda iz točaka I i III ove Tabularne isprave, MILOVAN RAVNIĆ, OIB.18567290187, Zagreb, Braće Cvijića 22 i NADA RAVNIĆ, OIB.74773652221, Rijeka, Janka Polića Kamova 11, dopuštaju uknjizbu prava služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine na teret k.č. 2656/5 k.o. Pula a u korist k.č.2655/10 k.o. Pula.

Grad Pula, Pula, Foruma 1, OIB.95117841335 kao vlasnik k.č. 2655/10 k.o. Pula, supotpisom ove tabularne isprave predmetnu služnost prihvata.

Ova tabularna isprava sastavljena je u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) služi njenoj zemljišnoknjižnoj provedbi.

U Puli, 02.11.2016.

Milovan Ravnić

Grad Pula

Nada Ravnić po punomoći

Gradonačelnik Boris Miletić

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su stranke:

MILOVAN RAVNIĆ, OIB 18567290187, Zagreb, Braće Cvijića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105372138 izdanu od PU Zagrebačka,

MILOVAN RAVNIĆ, OIB 18567290187, Zagreb, Braće Cvijića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105372138 izdanu od PU Zagrebačka, kao opunomoćenik za NADA RAVNIĆ, OIB 74773652221, Rijeka, Janka Polića Kamova 11, po Specijalnoj punomoći ovjerenoj od strane javnog bilježnika Anđelka Smojver Bašić, pod posl.br.OV-2486/16, u Rijeci 25.10.2016.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-16792/16
U Puli, 02.11.2016.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, **NADA RAVNIĆ**, OIB 74773652221, Rijeka, Janka Polića Kamova 11 (dalje u tekstu davatelj punomoći)
dajem sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

putem koje ovlašćujem **MILOVAN RAVNIĆ**, OIB 18567290187, Zagreb, Braće Cvijića 22 a glede sljedeće nekretnine u mojem suvlasništvu upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula - Pola, i to:

- k.č. 2656/5 pašnjak površine 2555 m²
upisane u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uložka: 16027

da ista osoba može u moje ime zasnivati prava služnosti, i u tu svrhu sklopiti ugovore, eventualne anekse ugovora, tabularne isprave, kao i zastupati me bez ograničenja u svim pravnim poslovima vezano za navedeno pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Puli - Pola, javnim bilježnikom i Gradom Pula, te u moje ime i za moj račun za naprijed navedeno potpisati, ovjeriti, solemnizirati sve potrebne dokumente a prvenstveno zasnovati na teret navedene čestice k.č. 2656/5 pašnjak površine 2555 m² upisane u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uložka: 16027 pravo služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine, u korist k.č. 2655/10 pašnjak površine 1824 m² upisane u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uložka: 17811 i k.č. 2656/6 pašnjak površine 201 m² upisane u Katastarska općina: 324256, PULA, Broj ZK uložka: 16561

Punomoć nije vremenski ograničena, odnosno ista traje do okončanje gore navedenih predmetnih radnji.

Sve njegove radnje priznajem kao svoje.

Davatelj punomoći

Nada Ravnica

NADA RAVNIĆ

Ja, javni bilježnik, Anđelka Smojver-Bašić, RIJEKA, Školjić 2 potvrđujem da je NADA RAVNIĆ (OIB: 74773652221), rođena 26.10.1933. godine, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112586084 izdamu od PU Primorsko-goran., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2486/16
U Rijeci, 25.10.2016.



Javni bilježnik
Anđelka Smojver-Bašić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu izdane isprave podobne za uknjižbu prava služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine na teret k.č. 2656/5 k.o. Pula, u suvlasništvu fizičkih osoba, a u korist k.č. 2655/10 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Milovan i Nada Ravnić dostavili su Gradu Puli ispravu podobnu za uknjižbu prava služnosti puta, prokopa i postavljanja instalacija i infrastrukture u cijeloj širini nekretnine na teret k.č. 2656/5 k.o. Pula, u njihovom vlasništvu, a u korist k.č. 2655/10 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule. Imenovani su, zajedno s tadašnjom suvlasnicom k.č. 2656/5 k.o. Pula pok. Ružom Šikić, ugovorili prilikom prodaje k.č. 2655/10 k.o. Pula Lidii Radošević, opisano pravo služnosti u korist prodane nekretnine. Lidia Radoševich je po stjecanju prava vlasništva te nekretnine istu prenijela u vlasništvo Grada Pule, bez da je prethodno u zemljišnoj knjizi provela uknjižbu predmetnog prava služnosti. Zbog izmjena u vlasničkoj strukturi nekretnina, ugovorenu služnost nije moguće upisati u zemljišnoj knjizi temeljem navedenog ugovora, već je potrebno da suvlasnici poslužne nekretnine za isto izdaju tabularnu ispravu, a vlasnik povlasne nekretnine istu i prihvati, pa se slijedom navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.