

Temeljem članka 1. stavka 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge – nastavno: Uredba ("Narodne novine" br. 26/15), sukladno odredbama Zakona ("Narodne novine" br. 74/14) i Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu organizacija – nastavno Zakon ("Narodne novine" br. 121/14), a u svezi s člankom 10. Statuta lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravka) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2017. godine, donosi



ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16) u članku 10. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski poslovni prostor na uporabu u slučaju:

- kad se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti ili uslijed oštećenja nastalih kao posljedica elementarnih nepogoda, požara, poplava i slično,
- kad je poslovni prostor potreban Gradu radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada, te
- u drugim sličnim slučajevima,

i to pod uvjetom da Grad raspolaže odgovarajućim poslovnim prostorom te da uporabnik podmiri dugovanja na ime naknade za uporabu i drugih naknada određenih zakonom, poreza određenih posebnim propisima, kao i režijskih troškova korištenog poslovnog prostora, te da poslovni prostor koji mu dodijeljen na uporabu, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu."

Članak 2.

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu se osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova."

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16) ostaju neizmjenjene i na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 372-03/16-01/11
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-4
Pula, 27. siječnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 1. stavak 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine" br. 26/15), sukladno odredbama Zakona o udrugama ("Narodne novine" br. 74/14) i Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija ("Narodne novine" br. 121/14), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Dana 11. listopada 2016. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (objavljena u Službenim novinama Grada Pule br. 07/16), a sve sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN br. 26/15).

Navedena Odluka uređuje kriterije, mjerila i postupke za dodjelu i korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule udrugama čije aktivnosti predstavljaju javnu potrebu i od interesa su za Grad. Sukladno navedenoj Odluci poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu se dodijeliti na uporabu samo na temelju javnog natječaja, uz obvezu plaćanja naknade za uporabu poslovnog prostora koja iznosi 1,00 kunu po m², naravno pod uvjetom da su zadovoljeni svi kriteriji propisani istom odlukom.

Nadalje, nakon stupanja na snagu Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, izvršena je revizija zaključenih ugovora o uporabi te su, sukladno čl. 15. citirane odluke, s uporabnicima, odnosno udrugama koje zadovoljavaju propisane kriterije, zaključeni aneksi postojećih ugovora o uporabi budući da će isti vrijediti do isteka roka na koji su zaključeni, no uz obvezu plaćanja mjesečne naknade u iznosu od 1,00 kune po m².

Prilikom revizije postojećih ugovora o uporabi i zaključivanja aneksa ugovora, utvrđeno je da su određeni poslovni prostori u međuveremenu postali neuvjeti, neovisno o tekućem održavanju poslovnih prostora i eventualnim ulaganjima izvršenim od strane uporabnika, te je postojeću odluku potrebno izmjeniti kako bi udrugama mogli biti ponuđeni zamjenski poslovni prostori.

Sukladno navedenom, predlaže se izmjena i dopuna članka 10. postojeće odluke na način da se iza stavka 6. navedenog članka doda novi stavak 7. kojim će biti uređeno da Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski poslovni prostor na uporabu u slučaju kad se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga, zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti ili uslijed oštećenja nastalih kao posljedica elementarnih nepogoda, požara, poplava i slično, zatim u slučaju kad je poslovni prostor potreban Gradu radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada, te u drugim sličnim slučajevima, no pod uvjetom da Grad raspolaže odgovarajućim poslovnim prostorom te da uporabnik podmiri dugovanja na ime

naknade za uporabu, kao i drugih naknada određenih zakonom, poreza određenih posebnim propisima i režijskih troškova korištenog poslovnog prostora, te da poslovni prostor koji mu je dodijeljen na uporabu, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu.

Osim toga, budući da je civilno društvo iznimno važno za osobe s invaliditetom kao prostor za njihovo djelovanje i uključivanje u društveni život, a uzimajući u obzir da iste na raspolaganju imaju ograničeni iznos sredstava za ostvarivanje svojih potreba i aktivno djelovanje, pojavila se potreba za izmjenom Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, sve kako bi bilo moguće udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju osloboditi od plaćanja naknade za uporabu.

Valja napomenuti da, sukladno čl. 1. Konvencije o pravima osoba s invaliditetom, osobe s invaliditetom su one osobe koje imaju dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja, koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu sprječavati njihovo puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima.

Slijedom navedenog razvidno je da se s osobama s invaliditetom smatraju osobe koje se kreću uz pomoć invalidskih kolica, osobe s teškoćama u kretanju, osobe oštećena vida, osobe oštećena sluha, osobe s mišićnom distrofijom, osobe s multiplom sklerozom, osobe s intelektualnim teškoćama i osobe s psiho-socijalnim smetnjama, odnosno osobe koje upravo putem svojih udruga intenzivno rade na poboljšanju kvalitete svojih životnih uvjeta te vrlo često jedino unutar udruga ostvaruju socijalne kontakte, pa se ovom odlukom predlaže izmjena i dopuna članka 12. postojeće odluke na način da se iza stavka 2. navedenog članka doda novi stavak 3. kojim će biti uređeno da Gradonačelnik može posebnom odlukom od plaćanja naknade za uporabu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.