

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 105. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. siječnja 2017. godine, donosi



## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“

#### I

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-74, od 23.12. 2016., te Nacrta Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, ovim se Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Odluke).

#### II

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) ishodi suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog Odluke, u svrhu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07, 02/11 i 11/15).

#### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-17-88  
Pula, 31. siječnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 – dalje u tekstu Zakon ) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana

- se Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Nadalje, člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Slijedom navedenoga, u ovom postupku stavljanaj izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" utvrđuje se:

- da je, nakon što je od 25.11.2016. do 09.12.2016. godine provedena javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU- a "Molo Carbone" i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-74 od 23.12.2016., pripremljen Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone".

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone", te se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provedbu daljnjih aktivnosti propisanih Zakonom i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

**PROČELNIK**

**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl. ing. arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe

U privitku:

- Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“

## **NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA**

Na osnovu članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ..... godine, donosi

### **Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se stavlja izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/11) te Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 11/15).

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK  
Robert Cvek**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico



Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-74  
Pula, 23.12.2016

---

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„MOLO CARBONE“  
održanoj od 25. studenog 2016. do 9. prosinca 2016.**

---

## **GRAD PULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
( Nositelj izrade Plana )

i

**«URBANISTICA» d.o.o.**  
iz Zagreba, Đorđićeva 5  
( Stručni izrađivač )

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“  
br. 153/13 ) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

#### **1. UVOD**

Važeći Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07) (dalje u tekstu: DPU „Molo Carbone“) izrađen je za područje Molo Carbone. DPU „Molo Carbone“ donesen je 2007. godine te je u proteklom razdoblju dva puta mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela. Nakon donošenja, plan je u dva postupka izmijenjen i dopunjen. Odluke o donošenju izmjena i dopuna plana objavljene su u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 2/11 i 11/15.

Stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ te izmjeni i dopuni PPUG-a i GUP-a Grada Pule pristupilo se jer planska rješenja utvrđena DPU-om nisu više u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, koji u jednom dijelu predstavlja potencijalnu zonu za rješavanje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda. Stoga je utvrđena potreba njegovog stavljanja izvan snage te omogućavanja direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te potreba istodobnog provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule kao i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, radi omogućavanja kvalitetne provedbe ovog prostora, preispitivanja te po potrebi dorade/izmjene svih relevantnih odredbi ovih planova za područje unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“. Istodobno sa provedbom postupka stavljanja izvan snage ovoga plana, danas važeći parametri planirani su, sukladno preraspodjeli površina u obuhvatu, adekvatno ugraditi u planove šireg područja.

Slijedom navedenog, donošenjem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“, br. 14/15) pokrenut je postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“. Temeljem navedene Odluke istovremeno se utvrđuju prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja kroz planove višeg reda odgovarajućom izmjenom tekstualnih i grafičkih dijelova planova na koje se isto referira, u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu ovih prostornih planova, utvrđenim Odlukom o izradi. Postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ provodi se sukladno odredbama Zakona i navedenoj Odluci o stavljanju izvan snage.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, donesenog od Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57 od 16. studenog 2016. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“, objavio je javnu raspravu o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 17. studenog 2016. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)), te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

**Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

**Javna rasprava održana je od 25. studenog 2016. do 9. prosinca 2016. godine.**

## **2. JAVNI UVID**

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u informacijskom sustavu, dana 25. studenog 2016. godine, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u Prijedlog Odluke, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

## **3. JAVNO IZLAGANJE**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku stavljanja izvan snage i za sve zainteresirane, a u isto vrijeme je, obzirom da se u jedinstvenom postupku provodi i javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule te o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, organizirano i javno izlaganje za navedene prostorne planove.

**Javno izlaganje** o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve u postupku stavljanja izvan snage prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1, **dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati.**

### **Popis sudionika u javnoj raspravi pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno odredbama članka 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 40 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
6. Ministarstvo obrane
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
10. Ministarstvo državne imovine, SDUUDI – Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije
15. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
16. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
17. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.
18. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
19. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
20. Vodovod Pula d.o.o.
21. Pragrande d.o.o. Pula
22. Plinara d.o.o. Pula
23. Lučka uprava Pula
24. Mjesni odbori - svi

Javnom izlaganju odazvali su se:

1. Igor Stari, Pragrande d.o.o
2. Robi Fuart, Pragrande d.o.o.
- te Dalibor Suljević, Luka Pula d.o.o.

Tijekom ovog javnog izlaganja nisu postavljena pitanja i prijedlozi te nisu izjavljene primjedbe na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“.

**Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

#### **4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su :

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage,
2. mogli postavljati pitanja o Prijedlogu Odluke tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se primjedbama zaprimljenim u roku smatrale one zaprimljene zaključno s 9. prosinca 2016. godine, odnosno upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 9. prosincem 2016. godine.

#### 4.1. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

##### A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

###### Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin - suglasnost  
Klasa: 350-02/16-02/01 od 28.11.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 1.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 543-16-62
2. MINISTARSTVO KULTURE,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - suglasnost  
Klasa: 612-08/15-10/0504, Urbroj: 532-04-02-10/6-16-06 od 1.12.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 532-16-64
3. VODOVOD PULA d.o.o.  
Broj: 7448-2/16-100/žm 8288/15  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 383-16-65
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
Klasa: 350-02/15-01/01, Urbroj: 2163/1-20-01/9-16-04 od 8.12.2016.  
- zaprimljeno u Upravnom odjelu dana 5.06.2015.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-66

###### Primjedbe građana / ostalih:

1. AVANGARD SHIPYARDS d.d., Klasa: 350-01/16-01/105 od 9.12.2016.
2. INAgip d.o.o., Klasa: 350-01/16-01/109 od 9.12.2016.
3. EDINA d.o.o., Klasa: 350-01/16-01/110 od 9.12.2016.
4. BORIS NEKIĆ, Klasa: 350-01/16-01/106, zaprimljeno 9.12.2016.
5. ONDINA BOICO, Klasa: 350-01/16-01/111, datum otpreme 9.12.2016.

##### B) Primjedbe zaprimljene izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su mišljenja:

1. MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/16-01/4, Urbroj: 512M3-020201-16-4 od 6.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 512-16-67
2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Klasa: 350-01/15-01/54, Urbroj: 2163/1-08-02/4-16-4 od 8.12.2016.  
-- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-68



3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Klasa: 350-05/15-01/477, Urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 5.12.2016.  
- otprema putem HP, zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 16.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-70
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA  
Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16.A.B. od 7.12.2016.  
- otprema putem HP 15.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 20.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 511-0284-16-71

## 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade proslijedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvrđenom objavom javne rasprave i na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, donesen od Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57 od 16. studenog 2016.
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene
6. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI :**

**Za stručnog izrađivača „URBANISTICA“ d.o.o.**

1. Odgovorni voditelj Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

*R. Di Giusto*

**URBANISTICA**

d. o. o.

ZAGREB, Bardićeva 5

**Za Nositelja izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule**

1. Pročelnik Giordano Škuflić ,dipl.ing.grad.

2. Koordinator Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

*T. Komšo*



1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“,  
donesen od Gradonačelnika Grada Pule,  
KLASA: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57  
od 16. studenog 2016. godine**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) te članka 95. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. studenog 2016. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**

#### **I**

U svrhu provođenja javne rasprave, utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke).

#### **II**

Javni uvid u Prijedlog Odluke organizirat će se u trajanju od 15 dana, koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Odluke.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Odluke objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Pule (službenim web stranicama Grada Pule), najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

#### **III**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### **IV**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

#### **V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-57  
Pula, 16. studenog 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Na osnovu članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ..... godine, donosi

**Prijedlog odluke  
o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se stavlja izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/11) te Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 11/15).

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK  
Robert Cvek**

2. **Podatci iz Objave javne rasprave i preslike Obavijesti o javnoj raspravi**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule od 16. studenog 2016. godine, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-55, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-56 i Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA**

### **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

### **V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

### **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

**JAVNA RASPRAVA** o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” **provodi se u jedinstvenom postupku.**

### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ **započinje 25. studenog 2016. godine i traje do 09. prosinca 2016. godine.**

### **JAVNI UVID**

u Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ se, **u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

### **JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati.**

# NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

## JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na **Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone”** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje **davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan** (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 09. prosinca 2016. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

## OSTALI SUDIONICI

### za vrijeme javnog izlaganja mogu

- **postavljati pitanja** na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- **dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.**

### u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).  
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 09. prosinca 2016. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 09. prosinca 2016. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

**Grad Pula**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**





**KUPOVINA  
USLUGE • SERVISI**

Marketing Glasa Istre  
Tel.: 052/591-538, 591-541

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalno graditeljstvo, na temelju čl. 131. i 133. novine broj 84/11., 22/13., 54/13., 148

**JAVNI POŠTAVLJANJE**  
nositeljima prava na nekretnim evidencijama nerazvrstane ceste radi upisa u zemljišnu

Obavještavaju se nositelji prava na nekretnim nerazvrstana cesta NC 0807 – Kuhari – ka k. č. broj: 11107, 11109/1, 4700/4, 4543/5 i 4543/6 i 4543/1 sve K. O. Pazin postupka evidentiranja te ceste sukladno Zakonu (Narodne novine broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13.) Grad Pazin vršit će obilježavanje granice

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju Republike Hrvatske br. 153/13 (ur. sl. 147) i 153/14 (ur. sl. 127) Klujučaka Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57/1-0139-16-57, Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule kao Nositelj izradi

**JAVNU RASPRAVU**  
O PRIJEDLOZIMA

**IV. IZMJENA I DOPUNA**  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

**V. IZMJENA I DOPUNA**  
GENERALNOG URBANISTIČKOG

**ODLUKE O STAVLJANJU**

**DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

**JAVNA RASPRAVA** o Prijedlozima IV. plana uređenja Grada Pule, V. izmjene i dopune urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o snazi Detaljnog plana uređenja "Molo Carbo" u stvenom postupku.

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**  
Javna rasprava o Prijedlozima IV. izmjene i dopune uređenja Grada Pule, V. izmjene i dopune urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o snazi Detaljnog plana uređenja "Molo Carbo" 2016. godine i traje do 09. prosinca 2016. godine

**OGLAŠAVANJE**  
najčitanijem

**OGLASI**  
objavite gotov oglas u tiskanom izdanju ili njegovu izradu povjerite nama

... jer **MARKETING**

Unesite pojam...

#### Uprava

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće
- Upravni odjeli i službe
  - Ured Grada
  - Upravni odjel za financije i opću upravu
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti
  - Upravni odjel za kulturu
  - Služba za zastupanje Grada
  - Služba za unutarnju reviziju

- Mjesna samouprava
- Nacionalne manjine
- Grad Pula - prijatelj djece
- Trgovačka društva
- Javne ustanove
- Nadležni zakoni
- Arhiva novosti

#### Rad gradske uprave

- Projekti
- Natječaji i nadmetanja
- Registar - ugovori i drugo
- Proračun
- Građani kreiraju proračun
- Integrirani sustav upravljanja
- ITU mehanizam
- Otvoreni podaci

#### Opći podaci

- Opći podaci
- Statut
- Službene novine
- Grb i zastava
- Izbori
- Povijest Pule
- Web kamera
- Virtualna šetnja

#### U ovoj sekciji:

- Obavijesti
- Dokumenti i izvješća
- Prostorni planovi
- Zahtjevi
- Adresar

## Javna rasprava o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule, V. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule i Odluke o stavljanju izvan snage DPU Molo Carbone

[Objava javne rasprave](#)

[Akti gradonačelnika](#)  
[Pravo na pristup info](#)  
[Nenapl. potraživanja](#)  
[Potpore male vrijedn.](#)  
[Potpore Pula 2016](#)  
[Porez na potrošnju](#)  
[Stipendije 2016/2017.](#)

Nova usluga grada Pule za sve građane - interaktivna vizualizacija gradskog proračuna.

[Više](#)

17/11/16 Održana javna tribina

17/11/16

16/11/16

Kontakti





PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 17.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Molo Carbone'
- ▶ 16.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno
- ▶ 15.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana 'Stari Grad Pula' te Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Riva'
- ▶ 14.11.2016.- Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'JIR', Općina Mošćenička Draga
- ▶ 11.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30), Općina Brtonigla
- ▶ 10.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar - UPU2
- ▶ 09.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža, Biograd na Moru
- ▶ 09.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela
- ▶ 07.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, Općina Orebić
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone

Kukuljanovo, Grad Bakar

- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- ▶ 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić - JR produžena do 19.11.2016.
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio  
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – dom umirovljenika Gubaševo, Grad Zabok  
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brusje, Grad Hvar
- ▶ 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbresta
- ▶ 12.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševac
- ▶ 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone 'Lasinja', Općina Lasinja
- ▶ 30.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- ▶ 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone T2 Samogor i športske zone Samogor, Grad Vis

### **3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-61

Pula, 21.11.2016

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
**Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**  
**Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

10. **Ministarstvo državne imovine, SDUUDI – Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom**  
Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,**  
Riva 18, 52100 Pula
12. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga jadrana**  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
13. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,**  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**  
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,**  
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,**  
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **HEP – Operator prijenosnog sustva d.o.o.,  
Sektor za izgradnju i investicije**  
Kupska 4, 10000 Zagreb
18. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
Riva 8, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**  
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**  
Radićeva 9, 52100 Pula
21. **Pragrande d.o.o. Pula,**  
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
22. **Plinara d.o.o. Pula,**  
Industrijska 17, 52100 Pula
23. **Lučka uprava Pula,**  
Riva 2, 52100 Pula
24. **Mjesni odbori - svi**

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“  
- posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13) (dalje u tekstu Zakon) obavještavamo Vas da će se **od 25. studenog do 9. prosinca 2016. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**.

**JAVNO IZLAGANJE** za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone” održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati**.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakon, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog Plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 25. studenog 2016. godine do zaključno 9. prosinca 2016. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) zaključno **do 9. prosinca 2016. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **9. prosinca 2016. godine**.

Uz poziv na sudjelovanje u javnom izlaganju – stručnoj raspravi, u pravitku dostavljamo Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**

Prilog:

- Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ u digitalnom obliku (CD)





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il



U.P.

OTPREMITI S DOSTAVNICOM

P.O. VRAĆITI U 03-02

22.11.2016.

*Komun*

ENCITLOGRAFESKI ŠTAMPILJ

Primljeno



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANLIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINA



Za upisne odbore  
22. 11. 2018

*[The following text is heavily distorted and illegible due to digital corruption. It appears to be a list of items or a document body.]*

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

#### **4. Zapisnik s javnog izlaganja**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u tijeku javne rasprave o Prijedlozima  
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,  
V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“,  
održanog 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pule

Nazočni:

**Od strane nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule:**

Giordano Škuflić, pročelnik

Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika

Barbara Belić-Raunić, voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, koordinator izrade

**Od strane stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o.**

Jasminka Pilar-Katavić

Romana Di Giusto

**Nadležna tijela i osobe – sudionici Prethodne rasprave:**

Igor Stari, Pragrando d.o.o.

Robi Fuart, Pragrando d.o.o.

Pored ovih pozvanih sudionika, izlaganju u sklopu javne rasprave bio je prisutan i direktor Luka Pula d.o.o. Dalibor Suljević, što je evidentirano u Tabeli prisustva koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Nema prisutnih zainteresiranih osoba.

Početak u 17.00 sati.

**Giordano Škuflić**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, otvara današnje javno izlaganje, koje se provodi u tijeku javne rasprave o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, uz pozdrav prisutnim sudionicima javne rasprave te predstavnicima stručnog izrađivača, te konstatira da, osim predstavnika Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o., nema prisutnih drugih predstavnika javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova kao ni zainteresiranih osoba - građana Grada Pule.

Navodi da su predmet današnjeg javnog izlaganja Prijedlozi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“. Stručni izrađivač ovih Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Romana Di Giusto.

Ističe da je Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ donesen 2007. godine, a nakon toga je u dva postupka izmijenjen i dopunjen. Planom je detaljno regulirano područje obuhvata, oblik i površine čestica, uvjeti izgradnje i uvjeti zaštite prostora. Područje obuhvaćeno Planom dio je industrijskog područja unutar grada, a sukladno GUP-u Grada Pule predstavlja luku otvorenu za javni promet – teretnu luku Molocarbon i iznosi 10,30 ha. U tijeku provedbe ovog plana uočavana je nefleksibilnost planskih rješenja za područje obuhvata. Također, planska rješenja utvrđena ovim planom nisu u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, a dio ovog prostora predstavlja i potencijalnu zonu za rješavanje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda. Stoga je utvrđena potreba njegovog stavljanja izvan snage te omogućavanja direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te potreba istodobnog provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule kao i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, radi omogućavanja kvalitetne provedbe ovog prostora, preispitivanja te po potrebi dorade/izmjene svih relevantnih odredbi ovih planova za područje unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“.

Nakon uvodnog dijela predstavnici stručnog izrađivača trebali su detaljno izložiti prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Međutim, utvrđuje se činjenica da osim predstavnika Pragrande d.o.o. nema predstavnika drugih javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna predmetnih planova.

Konstatira se da su predmetne izmjene i dopune prostornih planova, kao i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ pokrenuti temeljem inicijative gradskog komunalnog poduzeća Pragrande d.o.o., te da su Prijedlozi izmjena i dopuna predmetnih planova izrađivani u koordinaciji s predstavnicima Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o. Predstavnici Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o. su prijedloge prostornih planova istaknutih na javnom uvidu, s kojima su prethodno već upoznati tijekom izrade, još jednom prokomentirali sa predstavnicima stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. te predstavnicima Nositelja izrade, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Utvrđeno je kako nema potrebe za detaljnim izlaganjem stručnog izrađivača, obzirom da su prisutni već u tijeku izrade Nacrta prijedloga prostornih planova s istima upoznati. Nositelju izrade i stručnom izrađivaču nisu upućena pitanja i primjedbe na Prijedloge prostornih planova koji se nalaze na javnom uvidu.

Utvrđena je činjenica da se svi prijedlozi i primjedbe koje zainteresirana javnost i javnopravna tijela eventualno žele uputiti Upravnom odjelu u odnosu na Prijedloge planova izložene na javni uvid, mogu pisanim putem dostaviti odnosno poštom uputiti na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, zaključno do 9. prosinca 2016. godine.

**G. Škuflić**, obzirom da nema zainteresiranih osoba za detaljno izlaganje i raspravu o prijedlozima prostornih planova, zaključuje današnje izlaganje.

Završeno u 17.45 sati.

**Odgovorna osoba nositelja izrade  
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**



# TABLICA PRISUSTVA

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA





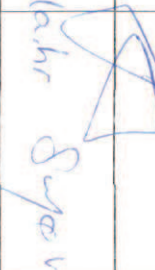
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE,

V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“

KLASA: 350-01/15-01/202

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA  
GRADSKA VIJEĆNICA  
5. 12. 2016. u 17.00 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1.	JASMINA PULE CARBONE	UREĐIVNIŠTVA DOO	098/323 740	mp@uredivnistva.hr	
2.	ROMANA BI GIUSSO	-/-	01/49 23456	romana@urban.siel.hr	
3.	ROBI FUKRT	FRAGRANDE d.o.o.	098/9805964	robi.furt@fragrande.hr	
4.	IGOR STARA	FRAGRANDE d.o.o.	098/200 290	igor.stara@fragrande.hr	
5.	DAVIDOR SURJENIĆ	LUKA PULA d.o.o.	099/218 9470	direktor@luka-pula.hr	

5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe, s razlozima neprihvać





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/16-02/01  
UR BROJ: 543-10-01-16-55  
Pazin, 28. studenoga 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primitljeno: 1-1-12-2016	
Klasifikacijska oznaka:	C. j. jed. 02
Uredbeni broj:	F. Vrij.
543-16-62	

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ( N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/15-01/202, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-16-61, od 21. studenoga 2016.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

**SUGLASNOST**

**na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA  
*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/16-02/01  
UR BROJ: 543-10-01-16-54  
Pazin, 28. studenoga 2016.

SL. BIJEŠKA: 21967/16  
omotnice priborne uz  
Kl. 350-01/15-01/202  
2168/01-03-02-00-0139-16-62  
Kl. DURS-350-02/16-02/01  
54316-54

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	- 1-12-2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202	Org. jed.	PL
Urbinski broj:	54316-63	Pril.	Vr.

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ( N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/15-01/202, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-16-61, od 21. studenoga 2016.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje

p.o. PROČELNICA  
*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2  
Tel.: 385-52- 375-660  
Poreč, Sv. Maura 16  
Tel/fax.: 385-52- 451-711  
KLASA: 612-08/15-10/0504  
URBROJ: 532-04-02-10/6-16-06  
Pula, 1. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primitjeno: 8-12-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/202	02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-16-64		

**GRAD PULA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula

**PREDMET: GRAD PULA – Javna rasprava o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP), te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbine“ - mišljenje**

**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/15-01/202; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-16-61 od 21.11.2016.**

Temeljem obavijesti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe o provedbi javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP), te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbine“ Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Svi podaci o evidentiranim i registriranim kulturnim dobrima i mjere zaštite iz prethodnog plana (važećih PPU-a i GUP-a Grada Pule), te iz DPU „Molo Carbine“ koji se stavlja van nage koje se odnose na zaštitu kulturne baštine prenesene su iz izvornog plana u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Pule (PPU) i V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP).

3. Temeljem navedenog Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) u obliku u kojem su dostavljene ovom Odjelu na digitalnom nosaču dana 25. studenog 2016.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku *(u tiskanoj, aversnom obliku i u digitalnom obliku*



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

22397/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
216801-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 8-12-2016

Dejka št.:	350-0115-01/202	Org. jed.	02
Pril.	383-16-65	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Grad Pula  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7448-2/16-100/žm  
8288/15

Vaš broj: Klasa:350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-  
16-61 od 21.11.2016.

Pula, 02.12.2016.

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlozima IV Ciljanih Izmjena i dopuna PPU Grada Pule , i V Ciljanih izmjena i dopuna GUP Grada Pule, Odluke o stavljanju izvan snage UPU“Molo Carbone“ - dostavlja se

Suglasni smo s dostavljenima prijedlogom IV Ciljanih Izmjena i dopuna PPU Grada Pule , i V Ciljanih izmjena i dopuna GUP Grada Pule, Odluke o stavljanju izvan snage UPU“Molo Carbone“ uz dopis Klasa:350-01/15-01/202,Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-61 od 21.11.2016,

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog odjela  
Žarka Mrđen dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9 2



KLASA: 350-02/15-01/04  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-04  
Pula, 08. prosinac 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12.12.2016	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	350-01/15-01/202	Pril.	02
Uredbeni broj:	2163/1-16-04	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD PULA - POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj KLASA: 350-01/15-01/202, URBROJ: 2168/01-03-02-0139-16-61, od 21.11.2016. zaprimljen u ovom Zavodu 25.11.2016.

Temeljem članka 101.– nadalje: Zakon Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), daje se sljedeće

### MIŠLJENJE

o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“. Na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ nemamo primjedbi. Nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (nadalje: PPUG) i Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: GUP), utvrdili smo neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- u PPUG-u i GUP-u nije u grafičkom dijelu Plana prikazan ispust sa UPOV-a na lokaciji Molo Carbone, odnosno način ispuštanja otpadnih voda s obzirom na osjetljivost područja ispuštanja. Nadalje, nije jasno utvrđeno da je UPOV na lokaciji Molo Carbone planiran kao odatna/alternativna lokacija, sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (donesena 09.12.2015.) – nadalje: Odluka, gdje se predviđa isti planirati isključivo kao alternativni. Isto je utvrđeno i tablicom 15. čl. 123. Prostornog plana Istarske županije (SN

- U st. 3. čl. 135. Odredbi PPUG-a i čl. 151. Odredbi GUP-a brisati dio odredbe „a prikupljaju se jednim od načina zbrinjavanja voda s ulica“, budući da način zbrinjavanja vode s krovova treba utvrditi planom, temeljem uvjeta nadležnih tijela i mogućnostima u skladu s postojećom i planiranom infrastrukturom i posebnim propisima.
- U zadnjem stavku čl. 51. Odredbi GUP-a navesti koje su to „postojeće djelatnosti“.
- Iz odredbi čl. 80. Odredbi PPUG-a brisati zadnju rečenicu.

AVANGARD SHIPYARDS d.d.  
Sv. Polikarpa 8, Pula  
OIB 52305384992  
koje zastupa prokurist  
Bruno Debeuc

Primljeno:	9-12-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	3021/1001/105		02
Urudžbeni broj:	58316	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu,  
PULA, FORUM 2  
pisarnica@pula.hr

U Puli, 06. prosinca 2016.g.

#### SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOZIMA

##### IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule

##### V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

##### Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja „Molo carbone“

Temeljem Ugovora o koncesiji između Lučke uprave Pula i pravnog prednika društva AVANGARD SHIPYARDS d.d., HELI d.d., koji je zaključen dana 25.10.2001.g. i temeljem Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni između HELI d.d. i ULJANIK Luka d.d. Pula o zakupu prostora u Slobodnoj zoni od 10.06.1999.g., društvo AVANGARD SHIPYARDS d.d. koristi dio prostora Slobodne zone luke Pula za obavljanje svoje registrirane poslovne djelatnosti izgradnje i popravka brodova.

Prema najboljem saznanju društva AVANGARD SHIPYARDS d.d. u okviru Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i GUP Grada Pule predviđena je izgradnja pročišćivača otpadnih voda i to upravo na dijelu koncesijskog područja koje za obavljanje svoje djelatnosti koristi AVANGARD SHIPYARDS.

U slučaju naprijed opisane izgradnje pročišćivača otpadnih voda na dijelu koncesijskog područja koje koristi AVANGARD SHIPYARDS, obavljanje naše registrirane djelatnosti bi bilo onemogućeno. Konkretno, izravno bismo bili onemogućeni pri vađenju jahti, a samim time bi nam bilo onemogućeno obavljanje naše registrirane djelatnosti radi obavljanja kojih smo sklopili naprijed navedene i opisane ugovore.

Isto tako, u slučaju izgradnje pročišćivača na predviđenom mjestu nećemo biti u mogućnosti pružati Luci Pula usluge vađenja i porinuća brodova, što bi dovelo do situacije da i Luka Pula ostane bez prihoda s tog osnova, a time bi bez prihoda s tog osnova lančano ostali Grad Pula i Lučka uprava Pula, obzirom na multiplicirane efekte opisane situacije.

Sukladno odredbama Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni koji je sklopljen s Lukom Pula, društvo AVANGARD SHIPYARDS ima „prioritet na korištenje otvorene površine uz



usuglašavanje“ s drugom ugovornom stranom, iz čega proizlazi da Luka Pula temeljem odredaba Ugovora nije u mogućnosti jednostrano donijeti odluku o lokaciji za gradnju pročišćivača, i to upravo na dijelu koncesijskog područja koji koristi AVANGARD SHIPYARDS temeljem predmetnog Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni. Navedeno posebno obzirom na ugovornu odredbu da AVANGARD SHIPYARDS ima prioritet za korištenje tog prostora.

AVANGARD SHIPYARDS, sukladno odredbama Ugovora, predmetni dio Slobodne zone koristi za pravak jahti, pa se trenutno upravo na tom području i nalaze jahte.

Napominjemo da dok nesmetano obavlja svoju poslovnu djelatnost, AVANGARD SHIPYARDS uredno plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu Luci Pula, a Gradu Pula plaća komunalnu naknadu i prirez.

Konkretno, mjesečna zakupnina Luci Pula iznosi 380.500,00 kuna na godišnjoj razini minimalno + naknada za dodatno korištenje površine ispod jahti na remontu, kao i + dodatna naknada za korištenje ostalih usluga Luke Pula d.o.o. (na pr. najam dizalica i slično).

Godišnja komunalna naknada koja se plaća Gradu Pula iznosi 60.406,00 kuna, a porez i prirez Gradu Pula iznose 261.995,00 kuna godišnje.

Fiksni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi otprilike 352.162,00 kuna, a očekivani iznos godišnjeg varijabilnog dijela koncesijske naknade, obzirom na povećanje prihoda, iznosi minimalno 106.500,00 kuna, te predstavlja povećanje od preko 100% u odnosu na prethodnu godinu.

Pri ocjeni ove situacije potrebno je osobito voditi računa o efektima koje bi nemogućnost obavljanja naše djelatnosti imala na zapošljavanje, budući da AVANGARD SHIPYARDS trenutno zapošljava 29 radnika, što bi u slučaju prestanka obavljanja naše djelatnosti predstavljalo gubitak radnih mjesta za sve zaposlenike AVANGARD SHIPYARDS (što uključuje i gubitak prihoda za članove njihovih obitelji), kao i potrebu izrade programa zbrinjavanja viška radnika i njihovu prijavu na Zavod za zapošljavanje. Isto znači i gubitak poslova za kooperante s područja Pule i okolice čije usluge koristimo.

Na ovom mjestu nevoljko smo dužni ukazati na odredbu članka 4. stavak 1. točka c) Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni, prema kojem je jedan od razloga za izvanredni raskid ugovora nastanak takvog razloga zbog kojeg je korištenje predmeta zakupa od strane zakupoprimalca u cijelosti ili djelomično onemogućeno, odnosno zbog kojeg zakupoprimalac na predmetu ugovora ne može u uobičajenoj mjeri obavljati svoju registriranu djelatnost, a iz razloga za koji nije i ne može biti odgovoran zakupoprimalac.

U slučaju izgradnje pročišćivača otpadnih voda na mjestu na kojem bi društvo AVANGARD SHIPYARDS bilo onemogućeno u obavljanju svoje registrirane djelatnosti radilo bi se upravo o situaciji opisanoj u citiranom članku, odnosno radilo bi se u situaciji u kojoj bi došlo do raskida Ugovora, i to krivnjom zakupodavatelja, što bi dovelo do odgovornosti

zakupodavatelja za naknadu štete koja bi nastala za zakupoprimalatelja, kako stvarne štete, tako i izmakle dobiti, kao i odgovornosti prema zaposlenicima društva zakupoprimalatelja.

Također, člankom 7. Ugovora o koncesiji, Osnivač zone se je obvezao da za vrijeme trajanja koncesije Korisniku koncesije jamči obavljanje koncesijske djelatnosti u skladu s Ugovorom.

Molimo da uzmete u obzir naše navode iz ovog dopisa, koji se ima smatrati sudjelovanjem u javnoj raspravi o prijedlozima: IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kao i Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja „Molo carbone“, te da naše razloge uvažite.

S poštovanjem,

Za AVANGARD SHIPYARDS d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINJ

Prislijeno: 11. 11. 2012. 12:00:00  
Klasifikacijska oznaka: 109 02



plina i izravno utječu na podmirenje godišnjih potreba za plinom na razini RH, a što se posebice odražava na potrebe za plinom tijekom zimskih mjeseci.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom svega navedenoga, molimo da razmotrite naše primjedbe u vezi s predloženim izmjenama planskih dokumenata na lokaciji Molo Carbone kako bi nam i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva eventualno dodatno potrebna pojašnjenja u vezi s predmetom.

S poštovanjem.

glavni direktor

  
Laslo Farkaš Višontai

Cc.  
Luka Pula  
arhiva, ovdje

Tel: +385(1)4592732  
Fax: +385(1)4592592

Naš znak - Re: 272-2016/MP  
Datum - Date: 09.12.2016.

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
52100 Pula  
Forum 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12.12.2016		
Klasifikacijska oznaka:	AAO	Org. jed.	02
Uradžbeni broj:	38516-1	Pol.	Vrij.

Predmet : PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE  
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE  
ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO  
CARBONE“

Poštovani,

povodom javne rasprave o prijedlozima dokumenata koji su navedeni u predmetu ovoga dopisa, u otvorenom roku dostavljamo naše primjedbe.

Navedenim dokumentima planira se, pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

Na lokaciji Molo Carbone ED-INA d.o.o. već duži niz godina koristi resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K – Pula). Posebno naglašavamo značenje svakodnevnog isplovljavanja/uplovljavanja opskrbnih brodova (prijevoz posade na odobalne platforme i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

ED-INA je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Edison S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja (uz proizvodnju koju osigurava druga operativna kompanija INAgip), što je svakako jedan od strateških projekta za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom svega navedenoga, slobodni smo za zamoliti da prilikom definiranja izmjena prostornog plana na lokaciji Molo Carbone uvažite važnost naših potreba i aktivnosti kako bi nam i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva eventualno dodatno potrebna pojašnjenja u vezi s predmetom.

S poštovanjem,

Miroslav Perić

Član Uprave ED-INA d.o.o.

 **EDINA** d.o.o.  
Z a g r e b 2

BORIS NEKIC

( ime i prezime / tvrtka )

9 8046668310

( OIB )

DVI GRADSKA 16 152100 PULA

( adresa )

099 6789084

( telefon/mob )

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: - 9 - 12 - 2010

Klasifikacijska oznaka:	106	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	106	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedloge Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, i Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što:

-sam vlasnik kč. br. zgr. 1274/24 i k.č.br.2401/9 obje ko Pula, koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, dok se prema GUP-u Grada Pule, iste nalaze unutar zone stambene namjene, odnosno unutar zone izgradnje 14, gdje je maksimalna površina izgrađenosti 200 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40.

U naravi odnosna čestica kao i sve ostale predstavljaju kuće u nizu ili vezane jednom stranom tako da predlažem promjenu na način da se unuta odnosne zone izgradnje dopusti maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,00 umjesto dosadašnjih 0,40 , odnosno maksimalna dopuštenost izgradnje 300 m<sup>2</sup> umjesto prvotnih 200 m<sup>2</sup>.

Svoj zahtjev obrazlažem činjenicom da sam vlasnik objekta izgrađenog na odnosnim česticama koji u naravi predstavlja obiteljski dom za smještaj 20 starih i nemoćnih osoba, a sve sukladno Rješenju Ureda državne uprave u istarskoj županiji kojeg dostavljam priložno.

Naime radi većeg komfora korisnika doma, s vremenom sam nadozidao sobe i pojedine dijelove ( a koje sam nezakonite dijelove ozakonio rješenjem nalova od 21.09.2015. godine), s time da sam bio nakon 30.06.2011. godine , nadozidati još 12 m<sup>2</sup>, koji mi prelaze maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele.

Slijedom narečenog, a obzirom i naglaskom na socijalni aspekt i širi društveni interes predlažem da se moja primjedba razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

*Marko B*

( potpis )

**Napomena:**

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....

nekic.tatjana@gmail.com

*Nekic T*

(potpis)

- PRILOZI: KOPJA KAT. PLANA (STARIJI I NOVI PREENJE)  
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE  
RJEŠENJE OD 23.06.2010 O PRUŽANJU USLUGA  
OBITEJSTVOB DOKA ZA SIJEKAI STARIJI I  
NEMOLNIT ODOBA.

*Nekic T*



ONDINA BOICO

48145469783

( OIB )

CAPRINOV PRILAZ 6, 52100 PULA

MOB:099 8876857

Pula, 06.12.2016.

Primljeno: 12-12-2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 302/16-01/111	02
Pril. Vrij.	
1767	

**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog

**Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoj prijedlog sa predloženim iz razloga što:

1. Područje – naselje Veruda Porat, konkretno ulica Caprinov prilaz 6
2. Prijedlog: Da izmjena ima sljedeći smisao:  
- Da važe uvjeti građenja, koji su bili na snazi počevši od dana izdavanja građevinske dozvole s izmjenama, do uvjeta građenja koji su prethodili uvjetima građenja koji su sada na snazi, a koji su u interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na već postojećoj građevinskoj parceli ( što se tiče maksimalnih vanjskih gabarita, potrebnih parking mjesta, zelenih površina i ostalih uvjeta)

**VIDI DOPIS S OBRAZLOŽENJEM U PRILOGU**

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

\_\_\_\_\_  
( potpis )

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: **ondina.boico@gmail.com**

\_\_\_\_\_  
( potpis )

ONDINA BOICO

CAPRINOV PRILAZ 6

52100 PULA

E-MAIL: [ondina.boico@gmail.com](mailto:ondina.boico@gmail.com)

Mob: 099 88 76 857

U Puli, 06.12.2016.

GRAD PULA

----- Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu -----

Forum 2, Pula

Predmet: Prijedlog u vezi Javne rasprave u vezi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Glasu Istre 17.11.2016. god.

Poštovani,

Obraćam se Naslovu da u Generalni urbanistički plan Grada Pule uvrsti i sljedeću izmjenu:

1. Područje – naselje Veruda Porat, konkretno ulica Caprinov prilaz 6
2. Prijedlog: Da izmjena ima sljedeći smisao:
  - Da važe uvjeti građenja, koji su bili na snazi počevši od dana izdavanja građevinske dozvole s izmjenama, do uvjeta građenja koji su prethodili uvjetima građenja koji su sada na snazi, a koji su u interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na već postojećoj građevinskoj parceli ( što se tiče maksimalnih vanjskih gabarita, potrebnih parking mjesta, zelenih površina i ostalih uvjeta)

Obrazloženje:

Više puta sam se usmeno i pismeno obraćala Naslovu vezano za problematiku izgradnje objekta za stanovanje u dvorištu iza već glavnog stambenog objekta ( kuće u nizu u naselju Veruda porat koje kao takvo postoji od 1990.-tih godina).

**Dopisom od 24.06.2016. god. Klasa: 361-01/16-01/91; Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-2 uputili ste me da je za moj slučaj nužna izmjena prostornog plana – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Ponavljam, radi se o sljedećem:

Imam građevinsku i uporabnu dozvolu za obiteljsku kuću u nizu u tipskom naselju kuća u nizu u Veruda Porat u kojoj stanujemo od 1993. godine. građenu preko Stambene zadruge Uljanik.

Građevinska dozvola je izdata 15.05.1990. ( k.č. 4973/23 k.o. Pula)

Izmjena građevinske dozvole 16.03.1994.

Uvjerenje za uporabu (Čl. 333.Zakona o gradnji...) izdato 26.04.2011.

Rečeno mi je da građevinsku dozvolu ne mogu mijenjati pod starim uvjetima jer sam dobila uporabnu dozvolu.

A uporabnu dozvolu sam zatražila jer sam je trebala priložiti kao prilog za prijavom djelatnosti iznajmljivanja stana u prizemlju za turizam.

Znači, sve smo nastojali raditi legalno, po zakonu, pa smo na kraju „izvisili“, pa je ovo prilika da i oni koji nastoje raditi po zakonu isto dobiju svoju priliku.

Površina parcele: postojeći objekt	69 m <sup>2</sup> ( prizemlje, I. i II.kat)
garaža	15 m <sup>2</sup>
dvorište	159 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna površina:</b>	<b>243 m<sup>2</sup></b>

Prvim projektom donesenim na nivou SZ Uljanik bilo je predviđeno obiteljski objekt, u nastavku kućica - apartman koju sa glavnim projektom , u sredini, povezuje dvorište.

Međutim, taj se prvotni projekt promijenio, pa prema konačnoj građevinskoj dozvoli sagradili smo kuću (za razliku od većine ostalih) točno prema projektu (ali izabrali smo opciju bez apartmana) koji je tada sadržavao samo obiteljsku kuću ( prizemlje sa garažom, I. i II. kat), obzirom da tada nismo imali financijskih sredstava ne samo za veću izgradnju nego i za plaćanje svih zakonskih naknada i doprinosa koji su povezani s izgradnjom i podruma i apartmana u nastavku - iza kuće. Rečeno nam je, da ako se jednog dana odlučimo za izgradnju apartmana u nastavku dvorišta, s obzirom da se radi o građevinskoj parceli, da ćemo moći sagraditi isto što i susjedi.

U međuvremenu, uvjeti građenja su se gradskom odlukom promijenili, i mi sada možemo sagraditi dodatni objekt vanjskih gabarita od 37,5 m<sup>2</sup> uključujući u kvadraturu i stepenice i nadstrešnicu koja mora povezivati postojeći objekt sa apartmanom ( znači, računajući neto površinu dobivamo „golubarnik“, a oni koji već imaju objekte sagrađene iza kuće imaju vanjske gabarite najmanje 55-tak m<sup>2</sup> spojene sa glavnim objektom samo zidom koji ujedno ograđuje - dijeli 2 susjedne parcele).

Naime, nedavno smo se odlučili za izgradnju apartmana u dvorištu iza kuće, pretpostavljajući, **ISTE VELIČINE – VANJSKIH GABARITA**, kao što već imaju sagrađeno susjedi iz ulice i iz kvarta ( upravo su se na 2 susjedne parcele u paralelnoj Gervaisovoj ulici, tijekom ovog ljeta, izgradili: na jednoj parceli objekt u dvorištu – prizemlje sa katom, a na drugoj parceli se sagradio i objekt u dvorištu i na 3 etaže se glavni objekt dogradio sigurno po svakoj etaži za 30-tak m<sup>2</sup>).

Znači ako 2016. godine njihova izgradnja i dogradnja ( bez obzira na datume njihovih dozvola koje valjda posjeduju) **ne narušava vizuru ulice, kvarta, potrebna parkirna mjesta, te zelene površine, znači da niti moja izgradnja neće ništa narušiti.**

Tj., kad bih i ja izgradila apartman sa prizemljem i I.katom u nastavku dvorišta u vanjskim gabaritima kao i ostali iz kvarta, sve bi se samo UKLOPILO, niti bih smetala susjedima jer svi oni to već imaju u svojim dvorištima.

Sada je moje dvorište, u nizu kuća koje su spojene jedna za drugu, „u rupi“, ne mogu imati čak ni vrt – zelenu površinu, jer ne dolazi sunce, a taj dio terena je uobičajenim projektom bio i predviđen za izgradnju apartmana.

Javna parkirna mjesta - označene površine već postoje u ulici, a bilo bi ih još i više da Grad Pula nije prodavao okućnice koje su trebale biti namjenjene parkirnim mjestima.

U nadi da ćete uvažiti opravdanost mog zahtjeva, poštovani pozdravi!

Ondina Boićo



**1. REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN**

**Očitovanje (suglasnost):**

Nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva, izdana suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Grada Pule i Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**Odgovor:**

Mišljenjem nisu date primjedbe na Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“:

---

**2. MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
Ulica grada Graza 2, Pula**

**Mišljenje:**

Konzervatorski odjel u Puli izdaje mišljenje:

1. Potvrđuje se da su sve mjere vezane za problematiku odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja koje su definirane u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13,0152/14) ispunjene.
2. Svi podaci o evidentiranim i registriranim kulturnim dobrima i mjere zaštite iz prethodnog plana (važećih PPU-a i GUP-a Grada Pule), te iz DPU "Molo Carbone" koji se stavlja van snage koje se odnose na zaštitu kulturne baštine prenesene su iz izvornog plana u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule.
3. Temeljem navedenog Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule i Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule dostavljenih na digitalnom nosaču dana 25. studenog 2016.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13,0152/14) na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku.

**Odgovor:**

Mišljenjem data suglasnost.

---

**3. VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Radićeva 9, 52 000 Pula**

**Očitovanje (suglasnost):**

Nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva, izdana suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

**Odgovor:**

Mišljenjem data suglasnost.

---

**4. Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Riva 8, 52100 Pula**

**Mišljenje:**

Na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" nemaju primjedbi.

**Odgovor.**

Mišljenjem nisu date primjedbe na Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“:

---

**5. AVANGARD SHIPYARDS d.d.**  
**Sv. Polikarpa 8,**  
**52 100 Pula**

**Primjedba:**

Navode da temeljem Ugovora o koncesiji između Lučke uprave Pula i pravnog prednika društva AVANGARD SHIPYARDS d.d., koji je zaključen dana 25.10.2001.g. i temeljem Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni između HELI d.d. i ULJANIK Luka d.d. Pula o zakupu prostora u Slobodnoj zoni od 10.06.1999.g., društvo AVANGARD SHIPYARDS d.d. koristi dio prostora Slobodne zone luke Pula za obavljanje svoje registrirane poslovne djelatnosti izgradnje i popravka brodova.

Prema Izmjenama i dopunama PPU Grada Pule i GUP Grada Pule predviđena je izgradnja pročišćivača otpadnih voda i to upravo na dijelu koncesijskog područja koje za obavljanje svoje djelatnosti koristi AVANGARD SHIPYARDS. Time bi bilo onemogućeno obavljanje njihove registrirane djelatnosti radi koje je sklopljen naprijed navedeni ugovor. Člankom 7. Ugovora o koncesiji, Osnivač zone se obvezao da za vrijeme trajanja koncesije Korisniku koncesije jamči obavljanje koncesijske djelatnosti u skladu sa Ugovorom.

**Odgovor:**

**Primjedba se ne prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ te planiranju namjene Infrastrukturni sustavi (IS), koja se Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definira na lokaciji Molo Carbone ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule, a time i staviti izvan snage DPU „Molo Carbone“.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i



Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opsijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule je, obzirom na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ i potrebu stvaranja preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, kao i stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu. Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se na dijelu površine na kojem je planirana Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1) omogućava obavljanje raznovrsnih poslovnih i proizvodnih djelatnosti, te djelatnosti teretne luke, a isto je omogućeno i na površini Infrastrukturni sustavi (IS) do njenog privođenja namjeni.

Slijedom navedenog, primjedba se **ne prihvaća.**

---

**6. ED-INA d.o.o.  
Šubićeva 29  
10000 Zagreb**

**Primjedba:**

Navode da se Prijedlogom plana planira pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Na lokaciji Molo Carbone ED-INA d.o.o. već duži niz godina koristi resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K-Pula). Posebno naglašavaju značenje svakodnevnog isplavljanja/uplovljavanja opskrbnih brodova (prijevoz posade na odobalne platforme i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

ED-INA je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Edison S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja (uz proizvodnju koju osigurava druga operativna kompanija INAgip), što je svakako jedan o strateških projekta za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom navedenog, mole da se prilikom definiranja izmjena prostornog plana na lokaciji Molo Carbone uvaži važnost njihovih potreba i aktivnosti kako bi im i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

**Odgovor:**

**Primjedba se ne prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ te planiranju namjene Infrastrukturni sustavi (IS), koja se Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definira na lokaciji Molo Carbone, ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule, a time i staviti izvan snage DPU „Molo Carbone“.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih

voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opcijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule je, obzirom na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ i potrebu stvaranja preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, kao i stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu. Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se na dijelu površine na kojem je planirana Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1) omogućava obavljanje raznovrsnih poslovnih i proizvodnih djelatnosti, te djelatnosti teretne luke, a isto je omogućeno i na površini Infrastrukturni sustavi (IS) do njenog privođenja namjeni.

Slijedom navedenog, primjedba se **ne prihvaća.**

---

**7. INAgip d.o.o.  
Šubićeva 29  
10000 Zagreb**

**Primjedba:**

Navode da se prijedlogom Plana planira, pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

Na lokaciji Molo Carbone INAGIP, d.o.o. - od 1999. godine - koristi unajmljeni poslovni prostor, resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K - Pula). Posebno naglašavaju značenje svakodnevnog isplavljanja/uplovljavanja najmanje triju opskrbnih brodova (prijevoz posade off shore platformi i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

INAGIP je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Eni S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja, a ulaganje Eni-ja u ovaj projekt jedno je od najvećih inozemnih ulaganja u Republiku Hrvatsku.

Radi se o strateškom projektu za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH. Proizvedene količine čine 40% domaće proizvodnje plina i izravno utječu na podmirenje godišnjih potreba za plinom na razini RH, a što se posebice odražava na potrebe za plinom tijekom zimskih mjeseci. Bilo kakvi poremećaji koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom svega navedenoga mole da se razmotre njihove primjedbe u vezi s predloženim izmjenama planskih dokumenata na lokaciji Molo Carbone kako bi im i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

**Odgovor:**

**Primjedba se ne prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ te planiranju namjene Infrastrukturni sustavi (IS), koja se Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definira na lokaciji Molo Carbone, ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule, a time i staviti izvan snage DPU „Molo Carbone“.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opcijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule je, obzirom na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ i potrebu stvaranja preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, kao i stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu. Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se na dijelu površine na kojem je planirana Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2K1) omogućava obavljanje raznovrsnih poslovnih i proizvodnih djelatnosti, te djelatnosti teretne luke, a isto je omogućeno i na površini Infrastrukturni sustavi (IS) do njenog privođenja namjeni.

Slijedom navedenog, primjedba se **ne prihvaća**.

---

**8. BORIS NEKIĆ  
Dvigradska 16  
52 100 Pula**

**Primjedba:**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana izražava svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što:

-je vlasnik k.č. br. zgr. 1274/24 i k.č.br.2401/9 obje ko Pula. koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, dok se prema GUP-u Grada Pule, iste nalaze unutar zone stambene namjene, odnosno unutar zone izgradnje 14, gdje je maksimalna površina izgrađenosti 200 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40.

U naravi odnosna čestica kao i sve ostale predstavljaju kuće u nizu ili vezane jednom stranom tako da predlaže promjenu na način da se unutar odnosne zone izgradnje dopusti maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,00 umjesto dosadašnjih 0,40, odnosno maksimalna dopuštenost izgradnje 300 m<sup>2</sup> umjesto prvotnih 200 m<sup>2</sup>.

Svoj zahtjev obrazlaže činjenicom da je vlasnik objekta izgrađenog na odnosnim česticama koji u naravi predstavlja obiteljski dom za smještaj 20 starih i nemoćnih osoba, a sve sukladno Rješenju Ureda državne uprave u istarskoj županiji kojeg dostavlja u prilogu.

Radi većeg komfora korisnika doma, s vremenom je nadozidao sobe i pojedine dijelove (te nezakonite dijelove ozakonio je rješenjem od 21.09.2015. godine). s time da je nakon 30.06.2011. godine. nadozidati još 12 m<sup>2</sup>, koji prelaze maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele.

Slijedom navedenog, a obzirom i naglaskom na socijalni aspekt i širi društveni interes predlaže da se njegova primjedba razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

**Odgovor:**

**Primjedba nije predmet postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.**

---

**9. ONDINA BOICO  
Caprinov prilaz 6  
52100 Pula**

**Primjedba:**

Predlažu da za područje naselja Veruda Porat, konkretno ulica Caprinov prilaz 6 vrijede uvjeti građenja, koji su bili na snazi počevši od dana izdavanja građevinske dozvole s izmjenama, do uvjeta građenja koji su prethodili uvjetima građenja koji su sada na snazi, a koji su u interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na već postojećoj građevinskoj parceli ( što se tiče maksimalnih vanjskih gabarita, potrebnih parking mjesta, zelenih površina i ostalih uvjeta).

U prilogu primjedbi priložen je dopis Grada Pule od 24.06.2016. god. Klasa: 361-01/16-01/91; Urbroj: 2168/01-03-05- 0388-16-2 kojim se upućuje da je za predmetni slučaj nužna izmjena prostornog plana - Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Predlagatelj je vlasnica k.č. 4973/23 k.o. Pula za koju traži navedene uvjete za gradnju. Navodi da se po sadašnjim uvjetima gradnje može izgraditi dodatni objekt vanjskih gabarita od 37,5 m<sup>2</sup> (uključujući u kvadraturu i stepenice i nadstrešnicu koja mora povezivati postojeći objekt s apartmanom), oni koji imaju objekte izgrađene iza kuće imaju vanjske gabarite najmanje 55-tak m<sup>2</sup> spojene sa glavnim objektom samo sa zidom koji ujedno ograđuje - dijeli dvije susjedne parcele.

**Odgovor:**

**Primjedba nije predmet postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.**

---

**B) MIŠLJENJA / PRIMJEDBE / PRIJEDLOZI**  
**DOSTAVLJENI IZVAN UTVRĐENOG ROKA**

1. MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/16-01/4, Urbroj: 512M3-020201-16-4 od 6.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 512-16-67
2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Klasa: 350-01/15-01/54, Urbroj: 2163/1-08-02/4-16-4 od 8.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-68
3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Klasa: 350-05/15-01/477, Urbroj: 376-10/KĆ-16-4 (HP) od 5.12.2016.  
- otprema putem HP, zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 16.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-70
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA  
Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16.A.B. od 7.12.2016.  
- otprema putem HP 15.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 20.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 511-0284-16-71





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-182, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/15-01/54  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-4  
Pula, 08. prosinca 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 13. 12. 2016

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/15-01/202	02
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2163/1-16-68	

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2,  
HR – 52 100 Pula  
n/p pročelnik Giordano Škuflić  
veza: dopis Klasa 351-01/15-01/202

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlozima IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj obavijesti te pozivu na sudjelovanje u javnoj raspravi vezano za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, KLASA: 350-01/15-01/202, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0139-16-61, od 21. studenoga 2016., a u sklopu koje se javno izlaganje planiralo 05. prosinca 2016. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati sastanku.

Koristimo priliku i da vas izvijestimo da smatramo da su zahtjevi u domeni zaštite okoliša i prirode ovog tijela ugrađeni u predmetni prijedlog plana.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Mirko Radolović, dipl. ing. biol.

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
52200 PULA

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO  
NASLIJEĐE  
FORUM 2  
52100 PULA



GRAD PULA  
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

22 843/16

Sl. bilješka:  
omotnice  
prihvatene  
er

KLASA: 350-05/15-01/477  
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)  
Zagreb, 5. prosinca 2016.

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-05/15-01/202	02
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
376-16-70	

Kl.  
350-05/15-01/202  
376-16-69  
Pula 6.12.16  
B

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
p.p.109  
52100 Pula

**Predmet: Grad Pula  
IV IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/202, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-16-61  
od 21. studenoga 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IV IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA PULE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*P. od: Weber*  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

22944/16



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16. A.B.  
Pula, 07.12.2016.

Primljeno:	20-12-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202	Pril.	2
Uredbeni broj:	SM-16-71	Vrij.	

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

### MIŠLJENJE

da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a po uvidu u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog plana Grada Pule, te Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Klasa: 350-01/15-01/202; Ur. broj: 2168/01-03-02-00-0139-16-61 od 21.11.2016. godine.

NAČELNIK SEKTORA  
Robi Belušić

- Dostavljeno:
- Istarska županija  
Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe
  - Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
PUŠKA UPRAVA ISTARSKA

Starina placena HR-u u.d.

u sortirnici  
52100, Pula

1-08-19/1-152-

60/4-16

koje se dostavlja:

1

odluka:

Pula

ADRESA PRIMATELJA:

GRAD PULA

Odsjek za prostorno  
planiranje i graditeljsko  
nasljeđe  
52100 PULA

R RC 65 696 808 8 HR  
R RC 65 696 808 8 HR

not s povratnicom (bijeli)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2100/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOV. NU.

Primljeno:	13-12-2016	Org. je d.	02
Klasifikacijska oznaka:	380-01/15-01/202	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:			

[The following text is heavily distorted and illegible due to severe digital corruption. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a contract or administrative notice, but the content cannot be discerned.]

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/4  
URBROJ: 512M3-020201-16-4

KLASA: 350-02/12-01/197  
URBROJ: 512M3-020201-16-11

519055

519056



Poštarna plaćena HP-u d.o.o.  
u poštanskom uredu  
10000 Zagreb

Grad Pula, Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i gospodarenje stanovima i  
poslovnim prostorima

Forum 2  
52 100 Pula

R

