

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. siječnja 2017. godine, donosi



**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
  - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provođenje daljnjih aktivnosti u svrhu donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13).

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-17-89  
Pula, 31. siječnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 – dalje u tekstu Zakon ) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana
- se Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenoga, u ovom postupku izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se:

- da je Stručni izrađivač “Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba u suradnji s Nositeljem izrade, nakon što je od 25.11.2016. do 09.12.2016. godine provedena javna rasprava i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-72 od 23.12.2016., izradio te predao Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provedbu daljnjih aktivnosti propisanih Zakonom i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**


Pripremila:  
Tonka Komšo, dipl. ing. arh.  
Savjetnik 1. za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe

U prilogu:

- Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-73

Pula, 23.12.2016



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



---

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA  
PULE  
održanoj od 25. studenog 2016. do 9. prosinca 2016.**

---



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno ure enje, komunalni sustav i imovinu  
( Nositelj izrade Plana )

i

«URBANISTICA» d.o.o.  
iz Zagreba, or i eva 5  
( Stru ni izra iva )

sukladno lanku 102. Zakona o prostornom ure enju („Narodne novine Republike Hrvatske“  
br. 153/13 ) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

#### 1. UVOD

Važe i Generalni urbanisti ki plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pro iš eni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pro iš eni tekst, 7/15 i 9/15- pro iš eni tekst ) (dalje u tekstu: GUP Grada Pule) izra en je za uže gra evinsko podru je grada Pule i obuhva a oko 3205 ha.

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pokrenut je, sukladno odredbama lanka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana ure enja „Molo Carbone“ iz prosinca 2015. („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izmjeni i dopuni GUP-a Grada Pule su:

- preispitivanje i dorada planskih rješenja u dijelu koji regulira odvodnju i pro iš avanje otpadnih voda aglomeracije Pula s posebnim naglaskom na utvr ivanju, pored postoje e lokacije na Valkanama, i dodatne/alternativne lokacije ure aja za pro iš avanje otpadnih voda,
- preispitivanje i izmjena planskih rješenja na lokaciji Molo Carbone; u odnosu na injenice da planska rješenja iz DPU-a „Molo Carbone“ nisu više u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja ovog podru ja i da ova zona predstavlja potencijalnu zonu za odre ivanje dodatne/alternativne lokacije ure aja za pro iš avanje otpadnih voda, te da se istodobno provodi postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana ure enja „Molo Carbone“, u sklopu ovog postupka e se izmijeniti tekstualni i grafi ki dijelovi plana na koje se isto referira.

Temeljem lanka 96. Zakona i Zaklju ka o utvr ivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od Gradona elnika Grada Pule, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-56 od 16. studenog 2016. godine, Upravni odjel za prostorno ure enje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlozima IV.



**Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana ure enja „Molo Carbone“. Navedenim Zaklju kom utvr en je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Grada Pule za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i na in provo enja javne rasprave.**

**Obavijest o održavanju i na inu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 17. studenog 2016. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog ure enja, na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)), te na oglasnoj plo i Upravnog odjela za prostorno ure enje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.**

**Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

**Javna rasprava održana je od 25. studenog 2016. do 9. prosinca 2016. godine.**

## **2. JAVNI UVID**

**Sukladno lanku 98. Zakona, Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule stavljen je na javni uvid na oglasnu plo u Upravnog odjela za prostorno ure enje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u informacijskom sustavu, dana 25. studenog 2016. godine, na na in da je bilo omogu en uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafi ke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.**

## **3. JAVNO IZLAGANJE**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane, a u isto vrijeme je, obzirom da se u jedinstvenom postupku provodi i javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Pule i o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana ure enja „Molo Carbone“, organizirano i javno izlaganje za navedene prostorne planove.

**Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnopravna tijela odre ena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane gra ane organizirano je i održano u Komunalnoj pala i u Puli, Forum 1, dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati.**

### **Popis sudionika u javnoj raspravi pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

**Sukladno odredbama lanka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upu ena je na sveukupno 40 adresa tijela i osoba odre enih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i podru ne (regionalne) samouprave na iji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za podru je obuhvata plana i to kako slijedi:**

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog ure enja**
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**

4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
6. **Ministarstvo obrane**
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**
9. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
10. **Ministarstvo državne imovine, SDUUDI – Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom**
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
12. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana**
13. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje**
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
15. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**
16. **HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula**
17. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.**
18. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**
20. **Vodovod Pula d.o.o.**
21. **Pragrande d.o.o. Pula**
22. **Plinara d.o.o. Pula**
23. **Lučka uprava Pula**
24. **Mjesni odbori - svi**

Javnom izlaganju odazvali su se:

1. Igor Stari, Pragrande d.o.o
2. Robi Fuart, Pragrande d.o.o.
- te **Dalibor Suljević, Luka Pula d.o.o.**

Tijekom ovog javnog izlaganja nisu postavljena pitanja i prijedlozi te nisu izjavljene primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

**Zapisnik o javnom izlaganju – stručnoj raspravi je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

#### **4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

**Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na koji je propisan Zakonom, te su:**

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
2. **mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,**
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. **mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 9. prosinca 2016. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s preporučenom pošiljkom zaključno sa 9. prosincem 2016. godine.**

#### 4.1. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

##### A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

###### Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin** - suglasnost  
Klasa: 350-02/16-02/01 od 28.11.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 1.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 543-16-62
2. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** - suglasnost  
Klasa: 612-08/15-10/0504, Urbroj: 532-04-02-10/6-16-06 od 1.12.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 532-16-64
3. **VODOVOD PULA d.o.o.**  
Broj: 7448-2/16-100/žm 8288/15  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 383-16-65
4. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE**  
Klasa: 350-02/15-01/01, Urbroj: 2163/1-20-01/9-16-04 od 8.12.2016.  
- zaprimljeno u Upravnom odjelu dana 5.06.2015.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-66

###### Primjedbe građana / ostalih:

1. AVANGARD SHIPYARDS d.d., Klasa: 350-01/16-01/105 od 9.12.2016.
2. INAgip d.o.o., Klasa: 350-01/16-01/109 od 9.12.2016.
3. EDINA d.o.o., Klasa: 350-01/16-01/110 od 9.12.2016.
4. **BORIS NEKI** , Klasa: 350-01/16-01/106, zaprimljeno 9.12.2016.
5. ONDINA BOICO, Klasa: 350-01/16-01/111, datum otpreme 9.12.2016.

##### B) Primjedbe zaprimljene izvan roka:

###### Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su mišljenja:

1. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
Klasa: 350-02/16-01/4, Urbroj: 512M3-020201-16-4 od 6.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 512-16-67
2. **UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša**  
Klasa: 350-01/15-01/54, Urbroj: 2163/1-08-02/4-16-4 od 8.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-68

3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Klasa: 350-05/15-01/478, Urbroj: 376-10/K -16-4 (HP) od 5.12.2016.  
- otprema putem HP, zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 16.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-69
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA  
Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16.A.B. od 7.12.2016.  
- otprema putem HP 15.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 20.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 511-0284-16-71

## 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade proslijedio je **Stru nom izra iva u na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvr enom objavom javne rasprave i na na in odre en Zakonom.**

Sukladno **lanku 102.** Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade **obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješ e o javnoj raspravi.**

**Sastavni dio ovog Izvješ a o javnoj raspravi ine:**

1. **Zaklju ak o utvr ivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesen od Gradona elnika Grada Pule, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-56 od 16. studenog 2016.**
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. **Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihva anja primjedbi koje nisu prihva ene ili su djelomi no prihva ene**
6. **Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka**

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI :**

**Za stručnog izrađivača „URBANISTICA“ d.o.o.**

1. Odgovorni voditelj Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

*R. Di Giusto*

**URBANISTICA**  
d.o.o.  
ZAGREB, Borićeva 5

Za Nost...

1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu ,  
donesen od Gradonačelnika Grada Pule,  
KLASA: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-56  
od 16. studenog 2016. godine**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. studenog 2016. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu

#### I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu - Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., iz studenog 2016. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio - Odredbe za provođenje, Grafički dio plana, Obrazloženje plana te Sažetak za javnost.

#### II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku („Glas Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Pule (službenim web stranicama Grada Pule), najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

#### III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

#### V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-56  
Pula, 16. studenog 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

1. **Podatci iz Objave javne rasprave i preslike Obavijesti o javnoj raspravi**



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule od 16. studenog 2016. godine, Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-55, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-56 i Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-57, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA**

### **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

### **V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

### **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

**JAVNA RASPRAVA** o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” **provodi se u jedinstvenom postupku.**

### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ **započinje 25. studenog 2016. godine i traje do 09. prosinca 2016. godine.**

### **JAVNI UVID**

u Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ se, **u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

### **JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati.**

# NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

## JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na **Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone”** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje **davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan** (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 09. prosinca 2016. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

## OSTALI SUDIONICI

### za vrijeme javnog izlaganja mogu

- **postavljati pitanja** na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- **dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.**

### u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).  
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 09. prosinca 2016. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 09. prosinca 2016. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

**Grad Pula**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**



Grad Pazin, Uprava  
graditeljstvo, na t  
novine broj 84/11

nositeljima pra  
evidentiranja ne

Obavještavaju se  
nerazvrstana cest  
ka k. č. broj: 1110  
4543/5 i 4543/6 i  
postupka evidentir  
tama (Narodne no  
Grad Pazin vršit d

Temeljem članka  
vine Republike H  
kjučaka Gradona  
Klasa: 350-01/1  
Urbroj: 2168/01-  
0139-16-57, Upra  
imovinu Grada P

PROSTO

GENERALN  
ODL  
DETALJNO

JAVNA RASPRA  
plana uređenja G  
nističkog plana G  
snage Detaljnog  
stvenom postup

POČETAK I ZAV  
Javna rasprava o  
uređenja Grada  
kog plana Grada  
Detaljnog plana  
2016. godine i tr

OGLA  
najčit

00

objavi  
u tisk  
ili nj  
pov

... jer M



Unesite pojam...

#### Uprava

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće
- Upravni odjeli i službe
  - Ured Grada
  - Upravni odjel za financije i opću upravu
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti
  - Upravni odjel za kulturu
  - Služba za zastupanje Grada
  - Služba za unutarnju reviziju

- Mjesna samouprava
- Nacionalne manjine
- Grad Pula - prijatelj djece
- Trgovačka društva
- Javne ustanove
- Nadležni zakoni
- Arhiva novosti

#### Rad gradske uprave

- Projekti
- Natječaji i nadmetanja
- Registar - ugovori i drugo
- Proračun
- Građani kreiraju proračun
- Integrirani sustav upravljanja
- ITU mehanizam
- Otvoreni podaci

#### Opći podaci

- Opći podaci
- Statut
- Službene novine
- Grb i zastava
- Izbori
- Povijest Pule
- Web kamera
- Virtualna šetnja

#### U ovoj sekciji:

- Obavijesti
- Dokumenti i izvješća
- Prostorni planovi
- Zahtjevi
- Adresar

### Javna rasprava o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule, V. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule i Odluke o stavljanju izvan snage DPU Molo Carbone

[Objava javne rasprave](#)

[Akti gradonačelnika](#)  
[Pravo na pristup info](#)  
[Nenapl. potraživanja](#)  
[Potpore male vrijedn.](#)  
[Potpore Pula 2016](#)  
[Porez na potrošnju](#)  
[Stipendije 2016/2017.](#)

Nova usluga grada Pule za sve građane - interaktivna vizualizacija gradskog proračuna.

[Više](#)

17/11/16 Održana javna tribina „Obrazovanje danas –...

17/11/16 Promjena trase autobusne linije 6

16/11/16 Postavljaju se nadstrešnice na autobusna...

#### Kontakti





Kukuljanovo, Grad Bakar

- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- ▶ 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić - JR produžena do 19.11.2016.
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio  
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – dom umirovljenika Gubaševo, Grad Zabok  
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brusje, Grad Hvar
- ▶ 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbresta
- ▶ 12.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševac
- ▶ 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone 'Lasinja', Općina Lasinja
- ▶ 30.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- ▶ 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone T2 Samogor i športske zone Samogor, Grad Vis

### **3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-16-61

Pula, 21.11.2016

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
**Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**  
**Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb



10. **Ministarstvo državne imovine, SDUUDI – Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom**  
Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,**  
Riva 18, 52100 Pula
12. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga jadrana**  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
13. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,**  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**  
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,**  
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,**  
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **HEP – Operator prijenosnog sustva d.o.o.,  
Sektor za izgradnju i investicije**  
Kupska 4, 10000 Zagreb
18. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
Riva 8, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**  
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**  
Radićeva 9, 52100 Pula
21. **Pragrande d.o.o. Pula,**  
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
22. **Plinara d.o.o. Pula,**  
Industrijska 17, 52100 Pula
23. **Lučka uprava Pula,**  
Riva 2, 52100 Pula
24. **Mjesni odbori - svi**

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“  
- posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13) (dalje u tekstu Zakon) obavještavamo Vas da će se **od 25. studenog do 9. prosinca 2016. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**.

**JAVNO IZLAGANJE** za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone” održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati**.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakon, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog Plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 25. studenog 2016. godine do zaključno 9. prosinca 2016. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) zaključno **do 9. prosinca 2016. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **9. prosinca 2016. godine**.

Uz poziv na sudjelovanje u javnom izlaganju – stručnoj raspravi, u pravitku dostavljamo Prijedloge IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**

Prilog:

- Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ u digitalnom obliku (CD)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-61

Pula, 21.11.2016



U.P.

OTPREMITI S DOSTAVNICOM

P.O. VRAĆITI U 03-02

22.11.2016.

Komun

FOTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum		Potpisi	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno		24-11-2016		

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede,**  
**Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**  
**Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico



*Za ujedne odbore  
preuzeto 22.11.2016.  
Jabinec D.*

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-16-61

Pula, 21.11.2016

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
**Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**  
**Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

#### **4. Zapisnik s javnog izlaganja**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u tijeku javne rasprave o Prijedlozima  
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,  
V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“,  
održanog 5. prosinca 2016. godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pule

Nazočni:

**Od strane nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule:**

Giordano Škuflić, pročelnik

Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika

Barbara Belić-Raunić, voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, koordinator izrade

**Od strane stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o.**

Jasminka Pilar-Katavić

Romana Di Giusto

**Nadležna tijela i osobe – sudionici Prethodne rasprave:**

Igor Stari, Pragrande d.o.o.

Robi Fuart, Pragrande d.o.o.

Pored ovih pozvanih sudionika, izlaganju u sklopu javne rasprave bio je prisutan i direktor Luka Pula d.o.o. Dalibor Suljević, što je evidentirano u Tabeli prisustva koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Nema prisutnih zainteresiranih osoba.

Početak u 17.00 sati.

**Giordano Škuflić**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, otvara današnje javno izlaganje, koje se provodi u tijeku javne rasprave o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, uz pozdrav prisutnim sudionicima javne rasprave te predstavnicima stručnog izrađivača, te konstatira da, osim predstavnika Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o., nema prisutnih drugih predstavnika javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova kao ni zainteresiranih osoba - građana Grada Pule.

Navodi da su predmet današnjeg javnog izlaganja Prijedlozi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“. Stručni izrađivač ovih Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Romana Di Giusto.

Ističe da je Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ donesen 2007. godine, a nakon toga je u dva postupka izmijenjen i dopunjen. Planom je detaljno regulirano područje obuhvata, oblik i površine čestica, uvjeti izgradnje i uvjeti zaštite prostora. Područje obuhvaćeno Planom dio je industrijskog područja unutar grada, a sukladno GUP-u Grada Pule predstavlja luku otvorenu za javni promet – teretnu luku Molocarbon i iznosi 10,30 ha. U tijeku provedbe ovog plana uočavana je nefleksibilnost planskih rješenja za područje obuhvata. Također, planska rješenja utvrđena ovim planom nisu u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, a dio ovog prostora predstavlja i potencijalnu zonu za rješavanje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda. Stoga je utvrđena potreba njegovog stavljanja izvan snage te omogućavanja direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te potreba istodobnog provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule kao i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, radi omogućavanja kvalitetne provedbe ovog prostora, preispitivanja te po potrebi dorade/izmjene svih relevantnih odredbi ovih planova za područje unutar obuhvata DPU-a „Molo Carbone“.

Nakon uvodnog dijela predstavnici stručnog izrađivača trebali su detaljno izložiti prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Međutim, utvrđuje se činjenica da osim predstavnika Pragrande d.o.o. nema predstavnika drugih javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna predmetnih planova.

Konstatira se da su predmetne izmjene i dopune prostornih planova, kao i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ pokrenuti temeljem inicijative gradskog komunalnog poduzeća Pragrande d.o.o., te da su Prijedlozi izmjena i dopuna predmetnih planova izrađivani u koordinaciji s predstavnicima Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o. Predstavnici Pragrande d.o.o. i Luka Pula d.o.o. su prijedloge prostornih planova istaknutih na javnom uvidu, s kojima su prethodno već upoznati tijekom izrade, još jednom prokomentirali sa predstavnicima stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. te predstavnicima Nositelja izrade, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.



Utvrđeno je kako nema potrebe za detaljnim izlaganjem stručnog izrađivača, obzirom da su prisutni već u tijeku izrade Nacrta prijedloga prostornih planova s istima upoznati. Nositelju izrade i stručnom izrađivaču nisu upućena pitanja i primjedbe na Prijedloge prostornih planova koji se nalaze na javnom uvidu.

Utvrđena je činjenica da se svi prijedlozi i primjedbe koje zainteresirana javnost i javnopravna tijela eventualno žele uputiti Upravnom odjelu u odnosu na Prijedloge planova izložene na javni uvid, mogu pisanim putem dostaviti odnosno poštom uputiti na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, zaključno do 9. prosinca 2016. godine.

**G. Škuflić**, obzirom da nema zainteresiranih osoba za detaljno izlaganje i raspravu o prijedlozima prostornih planova, zaključuje današnje izlaganje.

Završeno u 17.45 sati.

**Odgovorna osoba nositelja izrade  
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**





## TABLICA PRISUSTVA

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA





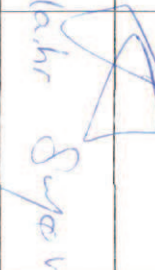
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE,

V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“

KLASA: 350-01/15-01/202

### JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA GRADSKA VIJEĆNICA 5. 12. 2016. u 17.00 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1.	JASMINA PULE CARBONE	UREĐIVNIŠTVA DOO	098/323 740	mp@uredivnistva.hr	
2.	ROMANA BI GIUSSO	-/-	01/49 23456	romana@urban.siel.hr	
3.	ROBI FUKRT	FRAGRANDE d.o.o.	098/9805964	robi.furt@fragrande.hr	
4.	IGOR STARA	FRAGRANDE d.o.o.	098/200 290	igor.stara@fragrande.hr	
5.	DAVIDOR SURJENIĆ	LUKA PULA d.o.o.	099/218 9470	direktor@luka-pula.hr	

**5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe, s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene**

**A.) MIŠLJENJA / PRIMJEDBE / PRIJEDLOZI  
ZAPRIMLJENI U ROKU**

**Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:**

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin - suglasnost  
Klasa: 350-02/16-02/01 od 28.11.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 1.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 543-16-62
2. MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - suglasnost  
Klasa: 612-08/15-10/0504, Urbroj: 532-04-02-10/6-16-06 od 1.12.2016.  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 532-16-64
3. VODOVOD PULA d.o.o.  
Broj: 7448-2/16-100/žm 8288/15  
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 8.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 383-16-65
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE  
Klasa: 350-02/15-01/01, Urbroj: 2163/1-20-01/9-16-04 od 8.12.2016.  
- zaprimljeno u Upravnom odjelu dana 5.06.2015.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-66

**Primjedbe građana / ostalih:**

1. AVANGARD SHIPYARDS d.d.,  
Klasa: 350-01/16-01/105, zaprimljeno 9.12.2016.
2. INAgip d.o.o.,  
Klasa: 350-01/16-01/109, zaprimljeno 9.12.2016.
3. EDINA d.o.o.,  
Klasa: 350-01/16-01/110, zaprimljeno 9.12.2016.
4. BORIS NEKI ,  
Klasa: 350-01/16-01/106, zaprimljeno 9.12.2016.
5. ONDINA BOICO,  
Klasa: 350-01/16-01/111, datum otpreme 9.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/16-02/01  
UR BROJ: 543-10-01-16-55  
Pazin, 28. studenoga 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilježeno: 1-1-12-2016		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/202	C. j. jed.	02
Uredbeni broj: 543-16-62	F.	Vrij.

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ( N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/15-01/202, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-16-61, od 21. studenoga 2016.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

**SUGLASNOST**

**na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje

P.Š. PROČELNICA  
*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2  
Tel.: 385-52- 375-660  
Poreč, Sv. Maura 16  
Tel/fax.: 385-52- 451-711  
KLASA: 612-08/15-10/0504  
URBROJ: 532-04-02-10/6-16-06  
Pula, 1. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primitjeno: 8-12-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/202	02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-16-64		

**GRAD PULA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula

**PREDMET: GRAD PULA – Javna rasprava o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP), te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbine“ - mišljenje**

**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/15-01/202; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-16-61 od 21.11.2016.**

Temeljem obavijesti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe o provedbi javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP), te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbine“ Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

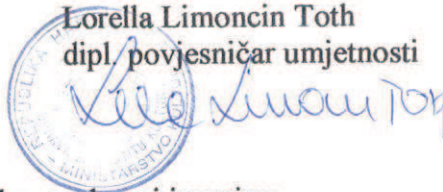
1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Svi podaci o evidentiranim i registriranim kulturnim dobrima i mjere zaštite iz prethodnog plana (važećih PPU-a i GUP-a Grada Pule), te iz DPU „Molo Carbine“ koji se stavlja van nage koje se odnose na zaštitu kulturne baštine prenesene su iz izvornog plana u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Pule (PPU) i V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP).

3. Temeljem navedenog Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU) i V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) u obliku u kojem su dostavljene ovom Odjelu na digitalnom nosaču dana 25. studenog 2016.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**PROČELNICA:**

Lorella Limoncin Toth  
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
Forum 2, 52100 Pula
2. arhiva-ovdje

*Upute za otpremu:*

*Pod 1. – s povratnicom*





# VODOVOD

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
242006-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 8-12-2016

Dej. broj: 350-01/15-01/202	Org. jedinica: 02
Adresa: 52100 Pula, Radićeva 9	Pril. Vrij.

383-16-65

22397/16

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Grad Pula  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB:19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7448-2/16-100/žm  
8288/15

Vaš broj: Klasa:350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-  
16-61 od 21.11.2016.

Pula, 02.12.2016.

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlozima IV Ciljanih Izmjena i dopuna PPU Grada Pule  
, i V Ciljanih izmjena i dopuna GUP Grada Pule, Odluke o stavljanju izvan  
snage UPU "Molo Carbone" u sastavu "Molo"





KLASA: 350-02/15-01/04  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-04  
Pula, 08. prosinac 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12.12.2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202	Pril.	02
Upravljački broj:	2163/1-16-04	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj KLASA: 350-01/15-01/202, URBROJ: 2168/01-03-02-0139-16-61, od 21.11.2016. zaprimljen u ovom Zavodu 25.11.2016.

Temeljem članka 101.– nadalje: Zakon Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), daje se sljedeće

### MIŠLJENJE

o Prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“. Na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ nemamo primjedbi. Nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (nadalje: PPUG) i Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: GUP), utvrdili smo neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- u PPUG-u i GUP-u nije u grafičkom dijelu Plana prikazan ispust sa UPOV-a na lokaciji Molo Carbone, odnosno način ispuštanja otpadnih voda s obzirom na osjetljivost područja ispuštanja. Nadalje, nije jasno utvrđeno da je UPOV na lokaciji Molo Carbone planiran kao oddatna/alternativna lokacija, sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (donesena 09.12.2015.) – nadalje: Odluka, gdje se predviđa isti planirati isključivo kao alternativni. Isto je utvrđeno i tablicom 15. čl. 123. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11, 13/12, 9/16 i 14/16) – nadalje: PPIŽ, u kojoj je navedeno da se „planira novi UPOV na postojećoj ili novoj lokaciji“, što podrazumijeva samo jedan UPOV na području Grada Pule. U tom smislu, brisati u čl. 132. Odredbi PPUG-a i čl. 148. Odredbi GUP-a „i“ nakon riječi „Valkane“ u st. 1. odnosno „ili“ prije teksta „za povećanje kapaciteta UPOV-a.
- Čl. 135.-138. Odredbi PPUG-a i čl. 151. Odredbi GUP-a korigirati u dijelu u kojem se uvjeti načina odvodnje utvrđuju ili planiraju „Idejnim konceptom“, budući da uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru moraju biti utvrđeni u prostornom planu, u skladu s kojim se onda rade idejni i slični projekti. U slučaju da je tzv. „Idejni projekt“ izrađen i verificiran od strane nadležnih tijela, tada je potrebno navesti puni naziv projekta, izrađivača te datum i klasu.



- U st. 3. čl. 135. Odredbi PPUG-a i čl. 151. Odredbi GUP-a brisati dio odredbe „a prikupljaju se jednim od načina zbrinjavanja voda s ulica“, budući da način zbrinjavanja vode s krovova treba utvrditi planom, temeljem uvjeta nadležnih tijela i mogućnostima u skladu s postojećom i planiranom infrastrukturom i posebnim propisima.
- U zadnjem stavku čl. 51. Odredbi GUP-a navesti koje su to „postojeće djelatnosti“.
- Iz odredbi čl. 80. Odredbi PPUG-a brisati zadnju rečenicu st. 2., kojom se mijenjaju uvjeti gradnje u PPUG-u, a isto nije utvrđeno kao cilj izrade izmjena i dopuna PPUG-a iz Odluke. Naime, iz navedenih odredbi čl. 80. PPUG-a ne proizlazi da se na građevine i zahvate iz čl. 78. ne odnose „ograničenja“ iz ukupnih odredbi PPUG-a propisana „za gradnju ostalih građevina“. Nadalje, u predmetnom članku preoblikovati „akte o građenju“ u „akte za provedbu prostornog plana“, radi usklađenja sa odredbama čl. 122. Zakona.
- Smatramo potrebnim revidirati popis prostornih planova užeg područja iz čl. 219. Odredbi GUP-a za koje je utvrđena obaveza izrade, budući da su neki od navedenih planova već na snazi (UPU Štinjan) te isto tako, dodati UPU Štinjan (SNGP br. 11/15) kao plan na snazi u čl. 195. Odredbi PPUG-a.
- Temeljem čl. 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik, u grafičkom je dijelu GUP-a potrebno prikazati granicu područja u kojem se mijenja i/ili dopunjava predmetni plan u skladu s ciljevima iz Odluke, dok je područje obuhvata GUP-a potrebno prikazati u cijelosti. Nadalje, u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUG-a i GUP-a dopuniti „Koordinatoroma/ima plana“ Grada Pule, sukladno Pravilniku.

Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima PPUG-a i GUP-a.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio u dwg formatu radi davanja mišljenja o usklađenosti istoga sa PPIŽ-om.





AVANGARD SHIPYARDS d.d.  
Sv. Polikarpa 8, Pula  
OIB 52305384992  
koje zastupa prokurist  
Bruno Debeuc

Primljeno:	9-12-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	3021/1001/105		02
Urudžbeni broj:	58316	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu,  
PULA, FORUM 2  
pisarnica@pula.hr

U Puli, 06. prosinca 2016.g.

#### SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOZIMA

##### IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule

##### V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

##### Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja „Molo carbone“

Temeljem Ugovora o koncesiji između Lučke uprave Pula i pravnog prednika društva AVANGARD SHIPYARDS d.d., HELI d.d., koji je zaključen dana 25.10.2001.g. i temeljem Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni između HELI d.d. i ULJANIK Luka d.d. Pula o zakupu prostora u Slobodnoj zoni od 10.06.1999.g., društvo AVANGARD SHIPYARDS d.d. koristi dio prostora Slobodne zone luke Pula za obavljanje svoje registrirane poslovne djelatnosti izgradnje i popravka brodova.

Prema najboljem saznanju društva AVANGARD SHIPYARDS d.d. u okviru Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i GUP Grada Pule predviđena je izgradnja pročišćivača otpadnih voda i to upravo na dijelu koncesijskog područja koje za obavljanje svoje djelatnosti koristi AVANGARD SHIPYARDS.

U slučaju naprijed opisane izgradnje pročišćivača otpadnih voda na dijelu koncesijskog područja koje koristi AVANGARD SHIPYARDS, obavljanje naše registrirane djelatnosti bi bilo onemogućeno. Konkretno, izravno bismo bili onemogućeni pri vađenju jahti, a samim time bi nam bilo onemogućeno obavljanje naše registrirane djelatnosti radi obavljanja kojih smo sklopili naprijed navedene i opisane ugovore.

Isto tako, u slučaju izgradnje pročišćivača na predviđenom mjestu nećemo biti u mogućnosti pružati Luci Pula usluge vađenja i porinuća brodova, što bi dovelo do situacije da i Luka Pula ostane bez prihoda s tog osnova, a time bi bez prihoda s tog osnova lančano ostali Grad Pula i Lučka uprava Pula, obzirom na multiplicirane efekte opisane situacije.

Sukladno odredbama Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni koji je sklopljen s Lukom Pula, društvo AVANGARD SHIPYARDS ima „prioritet na korištenje otvorene površine uz

usuglašavanje“ s drugom ugovornom stranom, iz čega proizlazi da Luka Pula temeljem odredaba Ugovora nije u mogućnosti jednostrano donijeti odluku o lokaciji za gradnju pročišćivača, i to upravo na dijelu koncesijskog područja koji koristi AVANGARD SHIPYARDS temeljem predmetnog Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni. Navedeno posebno obzirom na ugovornu odredbu da AVANGARD SHIPYARDS ima prioritet za korištenje tog prostora.

AVANGARD SHIPYARDS, sukladno odredbama Ugovora, predmetni dio Slobodne zone koristi za pravak jahti, pa se trenutno upravo na tom području i nalaze jahte.

Napominjemo da dok nesmetano obavlja svoju poslovnu djelatnost, AVANGARD SHIPYARDS uredno plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu Luci Pula, a Gradu Pula plaća komunalnu naknadu i prirez.

Konkretno, mjesečna zakupnina Luci Pula iznosi 380.500,00 kuna na godišnjoj razini minimalno + naknada za dodatno korištenje površine ispod jahti na remontu, kao i + dodatna naknada za korištenje ostalih usluga Luke Pula d.o.o. (na pr. najam dizalica i slično).

Godišnja komunalna naknada koja se plaća Gradu Pula iznosi 60.406,00 kuna, a porez i prirez Gradu Pula iznose 261.995,00 kuna godišnje.

Fiksni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi otprilike 352.162,00 kuna, a očekivani iznos godišnjeg varijabilnog dijela koncesijske naknade, obzirom na povećanje prihoda, iznosi minimalno 106.500,00 kuna, te predstavlja povećanje od preko 100% u odnosu na prethodnu godinu.

Pri ocjeni ove situacije potrebno je osobito voditi računa o efektima koje bi nemogućnost obavljanja naše djelatnosti imala na zapošljavanje, budući da AVANGARD SHIPYARDS trenutno zapošljava 29 radnika, što bi u slučaju prestanka obavljanja naše djelatnosti predstavljalo gubitak radnih mjesta za sve zaposlenike AVANGARD SHIPYARDS (što uključuje i gubitak prihoda za članove njihovih obitelji), kao i potrebu izrade programa zbrinjavanja viška radnika i njihovu prijavu na Zavod za zapošljavanje. Isto znači i gubitak poslova za kooperante s područja Pule i okolice čije usluge koristimo.

Na ovom mjestu nevoljko smo dužni ukazati na odredbu članka 4. stavak 1. točka c) Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni, prema kojem je jedan od razloga za izvanredni raskid ugovora nastanak takvog razloga zbog kojeg je korištenje predmeta zakupa od strane zakupoprimalca u cijelosti ili djelomično onemogućeno, odnosno zbog kojeg zakupoprimalac na predmetu ugovora ne može u uobičajenoj mjeri obavljati svoju registriranu djelatnost, a iz razloga za koji nije i ne može biti odgovoran zakupoprimalac.

U slučaju izgradnje pročišćivača otpadnih voda na mjestu na kojem bi društvo AVANGARD SHIPYARDS bilo onemogućeno u obavljanju svoje registrirane djelatnosti radilo bi se upravo o situaciji opisanoj u citiranom članku, odnosno radilo bi se u situaciji u kojoj bi došlo do raskida Ugovora, i to krivnjom zakupodavatelja, što bi dovelo do odgovornosti

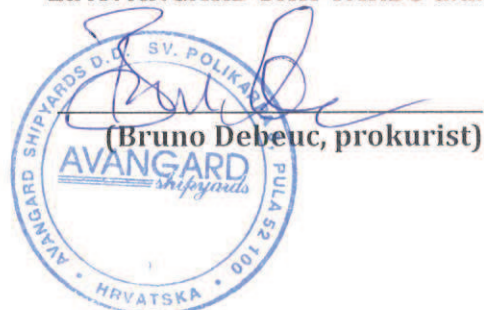
zakupodavatelja za naknadu štete koja bi nastala za zakupoprimatelja, kako stvarne štete, tako i izmakle dobiti, kao i odgovornosti prema zaposlenicima društva zakupoprimatelja.

Također, člankom 7. Ugovora o koncesiji, Osnivač zone se je obvezao da za vrijeme trajanja koncesije Korisniku koncesije jamči obavljanje koncesijske djelatnosti u skladu s Ugovorom.

Molimo da uzmete u obzir naše navode iz ovog dopisa, koji se ima smatrati sudjelovanjem u javnoj raspravi o prijedlozima: IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kao i Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja „Molo carbone“, te da naše razloge uvažite.

S poštovanjem,

Za AVANGARD SHIPYARDS d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2100/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primitjeno: 11.11.2012. 10:46

Klasifikacijska oznaka:	370.01/10.01/109	Str. broj:	02
Redni broj:	182167	Str. broj:	

Grad Pula

**INA**Agip d.o.o.

ISTRAŽIVANJE, RAZRADA I  
PROIZVODNJA UGLJIKOVODIKA

GB 6821 (6821)

plina i izravno utječu na podmirenje godišnjih potreba za plinom na razini RH, a što se posebice odražava na potrebe za plinom tijekom zimskih mjeseci.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom svega navedenoga, molimo da razmotrite naše primjedbe u vezi s predloženim izmjenama planskih dokumenata na lokaciji Molo Carbone kako bi nam i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva eventualno dodatno potrebna pojašnjenja u vezi s predmetom.

S poštovanjem.

glavni direktor

  
Laslo Farkaš Višontai

Cc.  
Luka Pula  
arhiva, ovdje

Tel: +385(1)4592732  
Fax: +385(1)4592592

Naš znak - Re: 272-2016/MP  
Datum - Date: 09.12.2016.

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
52100 Pula  
Forum 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
12.12.2016

Primljeno:	12.12.2016		
Klasifikacijska oznaka:	AAO	Org. jed.	02
Uradžbeni broj:	38516-1	Phil.	Vrij.

Predmet : PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE  
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE  
ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO  
CARBONE“

Poštovani,

povodom javne rasprave o prijedlozima dokumenata koji su navedeni u predmetu ovoga dopisa, u otvorenom roku dostavljamo naše primjedbe.

Navedenim dokumentima planira se, pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

Na lokaciji Molo Carbone ED-INA d.o.o. već duži niz godina koristi resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K – Pula). Posebno naglašavamo značenje svakodnevnog isplovljavanja/uplovljavanja opskrbnih brodova (prijevoz posade na odobalne platforme i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

ED-INA je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Edison S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja (uz proizvodnju koju osigurava druga operativna kompanija INAgip), što je svakako jedan o strateških projektu za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.



Slijedom svega navedenoga, slobodni smo za zamoliti da prilikom definiranja izmjena prostornog plana na lokaciji Molo Carbone uvažite važnost naših potreba i aktivnosti kako bi nam i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje prostora za skladištenje i obradu suvane sirovine.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

Pozdravljeni,

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.

U slučaju potrebe spremni smo učestvovati u daljnjim postupcima i razgovorima.



BORIS NEKIC

(ime i prezime / tvrtka)

98046668310

(OIB)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: - 9 - 12 - 2010

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
3209/16-01/106	02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.



**Napomena:**

Ukoliko je potrebno, treba opisati konkretne razloge, koji se odnose na konkretni katastarski plan, odnosno na konkretni katastarski plan, koji je presjek katastarskog plana te dokazati vezu sa...

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA



2102/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNU  
JAVNA REGISTARACIJA I KATASTAR

184607/INrh Cert

ONDINA BOICO

CAPRINOV PRILAZ 6

52100 PULA

E-MAIL: [ondina.boico@gmail.com](mailto:ondina.boico@gmail.com)

Mob: 099 88 76 857

U Puli, 06.12.2016.

GRAD PULA

----- Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu -----

Forum 2, Pula

Predmet: Prijedlog u vezi Javne rasprave u vezi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Glasu Istre 17.11.2016. god.

Poštovani,

Obraćam se Naslovu da u Generalni urbanistički plan Grada Pule uvrsti i sljedeću izmjenu:

1. Područje – naselje Veruda Porat, konkretno ulica Caprinov prilaz 6
2. Prijedlog: Da izmjena ima sljedeći smisao:
  - Da važe uvjeti građenja, koji su bili na snazi počevši od dana izdavanja građevinske dozvole s izmjenama, do uvjeta građenja koji su prethodili uvjetima građenja koji su sada na snazi, a koji su u interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na već postojećoj građevinskoj parceli ( što se tiče maksimalnih vanjskih gabarita, potrebnih parking mjesta, zelenih površina i ostalih uvjeta)

Obrazloženje:

Više puta sam se usmeno i pismeno obraćala Naslovu vezano za problematiku izgradnje objekta za stanovanje u dvorištu iza već glavnog stambenog objekta ( kuće u nizu u naselju Veruda porat koje kao takvo postoji od 1990.-tih godina).

**Dopisom od 24.06.2016. god. Klasa: 361-01/16-01/91; Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-2 uputili ste me da je za moj slučaj nužna izmjena prostornog plana – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Ponavljam, radi se o sljedećem:

Imam građevinsku i uporabnu dozvolu za obiteljsku kuću u nizu u tipskom naselju kuća u nizu u Veruda Porat u kojoj stanujemo od 1993. godine. građenu preko Stambene zadruge Uljanik.

Građevinska dozvola je izdata 15.05.1990. ( k.č. 4973/23 k.o. Pula)

Izmjena građevinske dozvole 16.03.1994.

Uvjerenje za uporabu (Čl. 333.Zakona o gradnji...) izdato 26.04.2011.

Rečeno mi je da građevinsku dozvolu ne mogu mijenjati pod starim uvjetima jer sam dobila uporabnu dozvolu.

A uporabnu dozvolu sam zatražila jer sam je trebala priložiti kao prilog za prijavom djelatnosti iznajmljivanja stana u prizemlju za turizam.

Znači, sve smo nastojali raditi legalno, po zakonu, pa smo na kraju „izvisili“, pa je ovo prilika da i oni koji nastoje raditi po zakonu isto dobiju svoju priliku.

**1. REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN**

**Očitovanje (suglasnost):**

Nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva, izdana suglasnost na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**Odgovor:**

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

---

**2. MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
Ulica Grada Graza 2, Pula**

**Mišljenje:**

Konzervatorski odjel u Puli izdaje mišljenje:

1. Potvrđuje se da su sve mjere vezane za problematiku odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja koje su definirane u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13,0152/14) ispunjene.
2. Svi podaci o evidentiranim i registriranim kulturnim dobrima i mjere zaštite iz prethodnog plana (važećih PPU-a i GUP-a Grada Pule), te iz DPU "Molo Carbone" koji se stavlja van snage koje se odnose na zaštitu kulturne baštine prenesene su iz izvornog plana u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule.
3. Temeljem navedenog Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule i Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule dostavljenih na digitalnom nosaču dana 25. studenog 2016.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13,0152/14) na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku.

**Odgovor:**

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

---

**3. VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Radićeva 9, 52 000 Pula**

**Očitovanje (suglasnost):**

Nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva, izdana suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**Odgovor:**

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

---

**4. Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Riva 8, 52100 Pula**

**Mišljenje:**

Na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" nemaju primjedbi, a nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (nadalje: PPUG) i Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: GUP) utvrđene su slijedeće neusklađenosti:

**4.1.**

- u PPUG-u i GUP-u nije u grafičkom dijelu Plana prikazan ispust sa UPOV-a na lokaciji Molo Carbone, odnosno način ispuštanja otpadnih voda s obzirom na osjetljivost područja ispuštanja.

**Odgovor:**

**Primjedba se ne prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Ispust je već planiran i izveden sukladno važećem grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, te će isti biti u funkciji i u slučaju ako budući uređaj za pročišćavanje bude realiziran na dodatnoj/alternativnoj lokaciji Molo Carbone, odnosno i ako bude realiziran na obje lokacije kao funkcionalno-tehnološki sklop sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta.

---

**4.2.**

Nadalje, nije jasno utvrđeno da je UPOV na lokaciji Molo Carbone planiran kao dodatna/alternativna lokacija, sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" (donesena 09.12.2015.) - nadalje: Odluka, gdje se predviđa isti planirati isključivo kao alternativni. Isto je utvrđeno i tablicom 15. čl. 123. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11, 13/12, 9/16 i 14/16) - PPIŽ u kojoj je navedeno da se "planira novi UPOV na postojećoj ili novoj lokaciji", što podrazumijeva samo jedan UPOV na području Grada Pule. U tom smislu, brisati u čl. 132. Odredbi PPUG-a i čl. 148. Odredbi GUP-a "i" nakon riječi "Valkane" u st. 1. odnosno "ili" prije teksta "za povećanje kapaciteta UPOV-a".

**Odgovor:**

**Primjedba se prihvaća.**

---

**4.3.**

-Čl. 135.-138. Odredbi PPUG-a i čl. 151. Odredbi GUP-a korigirati u dijelu u kojem se uvjeti načina odvodnje utvrđuju ili planiraju "Idejnim konceptom", budući da uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru moraju biti utvrđeni u prostornom planu, u skladu s kojim se onda rade idejni i slični projekti. U slučaju da je tzv. "Idejni projekt" izrađen i verificiran od strane nadležnih tijela, tada je potrebno navesti puni naziv projekta, izrađivača te datum i klasu.



**Odgovor:**  
**Primjedba se prihvaća.**

---

**4.4.**

-U st. 3. čl. 135. Odredbi PPUG-a i čl. 151. Odredbi GUP-a brisati dio odredbe "a prikupljaju se jednim od načina zbrinjavanja voda s ulica", budući da način zbrinjavanja vode s krova treba utvrditi planom, temeljem uvjeta nadležnih tijela i mogućnostima u skladu s postojećom i planiranom infrastrukturom i posebnim propisima.

**Odgovor:**  
**Primjedba se prihvaća.**

---

**4.5.**

- U zadnjem stavku čl. 51. Odredbi GUP-a navesti koje su to "postojeće djelatnosti".

**Odgovor:**  
**Primjedba se prihvaća.**  
**Odredba će se doraditi na način da bude preciznije određeno o kojim se djelatnostima radi.**

---

**4.6.**

- Smatraju potrebnim revidirati popis prostornih planova užeg područja iz čl. 219. Odredbi GUP-a za koje je utvrđena obaveza izrade, budući da su neki od navedenih planova već na snazi (UPU Štinjan) te isto tako, dodati UPU Štinjan (SNGP br. 11/15) kao plan na snazi u čl. 195. Odredbi PPUG-a.

**Odgovor:**  
**Primjedba nije predmet Odluke o izradi.**

---

**4.8.**

- Temeljem čl. 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) - nadalje: Pravilnik, u grafičkom je dijelu GUP-a potrebno prikazati granicu područja u kojem se mijenja i/ili dopunjava predmetni plan u skladu s ciljevima iz Odluke, dok je područje obuhvata GUP-a potrebno prikazati u cijelosti. Nadalje, u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUG-a i GUP-a dopuniti "Koordinatorom/ima plana" Grada Pule, sukladno Pravilniku. Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima PPUG-a i GUP-a.

**Odgovor:**  
**Primjedba se prihvaća.**

---

**5. AVANGARD SHIPYARDS d.d.**  
**Sv. Polikarpa 8,**  
**52 100 Pula**

**Primjedba:**

Navode da temeljem Ugovora o koncesiji između Lučke uprave Pula i pravnog prednika društva AVANGARD SHIPYARDS d.d., koji je zaključen dana 25.10.2001.g. i temeljem Ugovora o zakupu prostora u Slobodnoj zoni između HELI d.d. i ULJANIK Luka d.d. Pula o zakupu prostora u Slobodnoj zoni od 10.06.1999.g., društvo AVANGARD SHIPYARDS d.d. koristi dio prostora Slobodne zone luke Pula za obavljanje svoje registrirane poslovne djelatnosti izgradnje i popravka brodova.

Prema Izmjenama i dopunama PPU Grada Pule i GUP Grada Pule predviđena je izgradnja pročišćivača otpadnih voda i to upravo na dijelu koncesijskog područja koje za obavljanje svoje djelatnosti koristi AVANGARD SHIPYARDS. Time bi bilo onemogućeno obavljanje njihove registrirane djelatnosti radi koje je sklopljen naprijed navedeni ugovor. Člankom 7. Ugovora o koncesiji, Osnivač zone se obvezao da za vrijeme trajanja koncesije Korisniku koncesije jamči obavljanje koncesijske djelatnosti u skladu sa Ugovorom.

**Odgovor:**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), koja je Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definirana na lokaciji Molo Carbone, ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim

kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opcijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Sa aspekta planskog rješenja, Prijedlogom V. izmjena i dopuna GUP-a je, obzirom na potrebu stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu.

U pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti unutar predmetnog područja obuhvata Detaljnog plana „Molo Carbone“, koji se u ovom jedinstvenom postupku stavlja izvan snage, u navedenim zonama namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) se, osim djelatnosti već omogućenih važećim Planom u okviru tih namjena, omogućava i odvijanje djelatnosti teretne luke.

Predloženim planskim rješenjem je, sukladno čl. 51. Prijedloga odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, do eventualnog privođenja namjeni čitave površine odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine Infrastrukturnih sustava (IS), omogućeno daljnje obavljanje postojećih djelatnosti na tom području, odnosno djelatnosti koje su omogućene unutar namjene Teretna luka (JT) te unutar trgovačko uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).

Nadalje, u pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti koje danas funkcioniraju na toj lokaciji, isto se unutar preostale površine omogućava planiranjem Gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2K1), unutar koje se omogućava i obavljanje djelatnosti namjene Teretna luka (JT), te djelatnosti trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).

Iz navedenog proizlazi da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule unutar čitave predmetne površine, omogućeno odvijanje dosadašnjih djelatnosti, utvrđenih DPU-om „Molo Carbone“, a u slučaju eventualnog privođenja dijela površine predviđenoj namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), na preostalom dijelu

površine. Radi osiguranja mogućnosti odvijanja djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina te izgradnje i popravka brodova unutar predmetnog područja, do privođenja dijela područja planiranoj namjeni Infrastrukturni sustavi(IS), mogućnost obavljanja navedenih djelatnosti će se adekvatno ugraditi u odredbe za provođenje plana.

Slijedom navedenog, primjedba se u dijelu omogućavanja obavljanja dosadašnjih djelatnosti, **djelomično prihvaća**, sukladno zaključku iz prethodnog stavka.

---

**6. ED-INA d.o.o.  
Šubićeva 29  
10000 Zagreb**

**Primjedba:**

Navode da se Prijedlogom plana planira pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Na lokaciji Molo Carbone ED-INA d.o.o. već duži niz godina koristi resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K-Pula). Posebno naglašavaju značenje svakodnevnog isplavljanja/uplovljavanja opskrbnih brodova (prijevoz posade na odobalne platforme i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

ED-INA je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Edison S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja (uz proizvodnju koju osigurava druga operativna kompanija INAgip), što je svakako jedan o strateških projekta za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH.

Bilo kakvi poremećaji, koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima, izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom navedenog, mole da se prilikom definiranja izmjena prostornog plana na lokaciji Molo Carbone uvaži važnost njihovih potreba i aktivnosti kako bi im i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

**Odgovor:**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), koja je Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definirana na lokaciji Molo Carbone, ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili

zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opcijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Sa aspekta planskog rješenja, Prijedlogom V. izmjena i dopuna GUP-a je, obzirom na potrebu stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu.

U pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti unutar predmetnog područja obuhvata Detaljnog plana „Molo Carbone“, koji se u ovom jedinstvenom postupku stavlja izvan snage, u navedenim zonama namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) se, osim djelatnosti već omogućenih važećim Planom u okviru tih namjena, omogućava i odvijanje djelatnosti teretne luke.

Predloženim planskim rješenjem je, sukladno čl. 51. Prijedloga odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, do eventualnog privođenja namjeni čitave površine odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine Infrastrukturnih sustava (IS), omogućeno daljnje obavljanje postojećih djelatnosti na tom području, odnosno djelatnosti koje su omogućene unutar namjene Teretna luka (JT) te unutar trgovačko uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).



Nadalje, u pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti koje danas funkcioniraju na toj lokaciji, isto se unutar preostale površine omogućava planiranjem Gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2K1), unutar koje se omogućava i obavljanje djelatnosti namjene Teretna luka (JT), te djelatnosti trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).

Iz navedenog proizlazi da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule unutar čitave predmetne površine, omogućeno odvijanje dosadašnjih djelatnosti, utvrđenih DPU-om „Molo Carbone“, a u slučaju eventualnog privođenja dijela površine predviđenoj namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), na preostalom dijelu površine. Radi osiguranja mogućnosti odvijanja djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina te izgradnje i popravka brodova unutar predmetnog područja, do privođenja dijela područja planiranoj namjeni Infrastrukturni sustavi(IS), mogućnost obavljanja navedenih djelatnosti će se adekvatno ugraditi u odredbe za provođenje plana.

Slijedom navedenog, primjedba se u dijelu omogućavanja obavljanja dosadašnjih djelatnosti, **djelomično prihvaća**, sukladno zaključku iz prethodnog stavka.

---

7. **INAgip d.o.o.**  
**Šubićeva 29**  
**10000 Zagreb**

**Primjedba:**

Navode da se prijedlogom Plana planira, pored postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Valkanama, alternativna ili dodatna lokacija, odnosno osigurava se rezervacija prostora na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

Na lokaciji Molo Carbone INAGIP, d.o.o. - od 1999. godine - koristi unajmljeni poslovni prostor, resurse Slobodne zone Luke Pula uključujući morsku luku za javni promet za brodove kojima se osigurava logistička potpora aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja lociranih u sjevernom Jadranu i doprema proizvedenih količina plina na kopno (plinovodom Ivana K - Pula). Posebno naglašavaju značenje svakodnevnog isplavljanja/uplovljavanja najmanje triju opskrbnih brodova (prijevoz posade off shore platformi i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.).

INAGIP je operativna kompanija koju su osnovali INA d.d. i talijanski Eni S.p.A. radi eksploatacije/proizvodnje plina iz jadranskog podmorja, a ulaganje Eni-ja u ovaj projekt jedno je od najvećih inozemnih ulaganja u Republiku Hrvatsku.

Radi se o strateškom projektu za Republiku Hrvatsku kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH. Proizvedene količine čine 40% domaće proizvodnje plina i izravno utječu na podmirenje godišnjih potreba za plinom na razini RH, a što se posebice odražava na potrebe za plinom tijekom zimskih mjeseci. Bilo kakvi poremećaji koji bi utjecali na logističku potporu proizvodnim aktivnostima izravno bi se odrazili na sigurnost i kontinuitet proizvodnog procesa i otpremu proizvedenih količina plina u plinski sustav RH.

Slijedom svega navedenoga mole da se razmotre njihove primjedbe u vezi s predloženim izmjenama planskih dokumenata na lokaciji Molo Carbone kako bi im i dalje bilo omogućeno neometano korištenje prostora i usluga Slobodne zone Luke Pula na lokaciji Molo Carbone, a prije svega korištenje morske luke za javni promet.

**Odgovor:**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Primjedba se u dijelu protivljenja namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), koja je Prijedlogom V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana definirana na lokaciji Molo Carbone, ne prihvaća, obzirom da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Pule, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Pule i Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, slijedom dosadašnjih aktivnosti provedenih u svrhu realizacije sveukupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar, nužno definirati plansko rješenje koje uključuje zonu Infrastrukturnih sustava (IS) i na lokaciji Molo Carbone, kako bi se stvorile prostorno-planske pretpostavke za sveobuhvatnu analizu lokacija Valkane i Stoja/Molo Carbone i definiranje konačne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje grada Pule.

Naime, u tijeku je izrada projektne dokumentacije kao i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskrba), Podprojekt Pula, Sjeverno priobalno područje. Osnovni cilj jest izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) potrebno je ispuniti zahtjeve sukladno vodno komunalnim direktivama.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja“. U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar. Analizirane su 4 lokacije, i to Muzil, Kaštijun, Stoja i Valkane. Obzirom da koncept cjelokupne kanalizacijske mreže sa glavnim obalnim kolektorom gravitira području Stoje te da potreban prostor i postojeća izgrađenost mreže značajno utječu na izbor lokacije već se u početku uvidjelo da su lokacije Muzil i Kaštijun značajno nepovoljnije od ostalih.

S obzirom da je pri izradi studijske i projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove izrada opcijske analize lokacije uređaja njen sastavni dio potrebno je stvoriti planske pretpostavke kako bi se preostale dvije lokacije mogle detaljno razraditi i analizirati. Slijedom navedenoga a s obzirom na karakteristike prostora u luci Pula pokrenut je proces uvrštenja te lokacije u planske dokumente. Konačna odluka o odabiru lokacije bit će provedena multikriterijalnom analizom koja će uključiti sve faktore koji imaju utjecaj na odabir lokacije pa i eventualni utjecaj na odvijanje gospodarskih djelatnosti unutar luke Pula. Odnosno razmatrat će se društvena i okolišna prihvatljivost projekta.

Svakako će se u samoj analizi i izradi idejnog rješenja voditi računa da uređaj ima najmanji mogući utjecaj na sve elemente i tek će se izradom navedenih dokumenata moći utvrditi koja je lokacija pogodnija za smještaj uređaja pa posredno i na nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti poslovnih subjekta unutar luke Pula ali svih ostalih društvenih i okolišnih aspekata.

Sa aspekta planskog rješenja, Prijedlogom V. izmjena i dopuna GUP-a je, obzirom na potrebu stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za alternativnu/dodatnu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i preduvjeta za obavljanje djelatnosti koje su trenutno zatečene na toj lokaciji, dosadašnja namjena Luka otvorena za javni promet - Teretna luka (JT) redefinirana u jednom dijelu planiranjem površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i, zapadno od te površine, Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1). Namjena Luka otvorena za javni promet – Teretna luka (JT) se i novim planskim rješenjem zadržava unutar čitavog morskog dijela, dok se na kopnenom dijelu zadržava u rubnom pojasu uz obalu.

U pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti unutar predmetnog područja obuhvata Detaljnog plana „Molo Carbone“, koji se u ovom jedinstvenom postupku stavlja izvan snage, u navedenim zonama namjene Infrastrukturni sustavi (IS) i Gospodarsko – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) se, osim djelatnosti već omogućenih važećim Planom u okviru tih namjena, omogućava i odvijanje djelatnosti teretne luke.

Predloženim planskim rješenjem je, sukladno čl. 51. Prijedloga odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, do eventualnog privođenja namjeni čitave površine odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine Infrastrukturnih sustava (IS), omogućeno daljnje obavljanje postojećih djelatnosti na

tom području, odnosno djelatnosti koje su omogućene unutar namjene Teretna luka (JT) te unutar trgovačko uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).

Nadalje, u pogledu mogućnosti obavljanja postojećih djelatnosti koje danas funkcioniraju na toj lokaciji, isto se unutar preostale površine omogućava planiranjem Gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2K1), unutar koje se omogućava i obavljanje djelatnosti namjene Teretna luka (JT), te djelatnosti trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2).

Iz navedenog proizlazi da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule unutar čitave predmetne površine, omogućeno odvijanje dosadašnjih djelatnosti, utvrđenih DPU-om „Molo Carbone“, a u slučaju eventualnog privođenja dijela površine predviđenoj namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), na preostalom dijelu površine. Radi osiguranja mogućnosti odvijanja djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina te izgradnje i popravka brodova unutar predmetnog područja, do privođenja dijela područja planiranoj namjeni Infrastrukturni sustavi (IS), mogućnost obavljanja navedenih djelatnosti će se adekvatno ugraditi u odredbe za provođenje plana.

Slijedom navedenog, primjedba se u dijelu omogućavanja obavljanja dosadašnjih djelatnosti, **djelomično prihvaća**, sukladno zaključku iz prethodnog stavka.

---

**8. BORIS NEKIĆ  
Dvigradska 16  
52 100 Pula**

**Primjedba:**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana izražava svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što:

-je vlasnik k.č. br. zgr. 1274/24 i k.č.br.2401/9 obje ko Pula. koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, dok se prema GUP-u Grada Pule, iste nalaze unutar zone stambene namjene, odnosno unutar zone izgradnje 14, gdje je maksimalna površina izgrađenosti 200 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40.

U naravi odnosna čestica kao i sve ostale predstavljaju kuće u nizu ili vezane jednom stranom tako da predlaže promjenu na način da se unutar odnosne zone izgradnje dopusti maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,00 umjesto dosadašnjih 0,40, odnosno maksimalna dopuštenost izgradnje 300 m<sup>2</sup> umjesto prvotnih 200 m<sup>2</sup>.

Svoj zahtjev obrazlaže činjenicom da je vlasnik objekta izgrađenog na odnosnim česticama koji u naravi predstavlja obiteljski dom za smještaj 20 starih i nemoćnih osoba, a sve sukladno Rješenju Ureda državne uprave u istarskoj županiji kojeg dostavlja u prilogu.

Radi većeg komfora korisnika doma, s vremenom je nadozidao sobe i pojedine dijelove (te nezakonite dijelove ozakonio je rješenjem od 21.09.2015. godine). s time da je nakon 30.06.2011. godine. nadozidati još 12 m<sup>2</sup>, koji prelaze maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele.

Slijedom navedenog, a obzirom i naglaskom na socijalni aspekt i širi društveni interes predlaže da se njegova primjedba razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

**Odgovor:**

**Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.**

---



**9. ONDINA BOICO  
Caprinov prilaz 6  
52100 Pula**

**Primjedba:**

Predlažu da za područje naselja Veruda Porat, konkretno ulica Caprinov prilaz 6 vrijede uvjeti građenja, koji su bili na snazi počevši od dana izdavanja građevinske dozvole s izmjenama, do uvjeta građenja koji su prethodili uvjetima građenja koji su sada na snazi, a koji su u interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na već postojećoj građevinskoj parceli ( što se tiče maksimalnih vanjskih gabarita, potrebnih parking mjesta, zelenih površina i ostalih uvjeta).

U prilogu primjedbi priložen je dopis Grada Pule od 24.06.2016. god. Klasa: 361-01/16-01/91; Urbroj: 2168/01-03-05- 0388-16-2 kojim se upućuje da je za predmetni slučaj nužna izmjena prostornog plana - Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Predlagatelj je vlasnica k.č. 4973/23 k.o. Pula za koju traži navedene uvjete za gradnju. Navodi da se po sadašnjim uvjetima gradnje može izgraditi dodatni objekt vanjskih gabarita od 37,5 m<sup>2</sup> (uključujući u kvadraturu i stepenice i nadstrešnicu koja mora povezivati postojeći objekt s apartmanom), oni koji imaju objekte izgrađene iza kuće imaju vanjske gabarite najmanje 55-tak m<sup>2</sup> spojene sa glavnim objektom samo sa zidom koji ujedno ograđuje - dijeli dvije susjedne parcele.

**Odgovor:**

**Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.**

---

**B) MIŠLJENJA / PRIMJEDBE / PRIJEDLOZI**  
**DOSTAVLJENI IZVAN UTVRĐENOG ROKA**

1. MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/16-01/4, Urbroj: 512M3-020201-16-4 od 6.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 512-16-67
2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Klasa: 350-01/15-01/54, Urbroj: 2163/1-08-02/4-16-4 od 8.12.2016.  
- otprema putem HP dana 10.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 13.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-68
3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Klasa: 350-05/15-01/477, Urbroj: 376-10/KĆ-16-4 (HP) od 5.12.2016.  
- otprema putem HP, zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 16.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 2163/1-16-70
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA  
Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16.A.B. od 7.12.2016.  
- otprema putem HP 15.12.2016.,  
zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 20.12.2016.,  
Klasa: 350-01/15-01/202, Urbroj: 511-0284-16-71

22643/16



REPUBLIKA HRVATSKA

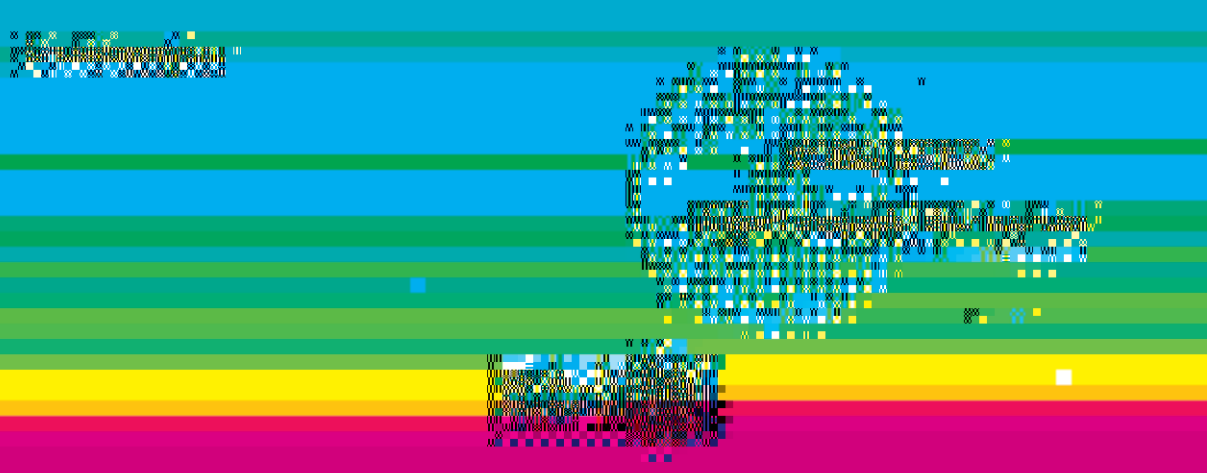
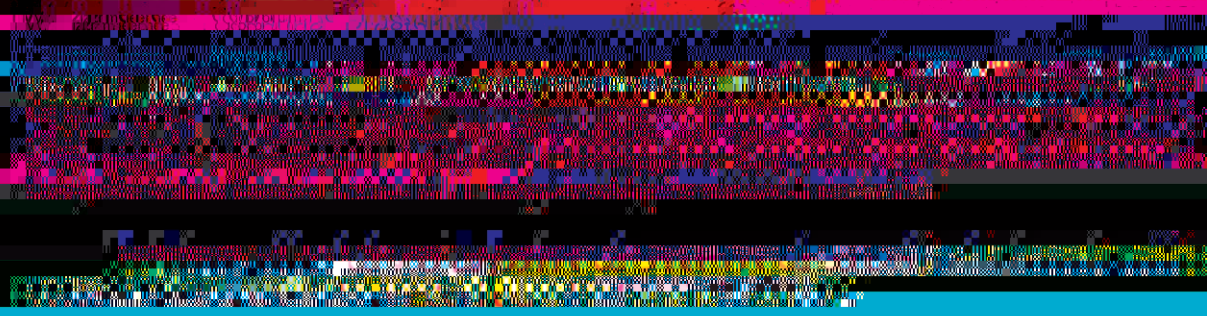
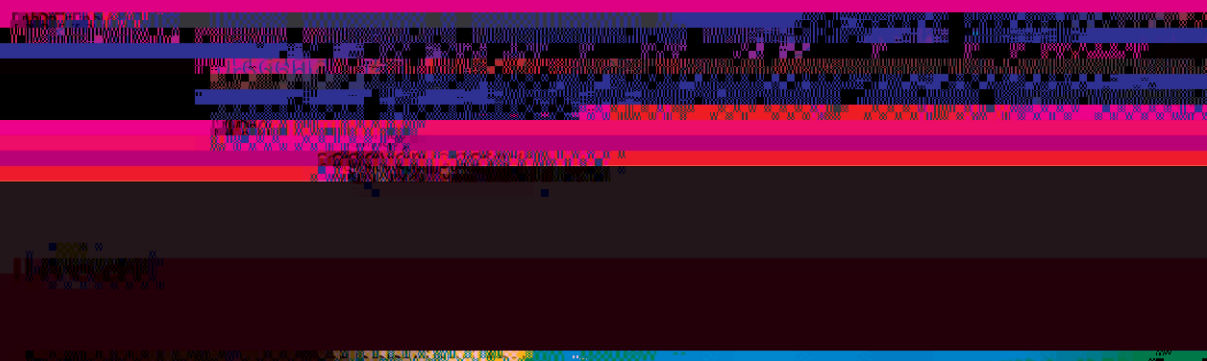
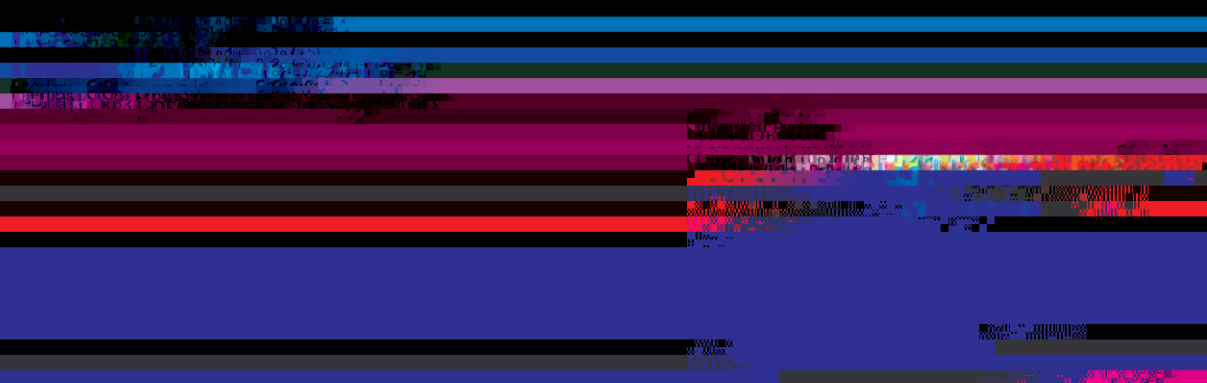


ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel. 052/352-182, fax: 052/352-183

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13. 12. 2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202	Org. jed.	02
Urugybni broj:	263/1-16-68	Pril.	
		Vrij.	



Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
52200 PULA

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO  
NASLIJEĐE  
FORUM 2  
52100 PULA





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
350-01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-05/15-01/478  
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)  
Zagreb, 5. prosinca 2016.

Primljeno:	16-12-2016
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202
Org. jedinica:	02
Ujedinjeni broj:	376-16-69
Pril. broj:	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
p.p.109  
52100 Pula

**Predmet: Grad Pula**  
V IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA PULE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/202, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-16-61  
od 21. studenoga 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog V IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA PULE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

RAVNATELJ

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4 ZAGREB

*P. mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA  
MREŽNE DJELATNOSTI  
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/15-01/477 376-10/KČ-16-4 (HP)  
350-05/15-01/478 376-10/KČ-16-4 (HP)

POŠTARINA PLAĆENA  
HP-u.d.d. U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB



R

18.0 g

Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni  
sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko naslijeđe  
p.p. 109  
52100 PULA



22944/16



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-60/4-16. A.B.  
Pula, 07.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2102/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	20-12-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	550-01/15-01/202	Pril.	2
Uredbeni broj:	PM-16-71	Vrij.	

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MISLJENJE

Grad Pula

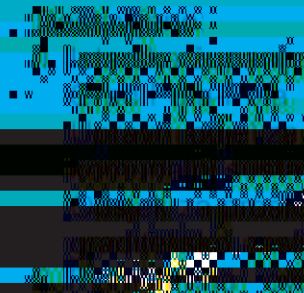
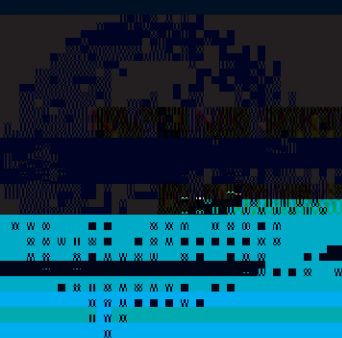
Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

se uređuje zaštita od

na temelju članka 23. Zakona o prostornom uređenju, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. et alnog plana (npr. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. et alnog plana) u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

VIAŠE...

Uredništvo Policijske uprave istarske  
Pula, 07.12.2016.  
Dostavljeni od...



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
PUŠKA UPRAVA ISTARSKA

Starina placena HR-u u.d.

u sortirnici  
52100, Pula

1-08-19/1-152-

60/4-16

koje se dostavlja:

je

adresa:

Pula

ADRESA PRIMATELJA:

GRAD PULA

Odsjek za prostorno  
planiranje i graditeljsko  
naselje  
52100 PULA

R RC 65 696 808 8 HR  
R RC 65 696 808 8 HR

not s povratnicom (bijeli)





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOV. NU

Primljeno:	13-12-2016	Org. je d.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/202	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	572-16-67		

KLASA: 350-02/16-01/4  
URBROJ: 512M3-020201-16-4  
Zagreb, 06. prosinca 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 000 PULA

**PREDMET:** IV Izmjene i dopune PPUG Pule, V Izmjene i dopune GUP-a Pule te  
stavljanje izvan snage DPU „Molo Carbone“,  
-očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/15-01/202, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-16-61  
od 21. studenog 2016.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlozima IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna GUP-a Pule te stavljanja izvan snage DPU „Molo Carbone“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da Ministarstvo obrane nema primjedbi na prijedloge IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna GUP-a Pule te stavljanju izvan snage DPU „Molo Carbone“. U obuhvatu predmetnih planova nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na zaštitu i sigurnost vojnih lokacija i građevina na području Grada Pule.

SZ  
*Velimir*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

*Velimir*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/4

519055

URBROJ:512M3-020201-16-4

KLASA: 350-02/12-01/197

519056

URBROJ:512M3-020201-16-11

Grad Pula, Uprava  
gospodarstva  
poslovnim prostorima  
Forum 2  
52 100 Pula

R



10200 ZAGREB

RC 48 992 722 2 HR