

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst) i čl. 15. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/01 i 01/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. siječnja 2017. godine, donio je



## O D L U K U o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

### I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/16-01/441, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 14. prosinca 2016. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 16. prosinca 2016. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br. 24**, površine 35,69 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 436, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **A TURIZAM ISTRA d.o.o. (OIB: 64821939024, MBS: 130026855)**, sa sjedištem u **Puli, Radićeva br. 10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.962,95 kuna, odnosno 55,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti turističke agencije.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 6**, površine 20,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1058/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **KUMPA NIJA d.o.o. (OIB: 51360557573, MBS: 040309438)**, sa sjedištem u **Puli, Stoja br. 26B**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 100,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Kosova br. 1**, površine 49,60 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1245/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Gračić Adnana (OIB: 66073174027)**, iz **Pule, Divkoviće va br. 6**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 992,00 kune, odnosno 20,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti skladištenja (skladište).
4. Za poslovni prostor **u Puli, Radićeva br. 10**, površine 35,33 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **TANJA t.p. (MBS: 040334630)**, vl. **Tanja Soldo (OIB: 23130082783)**, **Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.059,90 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
5. Za poslovni prostor **u Puli, Tomasinije va br. 6**, površine 26,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Kotorić Seada (OIB: 37737187807)**, vl. obrta **"MISTER MINUTA" – postolarski servis i izrada ključeva (MBO: 90652711)**, sa sjedištem obrta u **Poreču, Partizanska br. 15**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.638,00 kuna, odnosno 63,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti - postolar.



6. Za poslovni prostor u **Puli, Zoranićeva br. 13**, površine 21,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5031/6, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **Slišković Marije (OIB: 58867406963)**, vl. obrta za poslovanje nekretninama "IMMO EXPERT MS" (MBO: 97432733), sa sjedištem obrta u **Puli, Flanatička br. 11/II**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 630,0 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/16-01/441  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-5  
Pula, 04. siječnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

### 1. Pula, Kandlerova br. 24

- k.č. br. zgr. 436, k.o. Pula
- djelatnost: turistička agencija
- površina: 35,69 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 55,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 50.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

1.1. Trgovačko društvo A TURIZAM ISTRA d.o.o. (OIB: 64821939024, MBS: 130026855), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 10, zastupano po članu uprave Mišan Vesni

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državi



www.itsol.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Handwritten signature

Handwritten signature

- k.č. br. zgr. 1898, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 76,15 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 22.845,00 kn
- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija stropa)

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Flavijevska br. 8) nema ponuditelja.**

**7. Pula, Kosova br. 1**

- k.č. br. zgr. 1245/2, k.o. Pula
- djelatnost: skladište
- površina: 49,60 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 20,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 4.960,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

7.1. Adnan Gračić (OIB: 66073174027), iz Pule, Divkovićeve br. 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrda o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Kosova br. 1) najpovoljnija ponuda Gračić Adnana po početnoj zakupnini.**

**8. Pula, Mutilska br. 44**

- k.č. br. zgr. 1219/1, k.o. Pula
- djelatnost: uredska, skladište
- površina: 78,68 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 20,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 7.868,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, stropa i poda) i radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Mutilska br. 44) nema ponuditelja.**

**9. Pula, Radićeva br. 10 (dva poslovna prostora daju se u zakup kao jedna cjelina)**

- k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska, ugostiteljska
- površina: 16,24 m<sup>2</sup> (1. poslovni prostor) i 19,09 m<sup>2</sup> (2. poslovni prostor), odnosno ukupne površine 35,33 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.299,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

9.1. TANJA t.p. (MBS: 040334630), vl. Tanja Soldo (OIB: 23130082783), Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza br. 47

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Radićeva br. 10) najpovoljnija ponuda TANJA t.p., vl. Tanja Soldo, po početnoj zakupnini.**

**10. Pula, Tomasinijeva br. 6**

- k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna - postolar
- površina: 26,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 3.900,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, stropa i poda)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

10.1. DEJAN PETROV (OIB: 54415389544), vl. obrta za popravak obuće i informatičke djelatnosti "STASIA" (MBO: 97389927), sa sjedištem obrta u Vodnjanu, Trgovačka br. 15

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji.

- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

10.2. KOTORIĆ SEAD (OIB: 37737187807), vl. obrta "MISTER MINUTA" – postolarski servis i izrada ključeva (MBO: 90652711), sa sjedištem obrta u Poreču, Partizanska br. 15

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 858,00 kuna  
PETROV DEJAN nudi iznos od 936,00 kuna  
KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 1.014,00 kuna  
PETROV DEJAN nudi iznos od 1.092,00 kuna  
KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 1.170,00 kuna  
PETROV DEJAN nudi iznos od 1.248,00 kuna  
KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 1.326,00 kuna  
PETROV DEJAN nudi iznos od 1.404,00 kuna  
KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 1.482,00 kuna  
PETROV DEJAN nudi iznos od 1.560,00 kuna  
KOTORIĆ SEAD nudi iznos od 1.638,00 kuna  
PETROV DEJAN odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Tomasiņjeva br. 6) najpovoljnija ponuda KOTORIĆ SEADA po ponuđenoj zakupnini u iznosu od od 1.638,00 kuna.**

#### 11. Pula, Zoranićeva br. 13

- k.č. br. 5031/6 k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, agencijska, skladište
- površina: 21,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 3.150,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

11.1. MARIJA SLIŠKOVIĆ (OIB: 58867406963), vl. obrta za poslovanje nekretninama IMMO EXPERT MS (MBO: 97432733), sa sjedištem obrta u Puli, Flanatička br. 11/II

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,

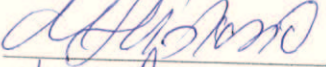
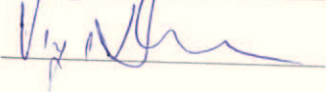


- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

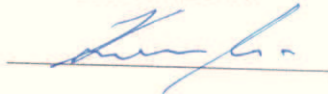
**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Zoranićeva br. 13) najpovoljnija ponuda Marije Slišковиć, kao vl. obrta za poslovanje nekretninama IMMO EXPERT MS po početnoj zakupnini.**

Dovršeno u 12,15 sati.



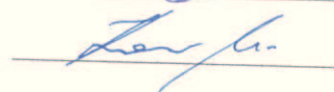
OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR



ČLANOVI KOMISIJE

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 16. prosinca 2016. godine.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. citiranog članka istog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/16-01/441, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 14. prosinca 2016. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 16. prosinca 2016. godine, objavljena je Obavijest o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, dok je oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule objavljen cjelovit tekst natječaja za davanje u zakup 11 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te je u prostorijama Komunalne palače, Forum br. 1, dana 30. prosinca 2016. godine, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje na kojem je od 11 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 6 poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, a sve sukladno odredbi čl. 21. gore citirane Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda, za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Naime, po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 6 najpovoljnijih ponuda i to:

- za poslovni prostor u Puli, **Kandlerova br. 24**, površine 35,69 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 436, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva A TURIZAM ISTRA d.o.o. (OIB: 64821939024, MBS: 130026855), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.962,95 kuna, odnosno 55,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti turističke agencije,
- za poslovni prostor u Puli, **Veronska br. 6**, površine 20,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1058/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva KUMPA NIJA d.o.o. (OIB: 51360557573, MBS: 040309438), sa sjedištem u Puli, Stoja br. 26B, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 100,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,

- za poslovni prostor u Puli, **Kosova br. 1**, površine 49,60 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1245/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Gračić Adnana (OIB: 66073174027), iz Pule, Divkovićeve br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 992,00 kuna, odnosno 20,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti skladištenja (skladište),
- za poslovni prostor u Puli, **Radićeva br. 10**, površine 35,33 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda TANJA t.p. (MBS: 040334630), vl. Tanja Soldo (OIB: 23130082783), Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza br. 47, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.059,90 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, **Tomasinijeva br. 6**, površine 26,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Kotorić Seada (OIB: 37737187807), vl. obrta "MISTER MINUTA" – postolarski servis i izrada ključeva (MBO: 90652711), sa sjedištem obrta u Poreču, Partizanska br. 15, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.638,00 kuna, odnosno 63,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – postolar,
- za poslovni prostor u Puli, **Zoranićeva br. 13**, površine 21,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5031/6, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda Slišković Marije (OIB: 58867406963), vl. obrta za poslovanje nekretninama "IMMO EXPERT MS" (MBO: 97432733), sa sjedištem obrta u Puli, Flanatička br. 11/II, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 630,0 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja od dana 30. prosinca 2016. godine čini sastavni dio ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**