

Na temelju članka 22. stavak 6. Odluke o komunalnom redu (“Službene novine“ Grada Pule br. 17/14 i 03/15), točke IX stavak 8. Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup plakatnih objekata u Gradu Puli Klasa: 363-05/16-03/9 od 07.12.2016.g. i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pula-Pola br. 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. siječnja 2017. godin



O D L U K U o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu plakatnih objekata

I

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/16-03/9, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-, od 22.12.2016. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o zakupu plakatnih objekata u gradu Puli s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- **Obrtu „Flyer“ za distribuciju reklamnog i sličnog materijala iz Pule, Flavijevska 4, u vlasništvu Vlatka Peruška iz Pule, Vitasovićeve 16,** daje se u zakup 25 postojećih stupova i 6 postojećih panoa, te 20 stupova i 5 panoa koji su predviđeni Planom i rasporedom plakatnih mjesta na području Grada Pule, sve namijenjeno plakatiranju, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 50,00 kunu + PDV po svakom postavljenom plakatnom objektu, kao najpovoljnijem natjecatelju, uz daljnju obvezu zakupnika da osigura za potrebe Grada Pule (radi promicanja prepoznatljivosti Grada Pule kao i obavještanje građana o manifestacijama i događanjima od interesa za Grad Pulu) odgovarajući prostor na svakom pojedinom plakatnom objektu tijekom cijelog trajanja roka zakupa, te postavlja plakate na plakatna mjesta, sve bez naknade.

III

Ugovor o zakupu plakatnih objekata sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

-Zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 363-05/16-03/9

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-

Klasa: 363-05/16-03/9

Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-17-4

Pula, 04. siječnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Milić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 363-05/16-03/9

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-
Pula, 22.12.2016.g.

ZAPISNIK

Povjerenstvo se sastalo dana 22.12.2016. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Pule, Forum 1, povodom raspisanog Natječaja za davanje u zakup plakatnih objekata u Gradu Puli.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Povjerenstva
2. Sonja Gadžić, član Povjerenstva
3. Milan Korica, član Povjerenstva

Zapisničar:
Milan Korica

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak otvaranja pisanih ponuda u svezi provedbe Natječaja za davanje u zakup plakatnih objekata u gradu Puli, objavljenog dana 08. prosinca 2016. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i internetskim stranicama Grada Pule, te putem obavijesti u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 12.12.2016. godine.

Nadalje, Predsjednik Povjerenstva ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Nadležni Upravni odjel Grada Pule raspisao je natječaj za davanje u zakup plakatnih objekata - stupova i panoa, na lokacijama sukladno Planu i rasporedu

plakatih mjesta na području grada Pule, u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj stječe pravo sklapanja ugovora o zakupu za 25 postojećih stupova i 6 postojećih panoa, te 20 stupova i 5 panoa koji su predviđeni Planom i rasporedom plakatih mjesta na području Grada Pule i prikazani grafičkim prikazom iz prethodnog stavka, a nisu postavljeni na samim lokacijama.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je plaćanja zakupa postojećih plakatih objekata, a za one koji nisu postavljeni na samim lokacijama, obveza plaćanja nastaje nakon postavljanja plakasnog objekta i zapisničke predaje u posjed najpovoljnijem ponuditelju, i to po jednakoj cijeni po plakasnom mjestu koja bude utvrđena kao najpovoljnija javnim natječajem i ugovorena osnovnim ugovorom o zakupu plakatih mjesta.

Zakupnik je dužan plakasnne objekte na plakasnim mjestima koristiti, te držati uredne i u ispravnom stanju na način da ne narušavaju vizualni izgled grada, a sva oštećenja i nepravilnosti otklanjati u roku od 48 sati, a ako su oštećenja veća ista je dužan otkloniti u roku od 15 dana od nastanka štete.

Plakasnni objekt sastoji se od konstrukcije i oglašavajuće poruke, a na plakasnni objekt se postavlja oglašavajuća poruka, izrađena od materijala otpornih na vanjske utjecaje kiše, vjetra, sunca i sl., a ukoliko na konstrukciji plakasnog mjesta nije izložena reklamna poruka isti mora biti prekriven plakatom bijele boje.

U slučaju da su plakasnni objekti osvijetljeni, intenzitet rasvjete kao i način korištenja električne energije trebaju biti riješeni zasebnim projektom u sklopu kojega je potrebno dokazati da takva rasvjeta ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu. Dozvoljava se priključenje na javnu rasvjetu, prema uvjetima koje će na traženje zakupnika izdati Grad Pula, uz uvjet plaćanja utroška električne energije. Ishođenje potrebnih dozvola i suglasnosti za postavljanje i priključenje na elektroinstalaciju obveza je zakupnika.

Zakupnik će postavljene plakasnne objekte koristiti za vrijeme trajanja zakupa i isključivo u svrhu prava reklamnog oglašavanja prema uvjetima iz natječaja.

Postavljene plakasnne objekte zakupnik će koristiti do isteka roka zakupa, a po njegovom isteku dužan ih je na prvi poziv predati u posjed Gradu Puli.

Za vrijeme trajanja roka zakupa, kao i po njegovom isteku svi plakasnni objekti su vlasništvo Grada Pule.

Plakasnni objekti se daju u zakup na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja na dodatnih 5 godina, uz obostranu suglasnost zakupodavca i zakupnika.

Zakupnik se obvezuje osigurati za potrebe Grada Pule (radi promicanja prepoznatljivosti Grada Pule kao i obavješćavanje građana o manifestacijama i događanjima od interesa za Grad Pulu) odgovarajući prostor na svakom pojedinom plakasnnom objektu tijekom cijelog trajanja roka zakupa, te postavljati plakate na plakasnno mjesto, sve bez naknade.

Natječaj za davanje u zakup plakatih objekata iz točke I ove Odluke provest će se **prikupljanjem pisanih ponuda.**

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u nadležnoj kancelariji (pisarnici) Grada Pule u zatvorenoj omotnici uz naznaku «NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – zakup plakatih objekata»

Al. *Suzbako* *Ø*

najkasnije do početka otvaranja prispjelih ponuda, a vrijeme otvaranja ponuda biti će određeno tekstom natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 80.000,00 kuna. Jamčevina je određena u kunskom iznosu i uplaćuje se na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 – Grad Pula – Proračun, model HR68, pozivom na broj 5738-OIB.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odustanu od ponude, gube pravo na članstvo Ujedinjena o radu i posret

- reference za obavljanje djelatnosti plakatiranja u najmanje posljednjih 10 godina,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, s tim da uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije roka utvrđenog za otvaranje prispjelih ponuda,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom gospodarske djelatnosti za koju se natječe,
- ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike),
- dokaz o financijskoj stabilnosti: BON - 1 za pravne osobe, odnosno za obrtnike prijava poreza na dohodak odnosno dobiti za 2015. godinu s dokazom predaje nadležnoj Ispostavi Porezne uprave. Prihod u 2015. godini nesmije biti manji od ponuđenog iznosa. BON-1 ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana oglašavanja poziva za javno prikupljanje ponuda.
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2. Ukoliko ponuditelj ne priloži podatak za glavni račun i ukoliko je bio u blokadi u posljednjih šest (6) mjeseci, neće se uzeti u obzir pravovaljanost navedenih obrazaca, BON-2 ili SOL-2 nesmije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.
- ponuditelj je u obvezi ponudi priložiti obvezujuće pismo namjere banke da će ukoliko ponuditelj uspije dati najpovoljniju ponudu dostaviti neopozivu bankarsku garanciju za osiguranje plaćanja prilikom sklapanja ugovora u iznosu od 100.000,00 kuna, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijelo razdoblje trajanja zakupnog odnosa, uz dodatni respiro rok od mjesec dana. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj, ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu plakatnih objekata, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Uz navedene dokumente ponuditelj mora priložiti slijedeće pisane izjave:

- Izjavu da je u potpunosti upoznat sa uvjetima natječaja
- Izjavu da se ponuda odnosi na sve lokacije plakatnih objekata iz točke I Natječaja
- Izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu, te da prihvaća uvjete iz natječaja, te sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju.
- Izjavu ponuditelja da će sve postojeće plakatne objekte početi namjenski koristiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu,

O tijeku sjednice Povjerenstvo vodi zapisnik.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji.



Nakon otvaranja svake omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne ponuditelje s sadržajem ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđene visine zakupnine, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene zakupnine Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između nazočnih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje prosvesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijesiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnijeg ponuditelja.

Postupak natječaja i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja s najpovoljnijom ponudom provodi i utvrđuje Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja, davanje u zakup građevinskog zemljišta i javnih površina.

Po okončanju postupka natječaja Povjerenstvo donosi Odluku koja ponuda se prihvaća kao najpovoljnija, te takvu Odluku dostavlja Gradonačelniku na razmatranje i odlučivanje. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Pule, a nakon čega se s podnositeljem najpovoljnije ponude sklapa ugovor o zakupu.

Gradonačelnik Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično ili ne prihvatiti najpovoljniju ponudu, bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ovjerovitelji zapisnika je:

1. Vlatko Peruško iz Pule, Vitasovićeve 16

Prisutan je :

Vlatko Peruško iz Pule, Vitasovićeve 16

Komisija konstatira da je pristigla 1 ponuda.

1. Pristigla je ponuda sa Klasom: 363-05/16-03/9, Ur.broj: 15-16-3 Navedena ponuda pristigla je dana 22.12.2016. godine u 11.30 sati.


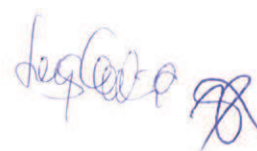
Komisija pristupa otvaranju ponude:

1.Ponuda sadrži:

- Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, tj ponudu je predao Vlatko Peruško kao vlasnik obrta Flyer iz Pule, Flavijejska 4,



- Ponudenu cijenu zakupnine u iznosu od 50 kn + PDV mjesečno po jednom plakatnom objektu,
- Dokaz o državljanstvu - domovnica,
- Dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske - obrtnica,
- Reference za obavljanje djelatnosti plakatiranja u najmanje posljednjih 10 godina – izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornosti o obavljanju predmetne djelatnosti za: TZ Grada Pule, TZ Općine Vodnjan, INK, Grad Pula, Grad Vodnjan, Udruga Sanjam knjige u Istri, TZ IŽ, MAISTRA d.d., Valamar rivijera d.d., Ju-PFF, Rivijera Porez d.d., alphera d.o.o. i dr.
- Dokaz o uplaćenju jamčevini, s uplatom jamčevine izvršenom na način da je ista evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije roka utvrđenog za otvaranje prispjelih ponuda,
- Potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- Potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja
- Obrtnicu s upisom gospodarske djelatnosti za koju se natječe,
- Dokaz o financijskoj stabilnosti: prijava poreza na dohodak odnosno dobiti za 2015. godinu s dokazom predaje nadležnoj Ispostavi Porezne uprave. Prihod u 2015. godini nesmije biti manji od ponuđenog iznosa.
- Dokaz o solventnosti SOL-2. Ukoliko ponuditelj ne priloži podatak za glavni račun i ukoliko je bio u blokadi u posljednjih šest (6) mjeseci, neće se uzeti u obzir pravovaljanost navedenih obrazaca, SOL-2 koji nije stariji od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.
- Obvezujuće pismo namjere banke da će ukoliko ponuditelj uspije dati najpovoljniju ponudu dostaviti neopozivu bankarsku garanciju za osiguranje plaćanja prilikom sklapanja ugovora u iznosu od 100.000,00 kuna, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Garancija mora biti plativa na prvi poziv zakupodavca banci i mora važiti za cijelo razdoblje trajanja zakupnog odnosa, uz dodatni respiro rok od mjesec dana. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj, ne dostavi navedenu bankarsku garanciju smatrat će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu plakatnih objekata, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

- Izjavu da je u potpunosti upoznat sa uvjetima natječaja
- Izjavu da se ponuda odnosi na sve lokacije plakatnih objekata iz točke I Natječaja
- Izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu, te da prihvaća uvjete iz natječaja, te sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju
- Izjavu ponuditelja da će sve postojeće plakatne objekte početi namjenski koristiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja

Utvrđuje se da je ponuda potpuna i valjana, te kao jedina ujedno i najpovoljnija.

Dovršeno u 12,15 sati

Ovjerovitelji zapisnika:

1. 
- 2.

Zapisničar:



Članovi povjerenstva:

1. 
2. 
3. 

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu predstavlja članak 22. stavak 6. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" Grada Pule br. 17/14 i 03/15), točka IX stavak 8. Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup plakatnih objekata u Gradu Puli Klasa: 363-05/16-03/9 od 07.12.2016.g. i čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana **22.12.2016. godine** održan je Natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje plakatnih objekata u gradu Puli. Tekst Natječaja objavljen je dana 08.12.2016. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, web-stranicama Grada Pule, te putem obavijesti u dnevnom tisku „Glas Istre“ od dana 12.12.2016. godine.

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da je **kao jedini i ujedno najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu plakatnih objekata u gradu Puli.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.