Temeljem članka 2. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/15 i 13/16), te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. siječnja 2017. godine, donosi

**Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule**

**Članak 1.**

U članku 3., Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 1/16) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za sve građevine koje su predmet Programa obnove, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja koji se odnose na nabavu opreme i troškove izvođenja radova obnove (građevinskih i drugih radova te ugradnju građevinskih proizvoda), ali ne više od:

- 100.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, ukoliko je građevina smještena u Zoni prioriteta,
- 75.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, ukoliko je građevina smještena izvan Zone prioriteta, a unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

Navedena sufinanciranja mogu se realizirati prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel):"."

**Članak 2.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/450
Urbroj:2168/01-03-02-01-0366-17-13
Pula, 18. siječnja 2017.

**GRADONAČELNIK**
**Boris Miletić**

# OBRAZLOŽENJE

## I . PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), utvrđena je nadležnost Gradonačelnika u donošenju odluka i drugih općih akata koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i pod zakonskim aktima.
Člankom 2. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0325-15-6 od dana 9. prosinca 2015. godine propisano je da se Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa obnove, kojeg propisuje Gradonačelnik, utvrđuju mogući modeli i njihove kombinacije za ostvarivanje prava na sufinanciranje.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Ovim se izmjenama i dopunama Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule isti usklađuje s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada (KLASA: 372-01/14-01/450, URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-16-11, od 14.prosinca 2016. godine).
Dopunom postojeće Odluke, pa tako i ovog Pravilnika želi se dodatno stimulirati ulaganje u obnovu povećanjem iznosa sufinanciranja sa 75.000,00 na 100.000,00 kuna, za zgrade u Zoni prioriteta. Ova nova mogućnost dobivanja bespovratnih sredstava za zahvate obnove pročelja i krovova građevina unutar Zone prioriteta, ukazuje na usmjerenost Grada ka rješavanju bitnih elemenata u očuvanju identiteta grada, kao i omogućavanja daljnjeg razvoja.

## III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju predloženog akta osigurati će se dio sredstava spomeničke rente Grada Pule, kao i drugi prihodi iz proračuna Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje ovih izmjena i dopuna.

**P.O. GRADONAČELNIKA**
**Giordano Škuflić, dipl. ing.građ.,“ v.r.“**

Temeljem članka 2. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0325-15-6 od dana 9. prosinca 2015. godine, te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada 9, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2016. godin

**PRAVILNIK**
**o modelima za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju modeli sufinanciranja Programa obnove pročelja i krovova građevina stambene i stambeno-poslovne namjene na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (u daljnjem tekstu: Program) te opravdani troškovi ulaganja.

### Članak 2.

Opravdani troškovi ulaganja su troškovi izrade projektne dokumentacije, troškovi nabave opreme i troškovi izvođenja radova obnove pročelja i krova građevine sa ili bez energetske obnove te troškovi provedbe energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata građevine za potrebe energetske obnove.

### Članak 3.

Za sve građevine na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule koje su predmet Programa obnove, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja koji se odnose na nabavu opreme i troškove izvođenja radova obnove (građevinskih i drugih radova te ugradnju građevinskih proizvoda), ali ne više od 75.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, prema jednom od slijedećih modela ili njihovom kombinacijom, u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel):

1. OBNOVA PROČELJA BEZ ENERGETSKE OBNOVE

**Model 1**. - Obnova dotrajalog i oštećenog pročelja u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela (planirani zahvat mora obuhvaćati obnovu uličnih pročelja).

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova (građevinskih i drugih te ugradnju građevinskih proizvoda), vezanih uz obnovu dotrajalog i oštećenog pročelja u skladu s posebnim uvjetima i Prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela.

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I - PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) i članak 2. stavak 2. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0325-15-6 od dana 9. prosinca 2015. godine.

## II - OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Dana 9. prosinca 2015. godine, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donijelo je Odluku o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/450, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0325-15-6 (u daljnjem tekstu: Odluka). Navedenom Odlukom utvrđeni su uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad) sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (u daljnjem tekstu: Program).
Člankom 2. navedene Odluke, određeno je da korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje Programa obnove za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, primjenom modela koje Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa obnove propisuje Gradonačelnik, a temeljem kriterija utvrđenih Odlukom. Nadalje, člankom 5. Odluke, utvrđeno je da se opravdani troškovi ulaganja odnose na troškove izrade projektne dokumentacije, troškove nabave opreme i troškove izvođenja odgovarajućih radova obnove pročelja i krovova građevina sa ili bez energetske obnove, troškove provedbe energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata građevine za potrebe energetske obnove, te da se isti pobliže uređuju Pravilnikom.

## III - PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predloženim se Pravilnikom utvrđuju modeli sufinanciranja Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, te opravdani troškovi ulaganja.

## IV - PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Za provedbu predloženog akta bit će osiguran dio sredstva spomeničke rente te druga sredstva iz proračuna Grada.

**P.O. GRADONAČELNIKA**
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**