

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), čl. 20. Od i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i da građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Grada Pule dana 19. siječnja 2017. godine, donosi



ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/16-01/98, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-, od 18. siječnja 2017. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Serveti Sadiku iz Švicarske, St. Gallen, 9443 Widnau SG, Aegetholzstrasse 14 A, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1301/3 k.o. Pula, površine 49 m², po početnoj cijeni od 4.000,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditelju.

2. TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o. iz Pule, Negrijeva 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5199/9 k.o. Pula, površine 181 m² i k.č. 5199/13 k.o. Pula, površine 136 m², po početnoj cijeni od 24.250,50 EURA kao najpovoljnijim ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je

kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-01/98
Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-17-3
Pula, 19. siječnja 2017.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/16-01/98
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/16-01/98

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 18. siječnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 09. siječnja 2017. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 10. siječnja 2017. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1301/3 k.o. Pula
- k.č.br. 2407/11 k.o. Pula
- k.č.br. 5199/9 i k.č. 5199/13 k.o. Pula
- k.č.br. 21/9 k.o. Štinjan

2008年11月11日

2008年11月11日 星期二

2008年11月11日

2008年11月11日 星期二

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula- Proračun, model 68, pozivom na broj 68-7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno

ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.



8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvata ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Stevan Muidža iz Pule, Jakova Puljanina 4
2. Jadranka Jeromela Benčić iz Medulina, Krase 1

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijave, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 1301/3 k.o. Pula površine 49 m2, po početnoj cijeni od 4.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Servet Sadiku iz Švicarske, St. Gallen, 9443 Widnau SG Aegetholzestr. 14A, zastupana po punomoćnici Jadranki Jeromela Benčić iz Medulina, Krase 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Servet Sadiku najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.000,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č.br. 2407/11 k.o. Pula, sa 78 m2 po početnoj cijeni od 6.240,00 EUR-a, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 5199/9 k.o. Pula sa 181 m2 i k.č. 5199/13 k.o. Pula sa 136 m2, po početnoj cijeni od 24.250,50 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o. iz Pule, Negrijeva 5, zastupano po direktoru Stevanu Muidži.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvod iz sudskog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Osobna iskaznica osobe ovlaštenje za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o. iz Pule, Negrijeva 5 najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 24.250,50 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 21/9 k.o. Štinjan, sa 278 m² po početnoj cijeni od 41.700,00 EUR-a, nema prijava.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 111/1 k.o. Pula sa 733 m² po početnoj cijeni od 73.300,00 EUR-anema prijava.

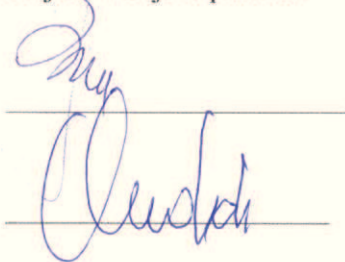
6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 1038/6 k.o. Pula sa 385 m² i k.č. 1038/10 k.o. Pula sa 18 m², po početnoj cijeni od 80.600,00 EUR-a, nema prijava.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. 2165/2448 od k.č.br. 864/103 k.o. Galižana sa 2165 m² po početnoj cijeni od 86.600,00 EUR-anema prijava

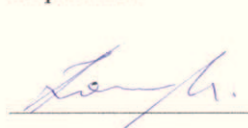
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12,05 sati.

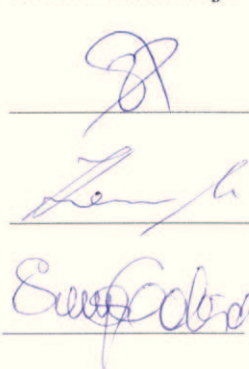
Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 944-05/16-01/98 od 05. siječnja 2017. godine raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 10.01.2017. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 09.01.2017. godine.

Dana 18. siječnja 2017. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojevima **2.** (k.č. 2407/11 k.o. Pula), **4.** (k.č. 21/9 k.o. Štinjan), **5.** (k.č. 111/1 k.o. Štinjan), **6.** (k.č. 1038/6 i k.č. 1038/10 obje k.o. Pula), **7.** (2165/2448 od k.č. 864/103 k.o. Galižana) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.