

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula - I "Narodne novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pula, 17. siječnja 2017. godine, donio je



ODLUKU
o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva
na nekretninama k.č.br. 4240/27 i k.č.br. 4240/30 obje k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretninama k.č.br. 4240/27 površine 10 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m², obje k.o. Pula, koje čine dio pristupne prometnice radi osiguranja pristupa do k.č.br.4240/13, k.o. Pula, u vlasništvu Mire Mirkovića, Pula, Špiljavac 2;
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli k.č. br. 4240/27 i k.č.br. 4240/30 obje k.o. Pula, kao vlasnik predmetnih nekretnina dolazi upisan Mirković Miro, Pula, Špiljavac 2;
- da se načelnom nagodbom, Mirković Miro obvezao predati u vlasništvo Gradu Pula nekretnine k.č.br. 4240/27 površine 10 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m², obje k.o. Pula, bez naknade, te dopustio Gradu Pula ulazak u posjed na navedenim nekretninama, radi izvođenja pripremnih radova te izgradnje pristupne prometnice.

II

Grad Pula prihvaća pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ove Odluke u svoju korist, bez naknade, o čemu će se sklopiti poseban Ugovor o prijenosu prava vlasništva sa zemljišnoknjižnim vlasnikom predmetnih nekretnina, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/15-01/77
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-4
Pula, 17. siječnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćen tekst, 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama k.č.br. 4240/27 površine 10 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m², obje k.o. Pula kojim će se prenijeti pravo vlasništva sa zemljišnoknjižnog vlasnika predmetnih nekretnina Mirković Mira iz Pule, Špiljavac 2, na Grad Pulu, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Nekretnine k.č.br. 4240/27 površine 10 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m², obje k.o. Pula, čine sastavni dio pristupne prometnice do građevinskog zemljišta k.č.br. 4240/13 k.o. Pula, u vlasništvu Mirković Mirka iz Pule, Špiljavac 2.

Dana 28.08.2013. godine izdana je Lokacijska dozvola, Klasa:UP/I 350-05/13-01/6, Urbroj:2168/01-03-04-0375-13-9, za namjeravni zahvat u prostoru-izgradnja pristupne prometnice, čija trasa ide preko katastrskih čestica k.č.br.4240/13, k.č.br.4240/1, obje k.o. Pula. Sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađen je Parcelacijski elaborat br.268/14 od strane Geodet d.o.o. Pula, 2014. godine (pečat tehničke ispravnosti Državne geodestke uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, od dana 30. siječnja 2015. godine, Klasa:932-06/14-22/1135, Urbroj:541-27-22/4-15/6) kojim su elaboratom i njegovom provedbom kroz katastar zemljišta i zemljišne knjige formirane čestice k.č.br.4240/13 površine 1195 m², k.č.br.4240/29 površine 08 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m² (nastale od matične k.č.br.4240/13 k.o. Pula) te k.č.br.4240/27 površine 10 m² o k.č.br.4240/28 površine 01 m², obje k.o. Pula (nastala od matične k.č.br.4240/1 k.o. Pula), te nekretnine k.č.br. 4240/27 površine 10 m² i k.č.br.4240/30 površine 58 m², obje k.o. Pula predstavljaju sastavni dio planirane pristupne prometnice do k.č.br.4240/13 k.o. Pula.

Nekretnina k.č.br.4240/13 k.o. Pula, u zemljišnim knjigama upisana je u vlasništvu Mirković Mira, dok je k.č.br.4240/1 k.o. Pula, u suvlasništvu Iveta Drage, Iveta Anne Josephine, Kožljan Marije i Mirković Mira.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl.br.R1-207/16 razvrgnuta je suvlasnička zajednica između predlagatelja Mire Mirkovića i protustranaka Drage Iveta, Anne Josephine Iveta i Marije Kožljan kojim je Rješenjem izvršena geometrijska dioba sukladno naprijed navedenom Parcelacijskom elaboratu, te je u samovlasništvo Mire Mirkovića pripala k.č.br.4240/27, površine 10 m² i k.č.br.4240/28 površine 1 m², obje k.o. Pula, a k.č.br.4240/1 k.o. Pula pripala je u suvlasništvo Drage Iveta, Anne Josephine Iveta i Marije Kožljan. Budući da je Miro Mirković zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina k.č.br. 4240/27 i k.č.br.4240/30 obje k.o. Pula te da je s Gradom Pula sklopio Ugovor o financiranju troškova pripreme zemljišta za izgradnju pristupne ceste do građevinske parcele k.č.br.4240/13 k.o.

Pula u iznosu od 8.600,00 kuna, Klasa:944-09/14-03/12, Urbroj:2168/01-04-02-02-0292-14-2, od dana 05.09.2014. godine.

Dana 16. srpnja 2014. godine Mirković Miro obvezao se prenijeti u vlasništvo novoformirane nekretnine koje ulaze u sastav pristupne prometnice, i to kč.br.4240/27 I kč.br.4240/30, obje k.o. Pula, bez naknade, te dopustio Gradu Pula ulazak u posjed na navedenim nekretninama, radi izvođenja pripremnih radova te izgradnje pristupne prometnice do građevinskog zemljišta kč.br.4240/13 k.o. Pula.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz proračuna Grada Pule, budući da se predmetna nekretnina prenosi u vlasništvo Grada Pule bez naknade.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIK
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odjel za imovinu

Pododsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per gestione del
patrimonio

Klasa: 947-03/14-01/302

Urbroj: 2168/01-04-03-01-0440-14-2

Pula, 16.7.2014

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. srpnja 2014. godine, u prostorijama ovog Odjela, u Puli, Forum 2, u predmetu rješavanja imovinsko pravnih odnosa-pristupna prometnica čija je trasa planirana na k.č. 4240/1 i 4240/13, obje k.o. Pula.

Započeto u 13,00 sati.

Nazočni od Odjela:

1. Željko Pavletić,
voditelj odsjeka za imovinu
2. Iva Vujičić Orović,
savjetnik za raspolaganje imovinom

Stranke:

1. Mirković Miro,
Pula, Vinkuran, Cota 6

Pristupa usmeno pozvani Mirković Miro, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 103669467 izdanu od MUP/Pula.

Voditelj postupka upoznaje stranku da je predmet današnje rasprave sporazumno rješavanje imovinsko pravnih odnosa u vezi s nekretninama k.č. 4240/1 i 4240/13, obje k.o. Pula, obzirom da je trasa pristupne prometnice sukladno Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I 350-05/13-01/6 od dana 28. kolovoza 2013. godine te Idejnom projektu broj 261J iz studenog 2012. godine izrađenom od Burić d.o.o. Pula, planirana upravo na dijelovima navedenih nekretnina. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, utvrđeno je da k.č. br. 4240/1 dolazi upisana kao

suvlasništvo Kožljan Marije u 1/3 dijela, Iveta Draga u 1/6 dijela Iveta Anne Josephine u 2/6 dijela i Mirković Mira u 1/6 dijela, dok kč.br.4240/13 k.o. Pula, dolazi upisana u vlasništvu Mirković Mira, u cijelosti.

Budući da je navedenim idejnim planom predviđena izgradnja pristupne prometnice na gore navedenim nekretninama, a koja prometnica prelazi preko dijelova k.č. 4240/1 i 4240/13, obje k.o. Pula, te služi isključivo pristupu kč.br.4240/13 k.o. Pula, Mirković Miro, je kao vlasnik odnosno suvlasnik navedenih nekretnina iskazao namjeru da prenese vlasništvo na navedenim nekretninama na Grad Pulu, bez nakande.

Stranka predlaže da se, sukladno, svim prethodno navedenim utvrđenjima sklopi sljedeća:

NAČELNA NAGODBA