



Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-105

Pula, 02. ožujka 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Tonka Komšo, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na osnovu članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

**Odluku
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**

Članak 1.

Ovom Odlukom se stavlja izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/11) te Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 11/15).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/15-01/202
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Robert Cvek**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova odnosno, u konkretnom slučaju, na njihovo stavljanje izvan snage,

- članku 109. – kojim je utvrđeno da urbanističke planove (u konkretnom slučaju detaljni plan uređenja) donosi gradsko vijeće te

- članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavlјati izvan snage prema odredbama Zakona kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavlјeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom stavlјa izvan snage Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07, 02/11 i 11/15), odnosno Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/11) te Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 11/15).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ (u nastavku: Plan) kojim je detaljno urbanistički regulirano područje obuhvata, propisujući oblik i površine čestica, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora, donesen je 2007. godine, a nakon donošenja plan je u dva postupka izmijenjen i dopunjen. Navedenim Izmjenama i dopunama Plana iz 2011. i 2015. godine izmijenjeni su dijelovi plana koji reguliraju pojedine uvjete gradnje i maksimalnu visinu objekata, utvrđeni su uvjeti za rekonstrukciju i sanaciju obale te su stvorene prostorno planske pretpostavke za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift.

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se u južnom dijelu akvatorija pulskog zaljeva i dio je mikro-industrijskog područja unutar grada. Predmetno područje je sa sjeverne strane omeđeno morem, na istoku graniči s brodogradilištem „Uljanik“, na zapadu s tvornicom cementa, dok je s južne strane prometnicom odvojeno od stambene zone. Ukupno obuhvaćena površina je 10,30 ha, od čega je 6,36 ha površina kopna, a 3,94 ha površina akvatorija – mora.

Od druge polovice XIX. stoljeća, kada je u jugoistočnom dijelu akvatorija pulske luke za vrijeme austro-ugarske monarhije osnovan Arsenal, prostor koji se proteže od brodogradilišta „Uljanik“ na otoku do područja Fižele čini okosnicu privrednog razvoja grada Pule i šire regije. Na tom prostoru južnog dijela akvatorija pulske luke se nalaze i tvornica cementa, brodogradilište „Uljanik“, brodogradilište „Pula“, te INA. Austro-ugarska monarhija koristila je ovaj prostor za potrebe vojske i to za pretovar ugljena za parne kotlove, u to vrijeme najznačajnijeg energenta, po čemu je za njega sve do danas ostao naziv „Molo

Carbone”. Na području obuhvaćenom Planom su u drugoj polovici XIX. stoljeća, za potrebe austrijske ratne luke Pula, izgrađeni veliki molo i građevine u funkciji skladišta ugljena (Kohlen depot).

Područje obuhvata DPU-a „Molo Carbone“, čije je stavljanje izvan snage predmetom ove Odluke, prostornim je planom višeg reda definirano kao teretna luka (JT). Danas na ovoj lokaciji, kojom upravlja Lučka uprava Pula, a temeljem prvenstvene koncesije je korisnik prostora „Luka Pula“ d.o.o., djeluje više koncesionara/korisnika koji obavljaju pretežno proizvodne djelatnosti. Tako ustrojena Slobodna zona odnosno područje “Molo Carbone” iziskuje fleksibilan funkcionalno-operativni pristup. U prethodno provedenim postupcima izmjena i dopuna ovog prostornog plana, koji detaljno urbanistički regulira područje obuhvata, kontinuirano je uočavana nefleksibilnost planskih rješenja za područje obuhvata. Također, planska rješenja utvrđena ovim planom nisu u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, a isti predstavlja i potencijalnu zonu za rješavanje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda. Stoga je utvrđena potreba njegovog stavljanja izvan snage te omogućavanja direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te potreba istodobnog provođenja postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule kao i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, radi omogućavanja kvalitetne provedbe ovog prostora, preispitivanja te po potrebi dorade/izmjene svih relevantnih odredbi ovih planova za područje unutar obuhvata DPU-a “Molo Carbone”.

Slijedom navedenog, donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“, br. 14/15), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule dana 9. prosinca 2015. godine, pokrenut je postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone, kao i izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule. Istovremeno su danas važeći parametri Plana, temeljem navedene Odluke, adekvatno ugrađeni u planove na koje se isto referira odgovarajućim izmjenama tekstualnih i grafičkih dijelova PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te su utvrđene prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu ovih prostornih planova utvrđenim Odlukom o izradi. Navedeni postupci provode se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i navedenoj Odluci.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke koja predstavlja konačni akt kojim se započeti proces dovršava i kojom će se staviti izvan snage važeći Plan te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku stavljanja izvan snage Plana, a za provođenje svih aktivnosti vezano uz predmetni jedinstveni postupak su u Proračunu Grada Pule osigurana sredstva. Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke stavit će se izvan snage do sada važeći Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ na temelju kojeg su se provodili svi zahvati u prostoru unutar njegovog obuhvata te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja, odnosno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke, a što se odnosi na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07, 02/11 i 11/15), odnosno Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/11) te Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 11/15).

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

P.O GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/17-14/2
Ur.broj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. veljače 2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula**

PREDMET: Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone"

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/202, Ur.broj: 2168/01-03-02-00-0139-17-91 od 7. veljače 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu Zakon), a u svezi s odredbom članka 113. stavka 1. Zakona Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" („Službene novine" Grada Pule br. 4/07, 02/11 i 11/15) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje postupak stavljanja izvan snage prostornih planova.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl. ing. arh.

