



Klasa: 350-01/15-01/202
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-108
Pula, 02. ožujka 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju IV.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Tonka Komšo, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017.godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

Grafički dio IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih voda mj. 1:25000
- 3.c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere" mj. 1:25000
- 5.2. „Građevinska područja - k.o. Pula" mj. 1:5000

III - Prilozi

1. Obrazloženje plana

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Plan – izmjene i dopune

2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst).

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.“

Članak 4.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole ili drugih akata za provedbu prostornog plana, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Iz navedenog proizlazi da se na predmetne građevine i zahvate ne odnose uvjeti gradnje propisani člankom 76. ovog Plana za gradnju građevina ostalih namjena.“

Članak 5.

U članku 131. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

Članak 6.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.“

Članak 7.

U članku 133. u stavku 3. iza teksta „(„Službene novine Grada Pule“ br.“ briše se broj „12/11“ i zamjenjuje se brojem „10/13“.

Članak 8.

U članku 134.a. u stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi.

„- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,“

Članak 9.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“

Članak 10.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“

Članak 11.

Članak 137. mijenja se i glasi:

„Postojeći sustav oborinske odvodnje kulturno povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

Članak 12.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”.“

Članak 13.

U članku 166.a. u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.“

Članak 14.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

Članak 15.

U članku 195. u stavku 6. alineja 7. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 17.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



ISO SR-10



Cro Cert

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- članku 109. kojim je utvrđeno da generalni urbanistički plan donosi gradsko vijeće,
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te
- članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage u postupcima propisanim Zakonom, sukladno odredbama kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja („Službene novine“ Grada Pule br. („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst)) (dalje u tekstu: PPUG Grada Pule) izrađen je za administrativno područje Grada Pule.

Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pule, koje su predmet ove Odluke, pokrenut je donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ iz prosinca 2015. („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15). Navedeni postupci provode se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i navedenoj Odluci.

Slijedom Odluke o izradi, razlozi zbog kojih se pristupilo ovim izmjenama i dopunama plana su kako slijedi:

- preispitivanje i dorada planskih rješenja u dijelu koji regulira odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula s posebnim naglaskom na utvrđivanju dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- preispitivanje i izmjena planskih rješenja na lokaciji Molo Carbone, u odnosu na činjenicu da se temeljem ove Odluke pokreće i postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ i da planska rješenja iz DPU-a „Molo Carbone“ nisu više u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja ovog područja kao i da ova zona predstavlja potencijalnu zonu za određivanje dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, slijedom čega su adekvatno izmijenjeni tekstualni i grafički dijelovi plana na koje se isto referira.

Naime, kako je utvrđeno i Odlukom o izradi, izradom studijske dokumentacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za potrebe aplikacije na EU fondove te u skladu s preporukama JASPERS - „Joint Assistance in Supporting Projects in European Regions” (zajednička pomoć za potporu projektima u europskim regijama), analizirana su varijantna rješenja lokacija i tehnologije pročišćavanja otpadnih voda u odnosu na različita tehnološka rješenja, te je utvrđena potreba definiranja dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prostorno planskoj dokumentaciji Grada Pule. Temeljem navedene dokumentacije te preporuka JASPERS-a, postojeća lokacija Valkane te lokacija Stoja/Molo Carbone utvrđene su kao jedine prihvatljive lokacije te su za iste analizirane dodatne 3 tehnološke varijante. Predmetne izmjene PPUG-a Grada Pule neophodne su za omogućavanje daljnje valorizacije prostorno-planskom dokumentacijom prethodno utvrđenih lokacija u sustavu odvodnje i pročišćavanja Grada Pule kroz procjenu njihovog utjecaja na okoliš, u cilju izbora najprimjerenije lokacije, te predstavljaju okvir za apliciranje za daljnje financiranje iz sredstava Europske unije.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, za koji su sredstva predviđena u Proračunu Grada Pule. Izrađivač predmetnih Izmjena i dopuna Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, s kojom je sklopljen Ugovor o izradi, dok je Nositelj izrade Grad Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će daljnje valorizacije prostorno-planskom dokumentacijom prethodno utvrđenih lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Puleu kroz procjenu njihovog utjecaja na okoliš, u cilju izbora najprimjerenije lokacije te u konačnici i realizacije novog uređaja, te predstavljaju okvir za apliciranje za daljnje financiranje iz sredstava Europske unije.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke koja predstavlja konačni akt kojim se započeti proces dovršava i kojom će se staviti izvan snage važeći Plan te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 14.

Člancima 3. do 14. utvrđuju se **izmjene i dopune Odredbi za provođenje** i to:

- **uz članak 3.** - u članku 3. izvršena je izmjena članka 14. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na PPUG-om već utvrđenu zonu Gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3) na lokaciji Kaštijun. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka kojim je utvrđeno da se unutar ovog područja omogućava privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada

Pule do iznalaženja konačne lokacije, za navedenu zonu se dodatno precizira kako je unutar naveden zone omogućena obrada i privremeno skladištenje mulja do njegove konačne dispozicije, a u skladu s razlozima i ciljevima iz Odluke o izradi.

- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršena je dopuna članka 80. Odredbi za provođenje, kojim se za pojedine građevine i druge zahvate u prostoru unutar građevinskog područja gospodarske poslovne namjene - komunalno servisne (članak 78. podstavka 2.) te pojedine građevine i zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi, utvrđuje kako će se uvjeti gradnje odrediti u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka, dopuna se odnosi na pojašnjenja kako se osim u postupku izdavanja lokacijske dozvole, uvjeti gradnje mogu odrediti i u postupku izdavanja drugih akata za provedbu prostornog plana, te da iz odredbi ovog članka proizlazi kako se na predmetne građevine i zahvate ne odnose uvjeti gradnje propisani člankom 76. ovog Plana za gradnju građevina ostalih namjena.
- **uz članke 5. do 12.** – člancima od 5. do 12. izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana koje se odnose na poglavlje 5.2.2.2. „Odvodnja otpadnih voda“, a u skladu s Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna.
- **uz članak 5.** - člankom 5. izvršena je izmjena članka 131. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na utvrđivanje smjernice dugoročnog razvoja sustava odvodnje kao razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda. U odnosu na tu smjernicu, ovim se izmjenama utvrđuje iznimka kojom se prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja, obzirom na uočene probleme pri dosadašnjoj provedbi ovih smjernica pri rekonstrukciji postojećeg sustava zbog prostornih i/ili tehnoloških ograničenja.
- **uz članak 6.** - člankom 6. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi, izvršena je izmjena članka 132. Odredbi za provođenje koja se odnosi na planiranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, kojim je bilo utvrđeno da se uređaj planira na poziciji postojećeg uređaja Valkane, ovim se izmjenama dodaje mogućnost realizacije istog na alternativnoj lokaciji Stoja/Molo Carbone, a omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, a zadržava se postojeće, već realizirano rješenje podmorskog ispusta na lokaciji Valkane, sukladno važećem grafičkom prikazu odvodnje otpadnih voda, list br. 3.4.2. Izmjenom odredbi se za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurava potreban prostor i za povećanje kapaciteta uređaja.
U skladu s navedenim, obzirom da je podmorski ispust recentno realiziran, brisan je 3. stavak istog članka kojim se dozvoljava izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.
- **uz članak 7.** - člankom 7. su u članku 133. ažurirani podaci o broju Službenih novina Grada Pule u kojima je objavljena nova Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje.
- **uz članak 8.** – člankom 8. je izvršena dopuna članka 134.a. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na koji se odnosi na metodologiju koju je potrebno koristiti prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu. U odnosu na dosadašnji sadržaj, a u skladu sa izmjenama izvršenim u članku 131. Odredbi za provođenje, alineja 1. stavka 5. članka 134.a. izmijenjena je na način da je u pogledu razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni, umjesto postupnog potpunog prelaska u razdjelni sustava odvodnje, omogućen izuzetak u situacijama u kojima ne postoje prostorne mogućnosti te u kojima to ekonomski nije prihvatljivo.

- **uz članak 9.** – člankom 9. izvršena je izmjena teksta članka 135. Odredbi za provođenje koji se odnosi na rješavanje oborinske odvodnje grada Pule, na način da su pojedine odredbe posjašnjene u skladu s „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”. Isti je dopunjen odredbama koje se odnose na dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnica u odnosu na količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno te posredno. Nadalje, pojašnjen je način rješavanja oborinskih voda unutar kulturno povijesne cjeline grada, odnosno mogućnost da se vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju, kao i odredba da je vode sa građevne čestice prije priključenja retencionirati u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje, na način da je utvrđeno kako je isto potrebno uskladiti s metodama danih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”. Kod odredbi koje se odnose na rješavanje onečišćenih oborinskih voda kod većih građevnih čestica na kojima se pojavljuju veće količine oborinskih voda, pojašnjeno je kako se potreba predviđanja načina i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja odnosi na vodu s površina na kojima se generira onečišćenje: parkirališta, manipulativne površine i sl.
- **uz članak 10.** – člankom 10. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi i dosadašnjoj provedbi, izmijenjen tekst članka 136. Odredbi za provođenje koji se odnosi na dimenzioniranje i projektiranje pojedinih dionica sustava odvodnje. Tekst ovoga članka izmijenjen je na način da su brisane pojedine odredbe koje se odnose na rješavanje određenih gradskih prostora (prometnica, parkova i sl.). Nadalje, vezano za projektiranje glavnih oborinskih kanala, brisana je odredba kojom se propisuje zadržavanje voda s prometnica na vlastitom slivu prometnice u trajanju od 15 min retencioniranje voda s vlastitog sliva minimalno 15 minuta, ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale, kao i odredba da se kod sekundarnih kanala oborinske vode zadržavaju unutar vlastitog sliva minimalno 15 minuta, te je propisana obveza rješavanja u skladu s “Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”, prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.
- **uz članak 11.** – člankom 11. je izmijenjen tekst članka 137. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na mogućnost zadržavanja postojećeg sustava oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule u svrhu oborinskih kanala te tretman postojećeg kanala Pragrande na dijelu istočno od obilaznice. Utvrđena je mogućnost zadržavanja postojećeg sustava oborinske odvodnje starogradske jezgre uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju na način da je dopunjeno potrebom izgradnje fekalnih kolektora.
Naime, dosadašnjim je odredbama utvrđeno načelo postepenog potpunog prijelaza na razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. U skladu s Odlukom o izradi te uočenim poteškoćama u provedbi tog načela, naročito u situacijama gdje za to nisu postojale adekvatne prostorne mogućnosti, ovim se izmjenama omogućio fleksibilniji pristup rekonstrukciji postojećeg sustava u iznimnim slučajevima, u skladu s prostornim mogućnostima i ekonomskom prihvatljivošću. Stoga je i ovaj članak dopunjen na način da se iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.
Također su izmjenama ovog članka ažurirani brojevi „Narodnih novina“ u kojima su objavljene izmjene i dopune Zakona o vodama.
- **uz članak 12.** – člankom 12. je izmijenjen tekst članka 138. Odredbi za provođenje kojim je za područje južne pulske zone utvrđeno da se svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim prelivima ispred separatora. Isti je dopunjen na način da je

pojašnjeno kako se navedeno odnosi na dijelove mreže u koje se prihvaćaju onečišćene oborinske vode s parkirališta, manipulativnih površina i sl. te kako se mogu primijeniti i za to primjerene metode utvrđene „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“.

- **uz članak 13.** - člankom 13. je izvršena izmjena članka 166.a. na način da je izmijenjena alineja 3. stavka 1. koja se odnosi na PPUG-om već utvrđeno građevinsko područje Kompostana - zonu Gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne (K3) na lokaciji Kaštijun. U odnosu na dosadašnji sadržaj ove alineje kojim je pojašnjena namjena ovog građevinskog područja u funkciji zbrinjavanja određene vrste otpada, odnosno privremenog odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule do iznalaženja konačne lokacije, za navedenu zonu se dodatno precizira kako je unutar naveden zone omogućena obrada i privremeno skladištenje mulja do njegove konačne dispozicije, a u skladu s razlozima i ciljevima iz Odluke o izradi.
- **uz članak 14.** - člankom 14. je izmijenjen članak 191. Odredbi za provođenje kojim je utvrđeno da će se lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisati obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, s popisom zakona i propisa koji se moraju pri tom primjenjivati, na način da su ažurirani brojevi Narodnih novina u kojima su objavljene izmjene i dopune navedenih propisa.
- **uz članak 15.** - člankom 15. izmijenjen je članak 195. Odredbi za provođenje na način da je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi te provedenom postupku stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ izvršeno tehničko usklađenje članka 195. Odredbi za provođenje tako da je iz popisa važećih planova brisan Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“.

Uz članke 16. do 18.

Člancima 16. do 18. utvrđuju se **prijelazne i završne odredbe**, i to:

Uz članak 16.

Člankom 16. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 17.

Člankom 17. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela GUP-a Grada Pule.

Uz članak 18.

Člankom 18. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

P. O GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

Savjetnik I. za prostorno planiranje
i graditeljsko naslijeđe



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/17-11/1
Ur.broj: 531-05-17-4
Zagreb, 16. veljače 2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU**

**Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula**

PREDMET: Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/202, Ur.broj: 2168/01-03-02-00-0139-17-83 od 10. siječnja 2017.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja **i z d a j e**

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14, 7/15, 10/15, 5/16 i 8/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl. ing. arh.