



Klasa: 947-03/17-01/156
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-1
Pula, 06. ožujka 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uspostavi suvlasničke zajednice
- građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uspostavi suvlasničke zajednice - građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uspostavi suvlasničke zajednice - građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o uspostavi suvlasničke zajednice – građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula

I

Utvrđuje se:

- da se zemljišta oznaka k.č.zgr. 658/25, dva skladišta i školsko igralište, površine 7338 m², k.č.zgr. 658/27, šupa, dvorište, površine 4705 m², k.č.zgr. 658/23, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m², i k.č. 5184/6, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 15268 m², nalaze u vlasništvu Grada Pule;
- da se zemljište oznake k.č.zgr. 658/2 k.o. Pula, kuća, površine 253 m², nalazi u vlasništvu Istarske županije;
- da se zemljišta oznaka k.č.zgr. 658/26, sportska dvorana, dvorište, površine 4541 m², i k.č.zgr. 658/20, kuća, površine 413 m², obje k.o. Pula, ukupne površine 4954 m², nalaze u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48.

II

Nadalje, utvrđuje se da je na svim nekretninama iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi osnovano i preneseno pravo građenja u korist Istarske županije kao nositelja prava građenja, radi izgradnje Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, te da je u tu svrhu izrađen od strane Geometar d.o.o. Zagreb Geodetski projekt formiranja građevne čestice građevine, kojim je objedinjavanjem dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke predviđeno formiranje jedinstvene k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², kako je to prikazano u grafičkom prilogu ove Odluke.

III

Sukladno utvrđenjima iz točki I. i II. ove Odluke, uspostavlja se suvlasnička zajednica na novoformiranoj k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², na način da Grad Pula bude suvlasnik navedene nekretnine u 15220/19035 dijela, Istarska županija suvlasnik u 253/19035 dijela, te Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu suvlasnik u 3562/19035 dijela, te se ujedno daje suglasnost Istarskoj županiji za uknjižbu prava građenja na novoformiranoj k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², pod jednakim uvjetima ugovorenima osnovnim Ugovorom o pravu građenja Kl: 022-05/14-01/508 Urbr: 2168/01-04-01-0387-15-6 od 6. srpnja 2015. godine, već uknjiženog u zemljišnoj knjizi.

IV

Daje se suglasnost Istarskoj županiji za opterećivanje prava građenja iz točke III. ove Odluke ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

V

Pri upravljanju nekretninama iz točke I. ove Odluke, suvlasnici se obvezuju na suradnju, s prvenstvenim ciljem unaprjeđenja korištenja prostora i obavljanja djelatnosti u skladu s njihovom prostornoplanskom namjenom – Javna i društvena namjena – Osnovnoškolska (D5) i Srednjoškolska (D9) namjena.

VI

Između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu sklopit će se Ugovor o uspostavi suvlasničke zajednice, sukladno odredbama ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora iz prethodnog stavka.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom zaprimanja suglasnosti na njen sadržaj Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu.

Klasa: 947-03/17-01/156

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uspostavi suvlasničke zajednice Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², namijenjenoj izgradnji zgrade budućeg Turističkog centra kompetencija Pula, te davanju suglasnosti Istarskoj županiji za uknjižbu već stečenog prava građenja na navedenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi i opterećivanje istog prava građenja ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule od 7. svibnja 2015. godine, između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula sklopljen je dana 6. srpnja 2015. godine Ugovor o pravu građenja, temeljem kojega je Istarska županija radi namjere izgradnje zgrade budućeg Turističkog centra kompetencija Pula stekla pravo građenja na zemljištima oznaka k.č.zgr. 658/25, dva skladišta i školsko igralište, površine 7338 m², k.č.zgr. 658/27, šupa, dvorište, površine 4705 m², k.č.zgr. 658/23, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m², k.č. 5184/6, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m², k.č.zgr. 658/2, kuća, površine 253 m², k.č.zgr. 658/26, sportska dvorana, dvorište, površine 4541 m², i k.č.zgr. 658/20, kuća, površine 413 m², sve k.o. Pula, u vlasništvu ugovornih strana. Ugovor je proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli. Daljnjom razradom projekta utvrđena je buduća građevna čestica građevine, iz koje je izostavljena površina od 48 m², dio k.č.zgr. 658/25 k.o. Pula, namijenjena izgradnji trafostanice, i površina od 1392 m², dio k.č.zgr. 658/26 k.o. Pula, namijenjena korištenju Osnovne škole Stoja kao pripadajućeg dvorišta. Na budućoj građevnoj čestici građevine predlaže se uspostava suvlasničke zajednice dosadašnjih samovlasnika katastarskih čestica u obuhvatu planirane građevne čestice, razmjerno površinama zemljišta dosadašnjih samovlasnika koje se objedinjavaju u buduću 5184/6 k.o. Pula, površine 19035 m², na kojoj i nadalje pravo građenja zadržava Istarska županija prema već ugovorenim uvjetima iz spomenutog Ugovora o pravu građenja, uz suglasnost za opterećenje predmetnog prava građenja ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba, imajući u vidu moguću potrebu za osiguravanjem kreditnih obveza za izgradnju predmetne građevine založnim pravom u korist založnog vjerovnika.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

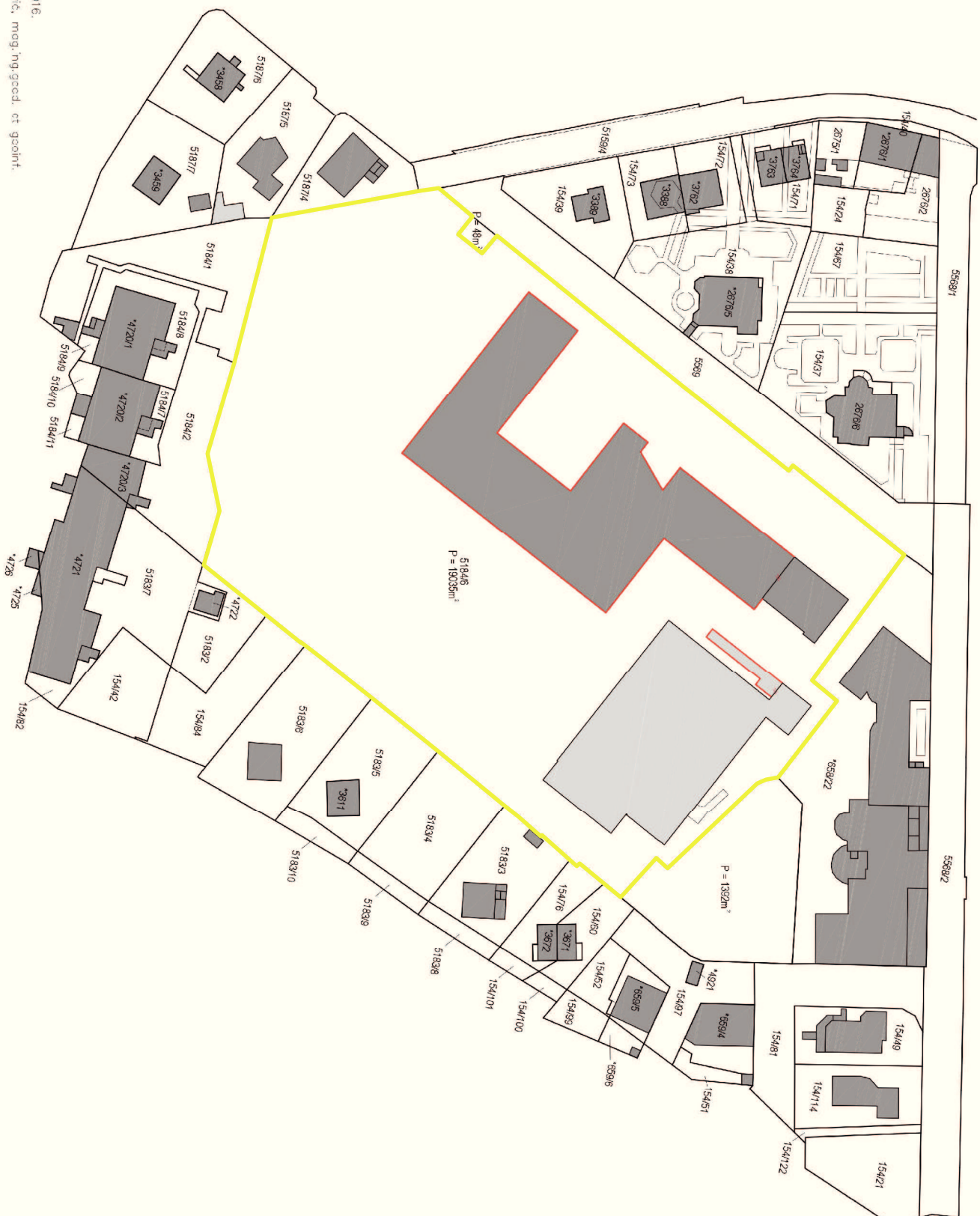
Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA br.2

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA
D.I. 50, 67



U Zagrebu, dne 30.11.2016.

Prostora: Josko Cojanovic, mag.ing.geod. et geoinf.

