

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samouprava («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2016. godin donosi



ODLUKU **o kupnji zemljišta – pristupna prometnica** **u dijelu Bunarske ulice**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 23. srpnja 2015. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000017 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-15-0005 za planirani zahvat u prostoru – građenje građevina infrastrukturne namjene – Bunarska ulica u Puli,
- da je za fazu VIII navedene lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Veli vrh izrađen od strane društva AGG d.o.o. Parcelacijski elaborat broj: 156/2015-8 od 08. veljače 2016. god. kojim je nekretnina k.č. br. 532/1 k.o. Galižana površine 9.893 m² u vlasništvu Ivana Celega iz Pule, Vodnjanska cesta 27, parcelirana na način da k.č. br. 532/1 k.o. Galižana ima površinu od 8.873 m², dok novonastala k.č. br. 532/8 k.o. Galižana ima površinu od 1.020 m² i predstavlja sastavni dio navedene pristupne prometnice,
- da navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti DGU Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/16-02/385 Urbroj: 541-27-22/4-16-3 od 06.05.2016. god.,
- da je Procjenom od 07. siječnja 2016. god. i Dopunom procjene od 12. travnja 2016. god. sudskog vještaka Sergia Zanghirelle, dipl.ing.građ. određena naknada za navedeni dio nekretnine k.č. br. 532/1 k.o. Galižana površine 1.020 m² koji predstavlja pristupnu prometnicu u iznosu od 32.200,00 kn,
- da se stranka na Zapisniku dana 25. listopada 2016. god. očitovala da je suglasna sa navedenom procjenom vrijednosti predmetne nekretnine.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Ivana Celega iz Pule, Vodnjanska cesta 27, OIB 07623417953 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 532/8 k.o. Galižana površine 1.020 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice u dijelu Bunarske ulice u Puli, uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 32.200,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskim i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/824
Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-16-4
Pula, 03. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 532/8 k.o. Galižana površine 1.020 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice u dijelu Bunarske ulice u Puli, koji Ugovor će se sklopiti između Ivana Celege iz Pule, Vodnjanska cesta 27 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 32.200,00 kn.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 23. srpnja 2015. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000017 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-15-0005 za planirani zahvat u prostoru – građenje građevina infrastrukturne namjene – Bunarska ulica u Puli.

Za fazu navedene VIII lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Veli vrh izrađen je od strane društva AGG d.o.o. Parcelacijski elaborat broj: 156/2015-8 od 08. veljače 2016. god. kojim je nekretnina k.č. br. 532/1 k.o. Galižana površine 9.893 m² u vlasništvu Ivana Celega iz Pule, Vodnjanska cesta 27, parcelirana na način da k.č. br. 532/1 k.o. Galižana ima površinu od 8.873 m², dok novonastala k.č. br. 532/8 k.o. Galižana ima površinu od 1.020 m² i predstavlja sastavni dio navedene pristupne prometnice. Navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti DGU Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/16-02/385 Urbroj: 541-27-22/4-16-3 od 06.05.2016. god.

Procjenom od 07. siječnja 2016. god. i Dopunom procjene od 12. travnja 2016. god. sudskog vještaka Sergia Zanghirelle, dipl.ing.građ. određena je naknada za navedeni dio nekretnine k.č. br. 532/1 k.o. Galižana površine 1.020 m² koji predstavlja pristupnu prometnicu u iznosu od 32.200,00 kn.

Stranka se na Zapisniku dana 25. listopada 2016. god. očitovala da je suglasna sa navedenom procjenom vrijednosti predmetne nekretnine.

Stoga će se između Ivana Celege kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola kao kupca, s druge strane, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 532/8 k.o. Galižana površine 1.020 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 32.200,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te uz uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola odmah po sklapanju navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a po provedbi naprijed navedenog Parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje (Ostala zemljišta), temeljem zaključenog Ugovora o financiranju.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif