

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. listopada 2016. godine, donio je



## ODLUKU o kupnji zemljišta – Bertina Ritoša Bilić

### I

Utvrđuje se:

- da je zemljište oznake k.č. 2490/12, površine 391 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u vlasništvu Ritoša Bilić Bertine iz Medulina, Vrčevan 39, formirano sukladno potvrdi glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine i u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;

- da je vrijednost gore navedenog zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Gorana Bašića iz Pule, od 31. svibnja 2015. godine u iznosu od 3.910,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te kao takva prihvaćena izjavom danom na Zapisnik Kl: 944-05/16-02/10 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-16-6 od 4. listopada 2010. godine.

### II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Ritoša Bilić Bertine, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 2490/12 k.o. Pula, uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 3.910,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena isplatit će se u roku od 15 dana od dana uplate Gradu Puli odgovarajućih novčanih iznosa po osnovi obaveza preuzetih prema sklopljenim ugovorima o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture s investitorima za izgradnju stambenih građevina za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz točke I ove Odluke.

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule.



### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-02/10  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-16-9  
Pula, 17. listopada 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 2490/12, površine 391 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, a koje je Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zemljište oznake k.č. 2490/12, površine 391 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine predviđeno je u cijelosti kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli.

Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njegovog zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 3.910,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Budući da izgradnja predmetne javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste nije predviđena Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule, ista se financira sredstvima investitora izgradnje stambenih građevina za koje je planirano priključenje upravo na predmetnu javnu prometnu površinu, koji su isti u obvezi isplatiti Gradu Puli po osnovi sklopljenih ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe tih građevina. Stoga se predlaže sklapanje ugovora o kupoprodaji uz isplatu kupoprodajne cijene po primitku sredstava namijenjenih izgradnji predmetne komunalne infrastrukture po osnovi budućih ugovora o financiranju komunalne infrastrukture, koje se očekuje sklopiti za preostalih devet građevnih čestica za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz prijedloga Odluke, uz prethodno ugovorenu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u cijelosti u korist Grada Pule. Kako je punomoćnik vlasnice svojom izjavom danom na zapisnik dana 4. listopada 2016. godine prihvatio sve navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 3.910,00 € u  
kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na poziciji  
R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**