

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Sl. Gradonačelnik Grada Pule dana 14. godine, donio je



O D L U K U o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 24. ožujka 2017. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br. 5 i 7**, površine 238,35 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1078 i k.č. br. zgr. 1079, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SHOEBOX ADRIA d.o.o. (OIB: 12188184888, MBS: 080919302)**, sa sjedištem u **Buzinu (Grad Zagreb), Buzinska cesta br. 58**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35.752,70 kuna, odnosno 150,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Radićeva br. 10**, površine 19,53 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **TANJA t.p. (MBS: 040334630)**, vl. **Tanja Soldo (OIB: 23130082783)**, iz **Fažane, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.757,70 kuna, odnosno 90,00 kuna po 1 m², za obavljanje skladišne djelatnosti (skladište).
3. Za poslovni prostor **u Puli, Flavijejska br. 30**, površine 31,14 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Petrić Nataše (OIB: 13776578417)**, iz **Ližnjana, Ribarska ulica br. 21**, kao vl. obrta **"Art Factory" (MBO: 97468304)** sa sjedištem obrta u **Zagrebu, Iblerov trg br. 10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 934,20 kune, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11**, površine 18,00 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Rovčanin Agate (OIB: 13475482718)**, iz **Pule, Vodnjanska cesta br. 28**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 540,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.



III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/17-01/123
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-4
Pula, 14. travnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja.

Odredbom st. 7. gore citiranog članka istog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 24. ožujka 2017. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 27. ožujka 2017. godine, objavljena je Obavijest o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, dok je oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule objavljen cjelovit tekst natječaja za davanje u zakup 8 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 13. travnja 2017. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje na kojem je od 8 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano ukupno 4 poslovna prostora.

Slijedom navedenog, a sve sukladno odredbi čl. 21. gore citirane Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda, za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Naime, po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 4 najpovoljnije ponude i to:

- za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 5 i 7, površine 238,35 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1078 i k.č. br. zgr. 1079, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva SHOEBOS ADRIA d.o.o. (OIB: 12188184888, MBS: 080919302), sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Buzinska cesta br. 58, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od

35.752,70 kuna, odnosno 150,00 kuna po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki,

- za poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, površine 19,53 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja TANJA t.p. (MBS: 040334630), vl. Tanja Soldo (OIB: 23130082783), iz Fažane, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.757,70 kuna, odnosno 90,00 kuna po 1 m2, za obavljanje skladišne djelatnosti (skladište),
- za poslovni prostor u Puli, Flavijejska br. 30, površine 31,14 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Petrić Nataše (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, kao vl. obrta "Art Factory" (MBO: 97468304) sa sjedištem obrta u Zagrebu, Iblerov trg br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 934,20 kune, odnosno 30,00 kuna po 1 m2, za obavljanje uslužne djelatnosti, te
- za poslovni prostor u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, površine 18,00 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Rovčanin Agate (OIB: 13475482718), iz Pule, Vodnjanska cesta br. 28, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 540,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m2, za obavljanje uslužne djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja od dana 13. travnja 2017. godine čini sastavni dio ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/17-01/123

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17

Pula, 13.04.2017.

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 13. travnja 2017. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu (zbog nemogućnosti održavanja javnog nadmetanja u Komunalnoj palači, a sve zbog posjeta visokih stranih dužnosnika) u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, zamjenik predsjednika Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjеровitelja zapisnika:

1. Agata Rovčanin iz Pule, Vodnjanska cesta 28
2. Tanja Soldo iz Valbandona, Kwart Mimoza 47

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.





1. Pula, Flanatička br. 5 i 7

- k.č. br. zgr. 1078 i k.č. br. zgr. 1079, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki, trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike poznatih robnih marki – parfumerija, bankarska (financijske djelatnosti)
- površina: 238,35 m²
- početna cijena: 150,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 178.762,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

1.1 Trgovačko društvo DOUGLAS PARFUMERIJE d.o.o. (OIB: 61261769660, MBS: 080006192), sa sjedištem u Zagrebu, Kreše Golika br. 3A, zastupano po članu uprave Adrijani Bokan

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- obvezujuće pismo namjere banke o dostavi bankarske garancije na oznos od 200.00,00 kuna,

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana budući da dokumentacija nije potpuna jer nije priložen ugovor o ekskluzivnoj distribuciji ili ugovor o distribuciji robne marke.

1.2. Trgovačko društvo SHOEBOX ADRIA d.o.o. (OIB: 12188184888, MBS: 080919302), sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Buzinska cesta br. 58, zastupano po direktoru Katarini Škrinjarčić.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- obvezujuće pismo namjere banke o dostavi bankarske garancije na iznos od 200.00,00 kuna,
- Ugovor o distribuciji/ugovor o distribuciji (Ralph Lauren, Lacoste, Geox, Rider, Lumberjack, Merrell, Tommy hilfiger, Napapirji, Toms, Polo Ralph Lauren, Kitten, Gant, Timberland).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Flanatička br. 5 i 7) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva SHOEBOX ADRIA d.o.o. (OIB: 12188184888, MBS: 080919302), sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Buzinska cesta br. 58 po ponuđenoj početnoj zakupnini u iznosu od 35.752,50 kuna.

2. Pula, Flanatička br. 17

- k.č. br. zgr. 1056, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće poznatih robnih marki (osim sportske opreme)
- površina: 79,08 m²
- početna cijena: 150,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 59.310,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Flanatička br. 17) nema ponuditelja.

3. Pula, Veronska br. 3

- k.č.br. zgr. 1115/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna
- površina: 17,55 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.387,50 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Veronska br. 3) nema ponuditelja.

4. Pula, Zagrebačka br. 16

- k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – objekt jednostavnih brzih usluga (fast food), trgovinska, uslužna, uredska, agencijska
- površina: 22,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, poda i stropa)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Zagrebačka br. 16) nema ponuditelja.

5. Pula, Radićeva br. 10

- k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, skladište

- površina: 19,53 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 2.929,50 kn
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i poda)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

5.1. Trgovačko društvo ASIA j.d.o.o. (OIB: 15312805256, MBS: 040345634), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 10, zastupano po članu uprave Arseni Balje.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

5.2. TANJA t.p. (MBS: 040334630), vl. Tanja Soldo (OIB: 23130082783), Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza br. 47.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Utvrđuje se da je prijava potpuna.

TANJA t.p., vl. TANJA SOLDI nudi iznos od početne cijene
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 644,49 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDI nudi iznos od 703,08 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 761,67 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDI nudi iznos od 820,26 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 878,85 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDI nudi iznos od 937,44 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 996,03 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDI nudi iznos od 1.054,62 kuna

(Handwritten signatures and initials)

ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.113,21 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.171,80 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.230,39 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.288,98 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.347,57 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.406,16 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.464,75 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.523,34 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.581,93 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.640,52 kuna
ASIA j.d.o.o. nudi iznos od 1.699,11 kuna
TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO nudi iznos od 1.757,70 kuna
ASIA j.d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Radićeva br. 10) najpovoljnija ponuda TANJA t.p., vl. TANJA SOLDO po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 1.757,70 kuna.

6. Pula, Flavijevska br. 30

- k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, osobna uslužna, uredska
- površina: 31,14 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.671,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

6.1. Trgovačko društvo CENTAR AUTO d.o.o. (OIB: 67854403661, MBS: 070082672), sa sjedištem u Čakovcu, Obrtnička ulica br. 3, zastupano po direktoru Augustinu Jasenoviću, po punomoćniku Pejić Igoru iz Kastava, Čikovići 101A

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana jer ne sadrži slijedeće dokaze:

- izvadak iz sudskog registra – nije izvornik već neovjereni prelik
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),

6.2. PETRIĆ NATAŠA (OIB: 13776578417), VI. Obrta Art factory, iz Ližnjana, Ribarska ulica 21



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

6.3. Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Flavijevska br. 30) najpovoljnija ponuda PETRIĆ NATAŠA (OIB: 13776578417), VI. Obrta Art factory, iz Ližnjana, Ribarska ulica 21 po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 934,20 kuna.

7. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska, trgovinska, uslužna, osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 29,84 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.968,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Trg I. istarske brigade br. 17) nema ponuditelja.

8. Pula, Ulica 43. istarske divizije br. 11

- k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 2.700,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

8.1. ROVČANIN AGATA (OIB: 13475482718), Pula, Vodnjanska cesta br. 28.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik potvrde o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



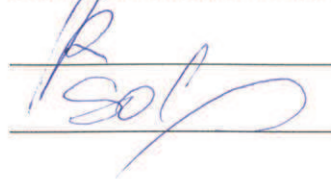
Cro Cert

Komisija utvrđuje da je prijava potpuna.

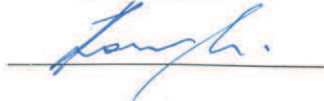
Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Ulica 43. istarske divizije br. 11) najpovoljnija ponuda ROVČANIN AGATE po početnoj zakupnini.

Dovršeno u 12,36 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA



ZAPISNIČAR



ČLANOVI KOMISIJE

