

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude za kupnju stana



I

Grad Pula prihvaća ponudu za kupnju stana na području Grada Pule dostavljenu od ponuditelja Bolković Sanje, OIB 77189295760, iz Pule, Negrijeva 31, i to:

- 1/7 dj. k.č.zgr. 522 zgrada u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1 i 1/7 dj. k.č.zgr. 524/5 zgrada u Puli, Uspon Na Kaštel 2 i Giardini 1, s kojim suvlasničkim dijelovima je povezano pravo vlasništva na trosobnom stanu na 2. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, predsoblja, hodnika i balkona s nepokrivenom terasom ukupne površine 67,10 m², etažno vlasništvo (E- 3) upisan u z.k.ul. 16046 k.o. Pula, za kupoprodajnu cijenu od 746.250,00 kuna i isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/51
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-17-19
Pula, 14. travnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana dostavljenu od strane Sanje Bolković.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Temeljem Poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule objavljenog u Glasu Istre dana 9. veljače 2017. godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu pristigle su 3 ponude i to ponude :

- Sanja Bolković, Pula, Negrijeva 31
- Jadranka Jeromela – Benčić, Medulin, Krase 1
- Vjekoslava Čalić, Pula, Borik 13

Dana 6.ožujka 2017. godine održana je sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule na kojoj je utvrđeno da ponuda dostavljena od strane Vjekoslave Čalić iz Pule, Borik 13 , ne udovoljava propisanim uvjetima u navedenim u Pozivu za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule.

Od strane članova Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova obavljen je očevid na nekretninama – stanovima ponuditelja čije ponude udovoljavaju traženim uvjetima, i to ponuditelja Sanje Bolković i Jadranke Jeromela – Benčić.

Stan ponuditelja Sanje Bolković nalazi se u zgradi u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1/II kat, površine 67,10 m².

Stan ponuditelja Jadranke Jeromela – Benčić nalazi se u zgradi u Puli, Stiglicheva 26/I kat, sveukupne površine 53,00 m².

Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule nakon analize pristiglih ponuda i nakon uvida u sačinjeni Zapisnik o očevidu na nekretninama – stanovima koji udovoljavaju uvjetima propisanim Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule zauzelo je stav da ne treba prihvatiti ponudu dostavljenu od strane Jadranke Jeromela – Benčić iz razloga što cijena ponuđenog stana ne odgovara vrijednosti istoga, odnosno da njegova cijena nije ekvivalent kvaliteti stambenog prostora.

Ponudu dostavljenu od strane Sanje Bolković po mišljenju Povjerenstva valjalo bi prihvatiti iz razloga što cijena ponuđenog stana odgovara kvaliteti prostora, te da se radi o stanu koji je useljiv odmah.

Slijedom navedenog sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže prihvat ponude za kupnju stana na području Grada Pule dostavljenu od ponuditelja Sanje Bolković.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u iznosu 746.250,00 kuna, a koja sredstva su osigurana na poziciji Kontnog plana za 2017. godinu na poziciji R0452 421190 – Ostali stambeni objekti.

ZAMJENICA PROČENIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/17-01/51
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-17-11
Pula, 06.03.2017

Z A P I S N I K

Sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova održane dana 6.03.2017. godine - Otvaranje ponuda -

Sastavljena dana 6.03.2017. godine s početkom u 13,00 sati u postupku provedbe javnog poziva koji obuhvaća otvaranje i obradu pristiglih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, u prisustvu predsjednika i članova Povjerenstva za provedbu javnog poziva (nadalje : Povjerenstvo kojega čine:

- Mirna Radolović Predsjednik Povjerenstva
- Đurđica Jelovac Član Povjerenstva
- Martina Šajina Mihovilović Član Povjerenstva
- Marina Burić-Gržinić Član Povjerenstva

Utvrđuje se da je dana 9.02.2017. godine u javnom glasilu „Glas Istre“ objavljena Obavijest o raspisivanju poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, a od kojeg dana se ima računati rok od 20 dana u kojem su zainteresirani mogli podnijeti ponude radi kupnje stanova.

Poziv je objavljen na web stranici Grada Pule kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Utvrđuje se da je dan 1.03.2017. godine, zadnji dan roka u kojem su se mogle podnijeti ponude, te da se ponude zaprimljene po isteku navedenog roka neće uzeti u razmatranje obzirom se smatraju zakašnjelim.

Predsjednica Povjerenstva utvrđuje da su u gradskoj pisarnici zaprimljene ukupno tri (3) ponude na kojima je na prednjoj strani omotnice u prijemnom štambilju pisarnice upisan dan zaprimanja pojedine ponude. Sve ponude su propisano zatvorene sa naznakom „Ponuda za prodaju stanova – Ne otvaraj „.

Uvidom u prijamni štambilj pisarnice Grada Pule kao i kontrolom predaje ponuda u poštanskom uredu, utvrđeno je da su u zadanom roku podnijete tri (3) ponude, pa se stoga sve ponude smatraju pravodobno podnesenim.

Pristupa se otvaranju pravovremeno pristiglih ponuda prema redu zaprimanja.

PONUDA: Sanja Bolković, zaprimljena dana 27.02.2017. Klasa: 947-03/17-01/51, Urbroj: 15-17-7

Predmet ponude je stan u stambenoj zgradi u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Girdini 1/II kat, površine 67,10 m² za cijenu od 99.500,00 Eura

U prilogu ponude nalazi se sljedeća dokumentacija

- preslik osobne iskaznice
- neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige
- energetska certifikat zgrade

PONUDA: Jadranka Jeromela – Benčić, zaprimljena dana 28.02. 2017. , Klasa: 947-03/17-01/51, Urbroj: 15-17-8

Predmet prodaje je stan u stambenoj zgradi u Puli, Stiglicheva 26/I kat, površine 53,00 m² , za cijenu od 581.250,00 kuna, odnosno 10.966,98 kn/m².

U prilogu ponude nalazi se sljedeća dokumentacija

- preslik osobne iskaznice
- izjava
- energetska certifikat stambene zgrade
- izvadak iz zemljišnih knjiga
- dozvola za promjenu namjene i uporabu
- potvrda o kućnom broju
- tlocrt stana
- fotografije stana

PONUDA: Vjekoslava Čalić, zaprimljena dana 1.03.2017. Klasa: 947-03/17-01/51, Urbroj: 011-17-9

Predmet prodaje je stan u Puli, Ulica Borik 13/III kat, površine 77,31 m² za cijenu od 100.503,00 Eura (753.772,50 kn) odnosno 1300 eura/m² (9.750 kn/m²)

U prilogu ponude nalazi se sljedeća dokumentacija:

- e izvadak
- preslik osobne iskaznice
- uporabna dozvola
- energetska certifikat zgrae
- brisovno očitovanje ADDIKO BANK
- rješenje Općinskog suda u Puli o obustavi ovrhe i brisanju zabilježbe ovrhe
- izjava
- procjena vrijednosti nekretnine
- fotografije stana

Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu utvrđeno je da je isti opterećen opterećen hipotekom u korist VABA D.D. Varaždin , a sve radi namjenskog kredita u iznosu od 242.000,00 kn te hipotekom u korist Republike Hrvatske temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-5470/15 u iznosu od 20.997,05. Kuna.

Temeljem provedenog ispitivanja utvrđeno je da ponude dostavljene od strane Sanje Bolković i Jadranke Jeromela Benčić udovoljavaju propisanim uvjetima.

Ponuda dostavljena od strane Vjekoslave Čalić ne udovoljava uvjetima budući nije ispunjen uvjet propisan točkom V Odluke o raspisivanju poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule.

Dovršeno u 14,00 sati.

Predsjednik povjerenstva

Članovi Povjerenstva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/17-01/51

Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-17-14

Pula, 04.04.2017

Z A P I S N I K

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja
za kupnju stanova na području Grada Pule

Započeto u 9,00 sati

Članovi Povjerenstva

1. Mirna Radolović – Predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac – Član Povjerenstva
3. Martina Šajina Mihovilović – Član Povjerenstva
4. Marina Burić-Gržinić – Član Povjerenstva

Nakon što je Povjerenstvo obavilo analizu svih pristiglih ponuda te utvrdilo da ponude dostavljene od strane Jadranke Jeromela – Benčić i Bolković Sanje udovoljavaju uvjetima propisanim natječajem, odnosno Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda.

Članovi Povjerenstva obavili su očevid na nekretninama – stanovima koji se predmet gore navedenih ponuda radi utvrđivanja stanja stanova.

Po obavljenom očevidu Povjerenstvo je mišljenja da ne treba prihvatiti ponudu dostavljenu od Jadranke Jeromela – Benčić iz razloga što cijena ponudnog stana ne odgovara vrijednosti istog, odnosno da njegova cijena nije ekvivalent kvaliteti stambenog prostora.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo je mišljenja da bi trebalo prihvatiti Ponudu za kupnju stana dostavljeno od strane Bolković Sanje.

Kako je riječ o stanu čija cijena odgovara kvaliteti prostora, te koji je useljiv odmah, Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule, predložit će



Gradonačelniku Grada Pule donošenju Odluke o prihvatu ponude dostavljene od strane Bolković Sanje za kupnju stana u u zgradi u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1, sagrađenoj na k.č.zgr. 522 i k.č.zgr. 524/5 k.o. Pula, u naravi trosobni stan na 2. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, predsoblja, hodnika i balkona s nepokrivenom terasom, ukupne površine 67,10 m².

Dovršeno u 9,30 sati.

Članovi Povjerenstva:

Šeg
Pul
Pul
Pul