

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 25. svibnja 2017. godine, donio je

O D L U K U

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe
pred Općinskim sudom u Puli – Pola u parničnom predmetu posl.br. P



I

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada Pule da pred Općinskim sudom u Puli-Pola u parničnom predmetu posl.br. P-795/13 između tužitelja Grada Pule - Pola i tuženika Hrelja Ane, iz Pule, Valcereš 33, OIB: 44871921594, zastupane po odvjetniku Davoru Perušku, odvjetniku iz Pule, sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1. "Utvrđuje se da je tužitelj Grad Pula - Pola vlasnik:

- 1/4 dijela k.č.br. 45/41 livada, površine 3250 m², upisana u zk.ul. 1787 k.o. Štinjan
- 1/3 dijela k.č.br. 46/86 pašnjak, površine 1060m², upisana u zk.ul. 1788 k.o. Štinjan
- 1/3 dijela k.č.br. 46/104, pašnjak, površine 89m², upisane u zk.ul. 1788 k.o. Štinjan
- k.č.br. 46/112, površine 1m², upisana u zk.ul. 1788 k.o. Štinjan
- 33708/135138 dijela k.č.br. 46/99 površine 1700 m², upisana u zk.ul. 1785 k.o. Štinjan
- 33708/135138 dijela k.č.br. 46/102 površine 3500 m², upisana u zk.ul. 1785 k.o. Štinjan,
- 5210/18408 dijela k.č.br. 42/3 pašnjak, površine 1000 m², upisana u zk.ul. 1786 k.o. Štinjan,
- 33708/135138 dijela k.č.br. 46/100 pašnjak, površine 70 m², upisana u zk.ul. 1321 k.o. Štinjan,
- 33708/135138 dijela k.č.br. 46/101 pašnjak, površine 849 m², upisana u zk.ul. 1321 k.o. Štinjan,
- 33708/135138 dijela k.č.br. 46/103 pašnjak, površine 583 m², upisana u zk.ul. 1321 k.o. Štinjan,
- 1514/135138 dijela k.č.br. 46/2 šuma, oranica, površine 38138 m², upisana u z.k.ul.1813
- 657/9204 dijela k.č.br. 42/130 pašnjak, površine 160 m², upisana u z.k.ul.7119 k.o. Štinjan
- 657/9204 dijela k.č.br. 42/131 pašnjak, površine 35 m², upisana u z.k.ul.1827 k.o. Štinjan
- 657/9204 dijela k.č.br. 42/132 pašnjak, površine 548 m², upisana u z.k.ul.1827 k.o. Štinjan

te tuženica dopušta bez ikakve daljnje privole i dopuštenja da na navedenim suvlasničkim udjelima temeljem ove Nagodbe zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda

u Puli-Pola izvrši brisanje upisa prava vlasništva u korist tuženice Hrelja Ane, iz Pule, Valcereš 33, OIB: 44871921594, uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841335."

2. Tuženica zadržava postojeće pravo pristupa preko k.č.br. 45/41 livada, površine 3250 m², upisana u zk.ul.1787 k.o. Štinjan, koja je predmet ove Nagodbe na k.č.br. 45/1 livada, površine 633 m², upisana u zk.ul.693 k.o. Štinjan prema preglednoj skici oznake st.1 iz nalaza i mišljenja mjerničnog vještaka Adalberta Horvata br.28/15 od dana 6.11.2015. godine koja čini sastavni dio ove Nagodbe, a sve do izgradnje prometnice sukladno lokacijskoj dozvoli za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan, Klasa: UP/I-350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od 13. kolovoza 2012. godine kada će se riješiti i pitanje bunara na k.č.br. 45/41 koja je predmet ove Nagodbe.
3. Svaka stranka snosi svoj parnični trošak.
4. Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 960-03/12-01/494
Urbroj:2168/01-06-01-0195-17-26
Pula, 25. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst), čl. 150. i 151. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15.) i čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14).

Nagodbama iz 2005. godine Hrelja Ana, Hrelja Antonija i Hrelja Anđela obvezale su se da će dozvoliti, bez daljnjih privola i odobrenja, uknjižbu prava vlasništva Grada Pule dijelom u naravi površinu namijenjenu za prometnicu na području naselja Štinjan, ulica Kašćuni, i to dio k.č.br. 45/1 i to dio površine 3.250 m², dio k.č.br. 46/3 i to dio površine 1.150 m², dio k.č.br. 42/3 i to dio površine 1.000 m², dio k.č.br. 46/2 i to dio površine 5.200 m², ukupno 10.600 m². Svakoj suvlasnici je za 1/3 površine isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti.

U svrhu formiranja katastarskih čestica koje su predmet nagodbi, a koje ulaze u sastav prometnice izrađen je geodetski elaborat koji je proveden u katastru i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola pa je izdavanje tabularne isprave bilo moguće samo u odnosu na novoformirane čestice.

Suvlasnice Anđela Hrelja i Antonia Hrelja, izdale su tabularnu ispravu temeljem koje je Grad Pula-Pola izvršio uknjižbu prava suvlasništva, dok takvu ispravu tuženica nije izdala i što je predmet ove parnice.

Sklapanjem ove Nagodbe Grad Pula-Pola stječe pravo vlasništva nekretnina u površini 3.533,33m² a za koju površinu je isplatio kupoprodajnu cijenu.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

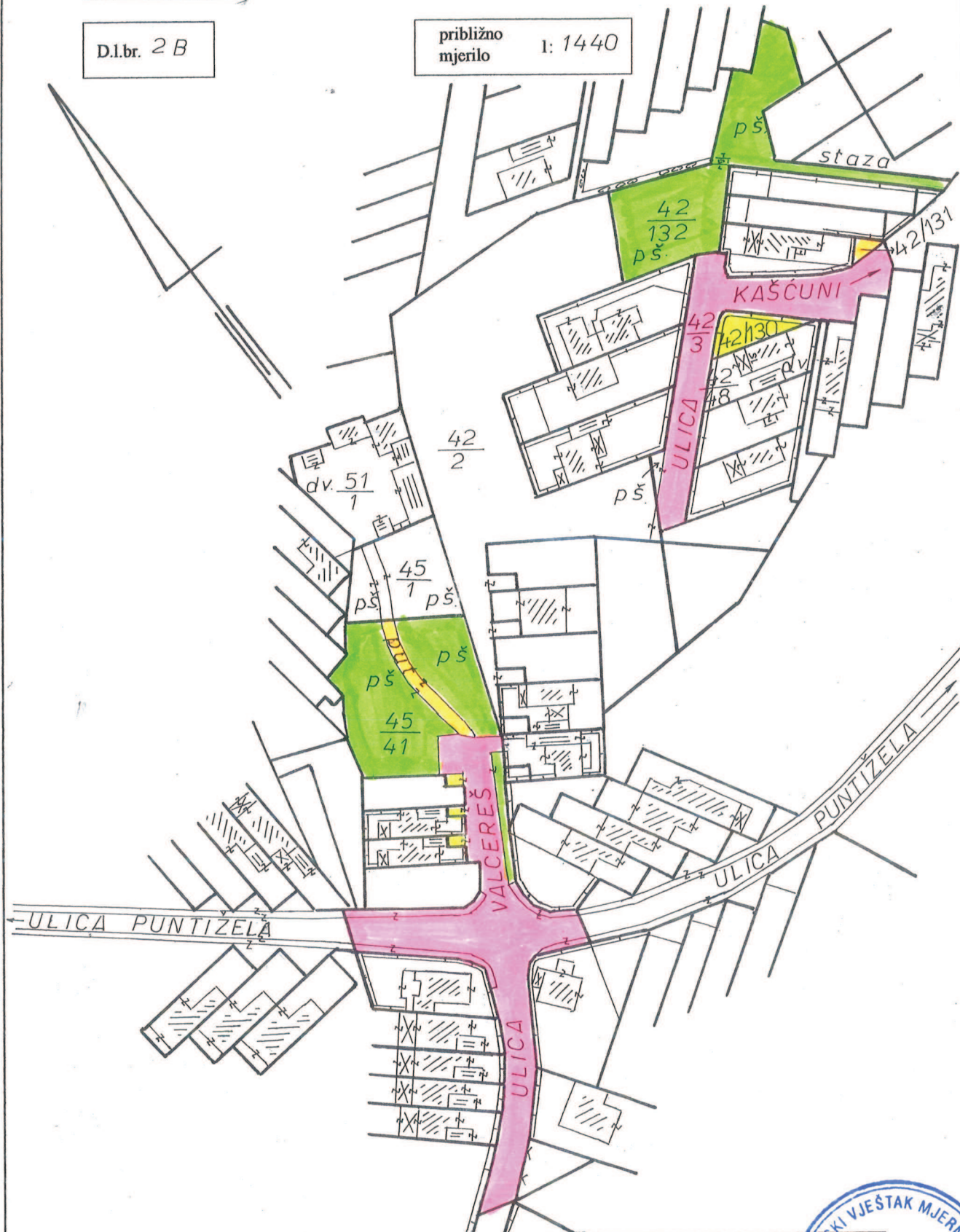
PRIPREMILA:
Gordana Lanča, dipl. pravnik

K.o. ŠTINJAN

Naziv parcele: ŠTINJAN-PUNTIŽELA

D.l.br. 2 B

približno mjerilo 1: 1440



Izradio: HORVAT ADALBERT (mjernički vještak)...

dana 02.11.2015

Horvat

