

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. svibnja 2017. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje nagodbe u postupku izvlaštenja pred Uredom države istarskoj županiji, Službom za imovinsko pravne poslove, u predmetu Klasa: UP/I-943-04/17-01/42



I

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada Pule da pred Uredom državne uprave u istarskoj županiji, Službom za imovinsko pravne poslove u predmetu Klasa: UP/I-943-04/17-01/42 sklopi nagodbu slijedećeg sadržaja:

1. Na ime naknade za potpuno izvlaštenje k.č.br. 2758/10 k.o. Pula površine 1m² Grad Pula – Pola isplatiti će suvlasnicima nekretnine Pavlović Miodragu i Pavlović Sonji, oboje iz Pule, Videlanka 26, novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 584,48 kn odnosno Pavlović Miodragu za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine iznos od 292,24 kn, te Pavlović Sonji za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine iznos od 292,24 kn.
2. Na ime naknade za potpuno izvlaštenje k.č.br. 2758/11 k.o. Pula površine 65m² Grad Pula – Pola isplatiti će vlasniku nekretnine Pavlović Miodragu, iz Pule, Videlanka 26, novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 40.241,52 kn.
3. Naknada iz točke 1. ove nagodbe isplatiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.
4. Pavlović Miodrag i Pavlović Sonja, oboje iz Pule, Videlanka 26, dopuštaju stupanje u posjed nekretnine iz točke 1. ove nagodbe radi zahvata u prostoru - građenje kolno pješačkog prilaza dijela ulice Videlanka u naselju Škatari – prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, danom uplate novčane naknade iz točke 1. ove nagodbe, te dopuštaju bez ikakve daljnje privole ili odobrenja upis prava vlasništva na izvlaštenoj nekretnini k.č.br. 2758/10 k.o. Pula površine 1m² k.o. Pula, u korist Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.
5. Pavlović Miodrag, iz Pule, Videlanka 26, dopušta stupanje u posjed nekretnine iz točke 2. ove nagodbe radi zahvata u prostoru - građenje kolno pješačkog prilaza dijela ulice Videlanka u naselju Škatari – prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, danom uplate novčane naknade iz točke 1. ove nagodbe, te dopušta bez ikakve daljnje privole ili odobrenja upis prava vlasništva na

izvlaštenoj nekretnini k.č.br. 2758/11 k.o. Pula površine 65m² k.o. Pula, u korist Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

6. Ova nagodba sklopljena je sukladno odredbi članka 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Klasa: 960-03/16-01/676
Urbroj:2168/01-06-01-0195-17-8
Pula, 30. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/2014).

Pred Uredom državne uprave u istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove u predmetu Klasa: UP/I-943-04/17-01/42 u tijeku je postupak radi potpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br. 2758/10 k.o. Pula površine 1m² u suvlasništvu Pavlović Miodraga i Pavlović Sonje, oboje iz Pule, Videlanka 26, svakog u 1/2 dijela, radi zahvata u prostoru - građenje kolno pješačkog prilaza dijela ulice Videlanka u naselju Škatari – prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te radi potpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br. 2758/11 k.o. Pula površine 65m² u vlasništvu Pavlović, iz Pule, Videlanka 26.

Postupak je pokrenut po prijedlogu Grada Pule-Pola nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Klasa: 947-03/16-01/405 od 29. studenog 2016. godine. Nadležni Upravni odjel prije pokretanja postupka izvlaštenja pokušao je riješiti imovinskopravne odnose sa vlasnicima mirnim putem, međutim za predmetne nekretnine nije došlo do rješavanja imovinskopravnih odnosa uslijed neprihvatanja predloženog iznosa naknade od 50,30 EUR/m² sukladno tada izvršenoj procjeni sudskog vještaka, pa je zbog toga pokrenut postupak izvlaštenja u kojem je u postupku osiguranja dokaza sačinjen procjembeni elaborat o vrijednosti nekretnina kao i procjena štete na zasađenim kulturama.

Dana 15. svibnja 2017. godine na održanoj usmenoj raspravi pred Uredom državne uprave u istarskoj županiji, Službom za imovinsko pravne poslove, vlasnici predmetnih nekretnina Pavlović Miodrag i Pavlović Sonja izjavili su da se ne protive postupku potpunog izvlaštenja te da su suglasni s ponuđenim iznosom prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Franka Kaića, dipl.ing.arh. od 6. veljače 2017. godine kojim je utvrđen iznos na ime naknade za izvlašteno zemljište od 78,45 EUR/m², što za k.č.br. 2758/10 k.o. Pula površine 1m² iznosi 78,45 EUR-a odnosno 584,48 kn, a za k.č.br. 2758/11 k.o. Pula površine 65m² iznosi 5.099,25 EUR odnosno 37.991,52 kn. Sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka gospodarske struke i procjenitelja poljoprivrednog zemljišta Ranka Anđelinija, dipl. ing., utvrđena je visina štete na uništenim kulturama za k.č.br. 2758/11 k.o. Pula u iznosu od 2.250,00 kn. Slijedom narečenog ukupna procijenjena vrijednost naknade za izvlaštene nekretnine iznosi 40.826,00 kuna.

Na navedene nalaze i mišljenja vještaka očitovao se nadležni Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu koji nije imao primjedbi na nalaze i utvrđene vrijednosti.

Pravni osnov za donošenje ove nagodbe sadržan je u odredbi čl. 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojom je propisano da korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine mogu do donošenja rješenja o izvlaštenju sklopiti nagodbu o obliku i visini naknade te o roku do kojeg je korisnik izvlaštenja dužan ispuniti obvezu u vezi s naknadom.

Slijedom navedenog, obzirom da se radi o prihvaćenim procjenama u postupku izvlaštenja, to nema potrebe za daljnje vođenje postupka izvlaštenja, pa se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu kojom se u cijelosti riješavaju imovinskopravni odnosi.

PRIPREMILA:

Gordana Lanča, dipl. pravnik