

Temeljem odredbi članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), članka 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj: 19/98, 50/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-ispravak) i članka 61. Statuta Grada Pula („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Grad Pula dana 26. svibnja 2017. godine, donosi



ODLUKU **o osnivanju prava građenja u korist MONTE GIRO d.o.o.**

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnine oznake k.č. 1605/13, šuma, površine 5567 m², k.o. Pula;
- da je dana 11. studenog 2015. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule izdao Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru, 3. skupine zahtjevnosti-rekonstrukciju-proširenje postojećeg gradskog groblja u Puli, Klasa: UP/I-350-05/15-01/000036, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-0004, pravomoćna 04.12.2015. godine;
- da je izvršena parcelacija nekretnine kč.br.1608/1 k.o. Pula temeljem parcelacijskog elaborata po lokacijskoj dozvoli za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, koji je elaborat izradila tvrtka Šimek d.o.o. Pula, br.11/17, i koji posjeduje potvrdu Državnog geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa:932-06/17-02/342 od 12. travnja 2017. godine, te formirana nekretnina kč.br.1605/13, površine 5567 m², k.o. Pula, koja je obuhvaćena proširenjem gradskog groblja;
- da je S.C. PROJECTING d.o.o. iz Pule, po Slavenu Cetina dipl.ing.arh., izradio Arhitektonski projekt:proširenje groblja u Puli, broj 15/1-2014 i broj 15/2-2014, I i II faza;
- da je 16. svibnja 2017. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule izdao Građevinsku dozvolu, Klasa:UP/I-361-03/17-01/000081, Urbroj:2168/01-03-05-0388-17-0002 i Građevinsku dozvolu, Klasa:UP/I-361-03/17-01/000080, Urbroj:2168/01-03-05-0388-17-0002, a radi rekonstrukcije građevine posebne namjene-proširenje Gradskog groblja MONTE GIRO u Puli, 1. Faza i 2.Faza.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, osniva se pravo građenja na k.č. 1605/13, šuma, površine 5567 m², k.o. Pula, i prenosi u korist društva “MONTE GIRO“ d.o.o., Eugena Kumičića 22, OIB:68652112489, kao nositelja prava građenja, bez naknade, a radi rekonstrukcije-proširenja postojećeg gradskog groblja u Puli, prema prethodno ishodovanim aktima navedenim u članku I ove Odluke.

III

Pravo građenja osniva se na vrijeme od 20 godina.

IV

Osnovano pravo građenja prestaje:

- istekom roka na koji je osnovano,
- u slučaju da u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena građevina namjene utvrđene u točki II. ove Odluke,
- u slučaju privođenja izgrađene zgrade drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke,
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja,
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te preuzima obvezu da po prestanku prava građenja preda vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-03/15-01/540
URBROJ:2168/01-03-06-00-0440-17-19
Pula, 26. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog akta predstavljaju odredbe članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), članka 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ 19/98, 50/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj:33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se osnivanje prava građenja na kč.br.1605/13, površine 5567 k.o. Pula, u korist Trgovačkog društva Monte Giro d.o.o.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 11. studenog 2015. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule izdao je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru, 3. skupine zahtjevnosti-rekonstrukciju-proširenje postojećeg gradskog groblja u Puli, Klasa: UP/I-350-05/15-01/000036, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-0004, koja je dozvola postala pravomoćna dana 04.12.2015. godine. Izvršena je parcelacija nekretnine kč.br.1608/1 k.o. Pula temeljem parcelacijskog elaborata po lokacijskoj dozvoli za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, koji je elaborat izradila tvrtka Šimek d.o.o. Pula, br.11/17, i koji posjeduje potvrdu Državnog geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa:932-06/17-02/342 od 12. travnja 2017. godine, te je formirana nekretnina kč.br.1605/13, površine 5567 m², k.o. Pula, koja je obuhvaćena proširenjem gradskog groblja u Puli.

Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule, u cijelosti.

S.C. PROJECTING d.o.o. iz Pule, po Slavenu Cetina dipl.ing.arh., izradio je Arhitektonski projekt: proširenje groblja u Puli, broj 15/1-2014 i broj 15/2-2014, I i II faza.

Dana 16. svibnja 2017. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule izdao Građevinsku dozvolu, Klasa:UP/I-361-03/17-01/000081, Urbroj:2168/01-03-05-0388-17-0002 i Građevinsku dozvolu, Klasa:UP/I-361-03/17-01/000080, Urbroj:2168/01-03-05-0388-17-0002, a radi rekonstrukcije građevine posebne namjene-proširenje Gradskog groblja MONTE GIRO u Puli, 1. Faza i 2.Faza.

Predlaže se osnivanje prava građenje bez provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (te samim time i ograničenih stvarnih prava) svojih nekretnina u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, odnosno pretežnom vlasništvu. Grad Pula vlasnik je jedinog poslovnog udjela u društvu Monte Giro d.o.o, te je time ispunjen uvjet predviđen navedenim Zakonom za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo

građenja osniva se radi obavljanja djelatnosti koja je Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena kao komunalna djelatnost, dakle kao djelatnost od općeg društvenog interesa.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.