





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:350-01/12-01/34  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-314  
Pula, 31. svibnja 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju I Ciljanih  
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. svibnja 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana .....2017. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU  
I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose I Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: GUP.

Izrađivač I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a je „STUDIO BF“ d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 14.

**Članak 2.**

I Ciljane izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – izmjene i dopune:**

1. Uvjeti za određivanje i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena na području Grada Pule
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne,telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.
10. Mjere provedbe plana

Grafički dio I Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

0. Područje obuhvata izmjena i dopuna	0.	1:10000
1. Korištenje i namjena prostora	1./b	1:5000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.1. Promet	3.1.	1:10000
3.3. Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.2. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1. Uvjeti korištenja	4.1./b	1:5000
4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3. Način gradnje	4.3./b	1:5000
4.4. Oblici korištenja	4.4.	1:10000



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Obvezni prilozi I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a su:

- I. OBRAZLOŽENJE.I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
  1. UVOD - PRAVNA OSNOVA  
- RAZLOZI,POLAZIŠTA,OBUHVAT
  2. SADRŽAJ
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA– IZMJENE I DOPUNE
    - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti  
PROSTORI NAMIJENJENI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI  
Turizam i ugostiteljstvo  
NAUTIČKI TURIZAM
    - 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
      - 3.2.3.1. PROMET  
Benzinske postaje  
Željeznički promet  
Pomorski promet
    - 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
      - 3.2.4.1. ENERGETSKI SUSTAV  
ELEKTROENERGETIKA
    - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina  
Područje nacionalne ekološke mreže
      - 3.2.5.3. ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE  
Javne gradske zelene površine
    - 3.2.6.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA  
Ekološki značajna područja
    - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje  
NAČIN I UVJETI GRADNJE  
Javna i društvena namjena D  
Gospodarska poslovna namjena  
Prometna namjena - luka otvorena za javni promet  
Sportsko rekreacijska namjena - sport R1  
Prometna namjena - željeznički kolodvor ŽK  
Prometna namjena - javno parkiralište i garaža G
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA  
RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO  
POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O  
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI („NARODNE NOVINE“ 76/07, 38/09,  
55/11, 90/11, 50/12, 55/12 I 80/13)
- V. ODLUKA O IZRADI
- VI. IZVJEŠĆE O STRUČNOJ RASPRAVI
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA
- IX. SAŽETAK ZA JAVNOST U JAVNOJ I PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

X. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ:“ STUDIO BF“ d.o.o. ZAGREB

Sadržajem Elaborata I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst).

## IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 3.

U Odluci o donošenju GUP-a („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst ) se u članku 12. iza stavka 7. dodaje novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU Riva se, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 I J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz stavka 1. ovog članka.”

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

### Članak 4.

U članku 13. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izuzetno od odredbi prvog stavka ovog članka, unutar površine opće javne i društvene namjene (D), unutar područja obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije dok se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz članka 12. stavka 1.”

### Članak 5.

U članku 27. Odredbi za provođenje iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ se, osim u okviru površina gospodarske namjene, građevine gospodarske trgovačko-uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1).”

### Članak 6.

U članku 36. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi: “Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Luka 1-marina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke – rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom, u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. iza prve rečenice stavka dodaje se tekst:

„Za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Luka 2 - Suha Marina i Luka 1 - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

Obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. u tabličnom prikazu iza reda označenog brojem 4. dodaje se novi red koji glasi:

5.	<b>LUKA 1 – MARINA (POSTOJEĆA)</b>	<b>400</b>	/
----	------------------------------------	------------	---

U posljednjem redu tabličnog prikaza u dosadašnjem stavku 7. u drugom stupcu broj “1.450” mijenja se brojem “1. 850”.

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. iza tabličnog prikaza dodaje se tekst koji glasi:

“Napomena: Za Luku 1- Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 8. u tabličnom prikazu iza posljednjeg reda dodaje se novi red koji glasi:

LUKA 1	Marina (postojeca)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
--------	--------------------	-----	---	---------	---------	---------	-------------------

Dosadašnji stavci 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 8., 9., 10. i 11.

### Članak 7.

U članku 41. Odredbi za provođenje stavak 2. mijenja se i glasi:

“U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona isključivo unutar obuhvata UPU “Riva” unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, “pontoni” te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva” u okviru površina namjene luke otvorene za javni promet (JP1 I j1) ne primjenjuje se obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

### **Članak 8.**

U članku 42. Odredbi za provođenje, iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno stavku 1. ovog članka, u okviru površine namjene luke otvorene za javni promet (JP1) unutar područja obuhvata UPU “Riva”, omogućava se realizacija obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.”

### **Članak 9.**

U članku 45. Odredbi za provođenje, iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva”, osim u okviru površina sportsko rekreacijske namjene, građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija javnih zelenih površina i javne prometne površine, osim pješačke, te se ne primjenjuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.”

### **Članak 10.**

U članku 46. Odredbi za provođenje, iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Unutar površine namijenjene za sport, koja će se realizirati u okviru luke otvorene za javni promet (J1) u obuhvatu UPU “Riva”, pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka omogućava se obavljanje i kulturne djelatnosti.

### **Članak 11.**

U članku 50. Odredbi za provođenje, iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.”

### **Članak 12.**

U članku 56. Odredbi za provođenje iza dosadašnjeg stavka 5. dva dodaju se dva nova stavka koja glase:

“Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“, pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“, uvjetuje se obavljanjem djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).”

U članku 56. u dosadašnjem stavku 6. u rečenici iza brojke “55,” dodaje se tekst “47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva“, 161, 163 i 164,”

Dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 8., 9. i 10.



### Članak 13.

U članku 56.a. Odredbi za provođenje, iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Ovim GUP-om se omogućava povezivanje Luke 1 - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).”

### Članak 14.

U članku 57. Odredbi za provođenje u stavku 3, druga alineja iza oznake „(J7)“ veznik „i“ se briše, a dodaje se interpunkcijski znak „,“

Na kraju postojećeg teksta druge alineje u stavku 3. iza oznake „(J4)“ dodaje se tekst: „, Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).“

U članku 57. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.”

### Članak 15.

U članku 67. Odredbi za provođenje iza posljednje oznake urbane morfologije i tipologije dodaje se nova oznaka i tekst koji glasi:

„J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.”

### Članak 16.

U članku 67.a. Odredbi za provođenje između teksta:

“ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.”  
i teksta:

“ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.”

dodaje se tekst kako slijedi:

“ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez “pontona” – urbana morfologija i tipologija J.”

### Članak 16.

U članku 68. koji se odnosi na pojmove i varijable tekst koji slijedi iza pojma „PREOSTALA MORSKA POVRŠINA (UNUTAR LUČKOG PODRUČJA)“ mijenja se i glasi:

”je površina morskog akvatorija unutar lučkog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Pule za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni,

postavljanje sportsko rekreativnih naprava za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.”

### Članak 17.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. redak sa parametrima zone numeričke oznake 47 mijenja se i glasi:

"

47**	G	200**	800**	0,50**	15**	-**	ne	NE	da	ne
------	---	-------	-------	--------	------	-----	----	----	----	----

"

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. redak sa parametrima zone numeričke oznake 55 mijenja se i glasi:

55**	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija **	ne
------	---------------------------	---	-----------	---	-----------	---	----	----	---------------------------	----

Iza retka sa parametrima zone numeričke oznake 160 dodaju se novi redci numeričkih oznaka koji glase:

"

161***	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162****	E	600	6100	0,5****	10****	3****	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164 <sup>oo</sup>	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći

"

Iza teksta: "Napomena: Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m<sup>2</sup>, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m<sup>2</sup>.” dodaje se tekst koji glasi:

••Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, u zoni 55 za UPU „Riva“, u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.

\*\*Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 5965 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.



\*\*\*Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. 79/14, 41/15 i 75/15).

\*\*\*\*Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkovna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.

°°Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.

#### **Članak 18.**

U članku 70.a. Odredbi za provođenje u prvoj rečenici stavka 1. brojka “6.” zamjenjuje se brojkom “8.”

#### **Članak 19.**

U članku 71. Odredbi za provođenje u posljednjoj rečenici stavka 1. iza brojke “55” dodaje se interpunkcijski znak “ , “ i briše se veznik “ i ”. Iza brojke “59” dodaje se tekst “ I 161,“.

#### **Članak 20.**

U članku 72.a Odredbi za provođenje iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, unutar zone 55 za postojeću građevinu visokogradnje u zoni namjene javne zelene površine (JZ), za postojeću građevinu dizalice te za postojeću građevinu na Riječkom gatu u zoni namjene pješačkih površina koja će se realizirati unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (JP1) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa Konzervatorskom podlogom i ukupnim odredbama ovog plana.”

#### **Članak 21.**

U članku 93. Odredbi za provođenje iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno stavku 1. ovoga članka postojeća luka nautičkog turizma Luka 1 - marina može se, do ispunjenja svih planiranih planskih parametara prvenstveno u dijelu planiranog proširenja rive, rekonstruirati u okviru utvrđene namjene u postojećim gabaritima koncesijskog odobrenja sukladno uvjetima iz članka 36. i sveukupnim odredbama ovoga plana.”

### **Članak 22.**

U članku 114. stavak 2. Odredbi za provođenje iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

- rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice Sv. Petar.

### **Članak 23.**

U članku 119. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

“U dijelu poteza ispred, odnosno uz frontu građevina u Ulici Riva, unutar obuhvata UPU “Riva”, omogućava se postava manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive“.”

### **Članak 24.**

U članku 125. Odredbi za provođenje u stavku 2. iza teksta „6 m“ dodaje se tekst „obostrano mjereno od osi kolosijeka“

U članku 125. Odredbi za provođenje u stavku 3. iza teksta „Hrvatskih željeznica“ dodaje se tekst „/ nadležnog javnopravnog tijela“

### **Članak 25.**

U članku 126. Odredbi za provođenje u 1. stavku, u prvoj alineji iza podalineje 4. dodaje se podalineja 5. koja glasi

- „- morska luka posebne namjene državnog značaja – Luka 1 – marina”

U dosadašnjoj podalineji 11. iza teksta “poletno sletna staza” dodaje se tekst “/površina za slijetanje i uzlijetanje“

Iza dosadašnje podalineje 11. dodaje se nova podalineja koja glasi:

- “- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona”

### **Članak 26.**

Članak 126.a. Odredbi za provođenje stavak 1. mijenja se i glasi:

“U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze/površine za slijetanje i uzlijetanje za hidroavione (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.”

### **Članak 27.**

U članku 162.a. Odredbi za provođenje, u stavku 1. iza brojke „124/13” dodaje se interpunkcijski znak “ , “ i brojka “105/2015”.

U stavku 3. podstavak 2. alineja 3. “Koridor za morske kornjače – priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136” – briše se

U stavku 4. u alineji 1. riječ “pažljivo” zamijenjuje se riječju “primjereno”

U stavku 5. riječ “koridora” zamijenjuje se riječju “staništa”

### Članak 28.

U članku 178. st.3. Odredbi za provođenje iza alineje br.4. dodaje se nova alineja broj 5. „ – Riva“.

U stavku 4. iza teksta “br. 4.1.,” dodaje se tekst “4.1.A i 4.1.B” i interpunkcijski znak “,“.

### Članak 29.

U članku 191.h., u stavku 1. tekst: “Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa,ugroženim irijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06,119/09)” mijenja se tekstem : “Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14)”

### Članak 30.

U tablici obuhvata prostornih planova užeg područja iz članka 219. iza retka numeričke oznake 69. dodaje se novi redak numeričke oznake 70. koji glasi:

”	70	UPU «Riva»	“
---	----	------------	---

### Članak 31.

U članku 220. Odredbi za provođenje, stavak 1. alineja 2. iza brojke „11/07“ dodaje se interpunkcijski znak „, , „ i tekst „ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“)

U alineji 12. na kraju teksta briše se interpunkcijski znak „, .“

Iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:  
„- Urbanistički plan uređenja „Riva“.

### Članak 32.

Iza članka 228.a. Odredbi za provođenje dodaje se novi članak 228 b. koji glasi:

”

#### Članak 228.b.

Unutar obuhvata UPU „Riva“, unutar zone numeričke oznake 161 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje”, dozvoljena je gradnja visokogradnje koja svojim volumenom mora biti kvalitetno uklopljena u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“. “

### Članak 33.

U članku 233. iza stavka 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

“ Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Riva" ovim GUP - om potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,
- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa,
- u svrhu unapređenja pješačkog prometa, odnosno pješačke povezanosti željezničkog kolodvora i okolnih prostora, daje se mogućnost podzemnog pješačkog povezivanja prostora željezničkog kolodvora sa javnom garažno-parkirnom kućom smještenom južno od željezničkog kolodvora kao i sa uređenom obalom - šetnicom istočno od željezničkog kolodvora.”

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 34.**

I Ciljane izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2.

### **Članak 35.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule.

### **Članak 36.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 350-01/12-01/34

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

# OBRAZLOŽENJE

## 1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje Odluke čine odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) (u daljnjem tekstu: ZPUG) i to :

- Članak 100. kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće,

- Članak 102. kojim je utvrđeno da se izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja odnosno stavljanje izvan snage izrađuje i donosi prema postupku koji je propisa za njegovu izradu i donošenje ako ovim Zakonom nije određeno drukčije,

a sve u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13) kojim je propisano kako će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po ZPUG-u dovršiti po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju njega.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

## 2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose I Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule) koje se odnose na dijelove važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst).

## 3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Generalni urbanistički plan Grada Pule izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha. Temeljni plan, koji usvojen 2008. godine u proteklom je periodu u mijenjan odlukama Gradskog vijeća iz 2012. godine, 2014. godine. i 2015. godine.

Donošenjem Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a, I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a , stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ te Urbanističkog plana uređenja „Riva“ („Službene novine grada“ Pule br. 6/12) pokrenut je, sukladno odredbama članka 78. ZPUG, postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koji je predmetom ove Odluke, te ostalih navedenih planova iz Odluke, a koja izrada se provodi u jedinstvenom postupku.

Izradi I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a temeljem prethodno navedene Odluke pristupilo se radi izmjene planskih rješenja za sve dijelove plana na čija će rješenja utjecati planska rješenja iz Urbanističkog plana uređenja „Riva“. Ova predmetna

Odluka čini posljednji u nizu akata u proceduri donošenja prostornih planova kao i njihovih izmjena i/ili dopuna te se predlaže donošenje ove Odluke, kao konačnog akta u procesu donošenja predmetnih izmjena i dopuna plana.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za izradu I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP.-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule.

Ugovor o izradi sklopljen je sa Stručnim izrađivačem „STUDIO BF” d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 14.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke, Generalnim urbanističkim planom uređenja kao plana višeg reda stvoriti će se planske i zakonske pretpostavke za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Riva“ kao provedbenog dokumenta u kojem će planska rješenja biti usklađena u hijerarhiji prostornih planova šireg područja.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

##### **Uz članke 3. do 32.**

Člancima 3. do. 32. utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provođenje** i to:

##### **Uz članak 3.**

Člankom 3. je Članak 12. Odredbi za provođenje, u odnosu na opće uvjete i unutar površina javne i društvene namjene dopunjen sa odredbom da se unutar područja UPU-a „Riva“ građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene luke za javni promet (JP1 i J1).

Odredbom se također propisuje da se unutar građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi unutar luke otvorene za javni promet ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti te propisani udio.

##### **Uz članak 4.**

Člankom 4. je dopunjen Članak 13. Odredbi za provođenje gdje su propisane mogućnosti vezane za opću javnu i društvenu namjenu (D). Članak 13. Odredbi se dopunjava odredbom kojom se unutar površine opće javne i društvene namjene unutar područja obuhvata UPU „Riva“ dozvoljava obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije u odnosu na sveukupne planske postavke.

##### **Uz članak 5.**

Člankom 5. je dopunjen članak 27. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće

uvjete unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1). Članak 27. se dopunjava odredbom kojom se omogućava da se unutar područja UPU-a „Riva“ građevine trgovačko uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet.

#### **Uz članak 6.**

Člankom 6. je izmijenjen i dopunjen članak 36. Odredbi za provođenje koji se odnosi na definiranje općih uvjeta unutar namjene Luke nautičkog turizma (LN). Popis Luka nautičkog turizma u obuhvatu GUP-a dopunjen je verifikacijom postojeće luke nautičkog turizma unutar obuhvata UPU-a „Riva“ – Luka 1- Marina te su dati parametri vezani za kapacitet površinu i broj plovila po ha/površine akvatorija u odgovarajućem tabličnom prikazu. Također su utvrđene osnove vezano za mogućnost rekonstrukcije na kopnenom i morskom dijelu ove luke pri čemu je u odnosu na obvezu koja proizlazi iz planova šireg područja utvrđeno napomena da se za Luku 1- Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.

#### **Uz članak 7.**

Člankom 7. je izvršena korekcija i dopuna članka 41. koji se odnosi na luke otvorene za javni promet. U okviru zahvata koji se mogu realizirati u akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet korigiran je pojam „lokacija za privez“ hidroaviona, sukladno ispravnoj nomenklaturi iz PPravilnika korigiran je u termin površina/lokacija za pristajanje /sidrenje hidroaviona. Navedeno je konkretno u kojem dijelu se ista površina/lokacija može realizirati unutar obuhvata UPU-a „Riva“ a sukladno novim planskim postavkama unutar ovog plana tekst odredbe koji se odnose na zahvate unutar akvatorija dopunjen je mogućnošću postavljanja „pontona“. Članak 41. također je dopunjen odredbom koja se odnosi na obvezni udio zelenila za koji se unutar obuhvata UPU-a „Riva“ utvrđuje izuzetak u okviru površine luke otvorene za javni promet (JP 1 i J1).

#### **Uz članak 8.**

Člankom 8. je izvršena dopuna članka 42. koji se odnosi na definiranje djelatnosti i skupine djelatnosti koje se mogu odvijati unutar površine namjene putnička luke (JP). Članak 42. se je dopunjuje odredbom kojom se unutar namjene putnička luka (JP) omogućava realizacija obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.

#### **Uz članak 9.**

Člankom 9. je, u odnosu na stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju sadržaja unutar obuhvata UPU-a „Riva“ dopunjen članak 45. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete površina Sportsko rekreacijske namjene na način da se članak dopunjuje odredbom kojom se omogućava da se unutar područja UPU-a „Riva“ građevine sportsko rekreacijske namjene mogu graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) uz ostale propisane uvjete.

#### **Uz članak 10.**

Člankom 10. je, u odnosu na stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju sadržaja unutar obuhvata UPU-a „Riva“ dopunjen članak 46. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete površina namjene Sport (R1) na način da je članak je dopunjen odredbom kojom se omogućava da se unutar površine namjene sport u okviru luke za

javni promet (J1) omogućava i obavljanje kulturne djelatnosti.

**Uz članak 11.**

Člankom 11. je, a radi omogućavanja realizacije zahvata trafostanice, izmijenjen članak 50. Odredbi za provođenje utvrđivanjem izuzetka vezano za omogućavanje gradnje trafostanice na površinama namjene Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata UPU-a „Riva“.

**Uz članak 12.**

Člankom 12. je u odnosu na plansko rješenje unat obuhvata UPU-a „Riva“ dopunjen članak 56. Koji se odnosi na opće uvjete namjene Javno parkiralište, Garaža. Članak je dopunjen odredbom kojom se unutar površine namjene garaža (unutar obuhvata UPU-a „Riva“) omogućava realizacija određenih zahvata vezanih za infrastrukturne objekte, kao i sa odredbom kojom se djelatnosti ograničavaju samo na one dnevnog karaktera (bez mogućnosti rada noću). Također je sa elementima iz planskog rješenja, a radi usklađenja, dopunjen stavak kojim se utvrđuje mogućnost gradnje parkirališta i podzemnih garaža na nivou cijeloga plana.

**Uz članak 13.**

Člankom 13. je u odnosu na plansko rješenje i uvjete propisane planom višeg reda dopunjen članak 56 a. koji se odnosi na pješačko-kolne površine na način da se u okviru pješačko kolne površine omogućava povezivanje Luke 1-marine sa okolnom prometnicom županijskog standarda.

**Uz članak 14.**

Člankom 14. su u odnosu na plansko rješenje iz obuhvata UPU-a „Riva“ izvršene korekcije/dopune članka 57. u odnosu mogućnosti postavljanja benzinskih postaja u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet gdje je postojeći popis luka dopunjen lokacijom Vallelunga (J1) i putničkom lukom Riva (JP1). U odnosu na utvrđene mogućnosti članak je također dopunjen odredbom kojom se utvrđuje mogućnost postave pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom unutar luke otvorene za javni promet (JP1).

**Uz članak 15.**

Člankom 15. je uvođenjem novog pojma „pontona“ i njegove definicije dopunjena urbana morfologija i tipologija građevina iz članka 67. Odredbi za provođenje.

**Uz članak 16.**

Člankom 16. je u odnosu na uvođenje novog pojma „pontona“ dopunjen članak 67.a. uvođenjem nove zone „J“ zone za postavu i privez „pontona“. Izvršena je korekcija u dijelu Pojmova i varijabli - preostala morska površina primjenjenom terminologijom vezano za hidroavione, a te je pojam u odnosu na mogućnosti realizacije sadržaja u morskome akvatoriju uz ostale već utvrđene sadržaje „proširen“ novouvedenim pojmovima postave pontona i „pontona“.

**Uz članak 17.**

Člankom 17. je izmijenjen i dopunjen članak 69. Odredbi za provođenje. U odnosu na dosadašnje odredbe izvršene su izmjene u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima kojima su definirani lokacijski uvjeti i način gradnje, a u dijelovima kako slijedi:  
- za zonu 55 dodana je oznaka koja se veže uz napomenu kojom se omogućava



trafostanica u namjeni zaštitne zelene površine

- u tabličnom prikazu, slijedom planskih rješenja iza zone numeričke oznake 160 dodane su:

- **zona E** numeričke **oznake 161\*\*\*** u kojoj je utvrđena minimalna površina izgrađenosti 2250 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 5645 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5, najviša visina 5,5m, najveći broj etaža 1, obveza natječaja - „ne“, UDV-„NE“, mogućnost gradnje građevina visokogradnje „da“ i mogućnost gradnje pomoćnih građevina „ne“.

- **zona E** numeričke **oznake 162\*\*\*\*** u kojoj je utvrđena minimalna površina izgrađenosti 600 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 6100 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5\*\*\*\*, najviša visina 10\*\*\*\*m, najveći broj etaža3\*\*\*\*, obveza natječaja- „ne“, UDV -„NE“, mogućnost gradnje građevina visokogradnje „da“ i mogućnost gradnje pomoćnih građevina „ne“.

- **zona J** numeričke **oznake 163** u kojoj je utvrđena minimalna površina izgrađenosti 500 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 4850 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,33, najviša visina 8 m, najveći broj etaža2, obveza natječaja - „ne“, UDV-„NE“, mogućnost gradnje građevina visokogradnje „da“ i mogućnost gradnje pomoćnih građevina „ne“.

- **zona B** numeričke **oznake 164oo** kojoj je utvrđena minimalna površina izgrađenosti postojeća, maksimalna površina izgrađenosti postojeća, maksimalni koeficijent izgrađenosti postojeći, najviša visinapostojeća, najveći broj etaža postojeći, obveza natječaja - „ne“, UDV-„NE“, mogućnost gradnje građevina visokogradnje „samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima“ i mogućnost gradnje pomoćnih građevina „postojeći“.

- iza tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodane su napomene vezane za planska rješenja iz obuhvata UPU-a „Riva“ kojima se dodatno pojašnjavaju određeni segmenti iz tablice lokacijskih uvjeta a vezani su uz specifične uvjete gradnje. U sklopu numeričke oznake zone u tablici referentna napomena označena je posebnim indeksom.

### **Uz Članak 18.**

Člankom 18. je u Članku 70 a. izvršena korekcija referentnog stavka, a u odnosu na dosad izvršene izmjene /dopune stavaka u Članku 56.

### **Uz Članak 19.**

Člankom 19. je u dopunjen Članak 71. na način da je pored zona 5, 55, 59 za koje se utvrđuju odredbe vezane za oblikovanje i liniju obalnog zida dodana zona 161 unutar obuhvata UPU-a “Riva”

### **Uz Članak 20.**

Člankom 20. je dopunjen članak 72.a. koji se odnosi na izuzetke od načina utvrđivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tabličnom prikazu na način da se unutar zone 55 na površini namjene javne zelene površine (JZ) za postojeću građevinu dizalice i i za postojeću građevinu na Riječkom gatu u namjeni pješačke površine omogućava rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa sveukupnim odredbama.

### **Uz Članak 21.**

Člankom 21. je dopunjen članak 93. koji se odnosi na rekonstrukcije građevine. U odnosu na planska rješenja iz obuhvata UPU-a „Riva“ dopunom članka utvrđena je mogućnost da se do ispunjena svih planskih parametara osobito u dijelu planiranog proširenja rive luka Nautičkog turizma Luka 1 marina može rekonstruirati prema

određenim uvjetima koji su utvrđeni u Odredbama i poštivajući sveukupne odredbe plana.

#### **Uz Članak 22.**

Člankom 22. dopunjen članak 114. koji se odnosi na popis utvrđenih glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica u gradu Puli planiranih za gradnju odnosno rekonstrukciju, na način da se popisu pod glavne mjesne ulice/ceste dodaje „rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice Sv. Petar“

#### **Uz Članak 23.**

Člankom 23. dopunjene su odredbe članka 119. koji se odnosi na pješački promet. Dopunom je, u odnosu plansko rješenje, utvrđena mogućnost postave manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive“ uz frontu građevina na ulici Riva u zoni namjene pješačke površine.

#### **Uz Članak 24.**

Člankom 24. je dopunjen tekst članka 125. Odredbi za provođenje u dijelu Željeznički promet radi jasnijeg određivanja načina mjerenja širine zaštitnog koridora. Također je, u odnosu na određivanje uvjeta pojam/ustanova Hrvatske željeznice dopunjen općenitim pojmom /nadležnog javnopravnog tijela kako bi se pri ishodovanju akata ishodovali svi potrebni uvjeti vezani za specifičnost ove namjene.

#### **Uz Članak 25.**

Člankom 25. dopunjen je popis morskih luka i drugih pomorskih zahvata u lučkom području Pula (Pulski zaljev) utvrđeni u članku 126. Odredbi za provođenje. Popis je dopunjen uvođenjem morske luke posebne namjene državnog značaja – Luka 1- marina , površinom /lokacijom za pristajanje/sidrenje hidroaviona a, poletno sletna staza dopunjena je terminom /površina za slijetanje i uzlijetanje u skladu sa relevantnim propisima.

#### **Uz Članak 26.**

Člankom 26. dopunjen je tekst članka 126.a. Zračni promet na način da je termin poletno sletna staza dopunjena terminom /površina za slijetanje i uzlijetanje u skladu sa relevantnim propisima.

#### **Uz Članak 27.**

Člankom 27. izvršene su korekcije teksta članka 162. a. Odredbi za provođenje koji se odnosi na područje ekološke mreže Republike Hrvatske-Natura 2000 u slijedećim dijelovima:

- u članku su ažurirani brojevi Narodnih novina koji se odnose na Uredbu o ekološkoj mreži,
- iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove brisan je tekst „Koridor za morske kornjače – priobalni pojas do 50 metara dubine – HR 2001136 u skladu sa očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
- izvršena je zamjena riječi „ pažljivo“ sa rječju „primjereno“ pri utvrđivanju mjera za područja ekološke mreže. Nadalje riječ „koridora“ mijenja se u riječ „staništa“ također u skladu sa propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.
- Članak je dopunjen odredbom vezanom za mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica.

#### **Uz Članak 28.**

Člankom 28 je dopunjen članak 178.a stavak. 3. u dijelu popisa izrađenih Konzervatorskih podloga gdje se isti dopunjuje sa Konzervatorskom podlogom za područje obuhvata Rive. Također je utvrđeno u kojim konkretno listovima grafičkog prikaza GUP-a je označen obuhvat Konzervatorskih podloga iz relevantnog popisa.

#### **Uz Članak 29.**

Člankom 29 je izmijenjen članak 191.h. koji se odnosi na Ekološki značajna područja – Ugrožena i rijetka staništa na način da je ažuriran dosadašnji Pravilnik temeljem kojeg su utvrđena staništa i utvrđuju propisi u skladu s kojima se provode mjere zaštite od požara na način da je izvršeno ažuriranje relevantnih propisa.

#### **Uz Članak 30.**

Člankom 30. izmijenjen je članak 219. Odredbi za provođenje koji se odnosi na izradu prostornih planova užeg područja.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članak u tablici prostornih planova je ovim izmjenama u popis Urbanističkih planova uređenja dodan plan numeričke oznake 70 i naziva UPU „Riva.

#### **Uz Članak 31.**

Člankom 31. dopunjuje se članak 220. Odredbi na način da se ažurira i dopunjuje popis važećih prostornih planova užeg područja Odlukom o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ i Urbanističkim planom “Riva”

#### **Uz Članak 32.**

Člankom 32. se u dijelu Mjera uređenja i zaštite zemljišta uvodi novi Članak 228 b. iza Članka 228.a. koji se odnosi na posebne uvjete vezane za zonu 161i specifičnu ambijentalnu vrijednost unutar obuhvata UPU-a Riva. Odredbama ovog članka utvrđuje se da je za gradnju visokogradnje na navedenoj površini potrebno volumen kvalitetno uklopiti u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cjelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“. “

#### **Uz Članak 33.**

Člankom 33. je izmijenjen je članak 233. Odredbi za provođenje koji se odnosi na utvrđivanje smjernica za izradu planova užeg područja. “ U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članak ovim je izmjenama isti dopunjen smjericama za izradu Urbanističkog plana uređenja „Riva“ u skladu sa odredbama koje se odnose na mjere uređenja i zaštite zemljišta na području Rive

#### **Uz članke 34. do 36.**

Člancima 34. do. 35. utvrđuju se **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Uz Članak 34**

Člankom 34. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

#### **Uz članak 35.**

Člankom 35. se ovlašćuje Odbor za statut i opće akte da, u skladu sa odredbama

članka 113. ZPU, utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**Uz članak 36.**

Člankom 36. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

Savjetnik I. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljeđe

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
KABINET ŽUPANA

Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-101, fax: 052/372-104  
KLASA: 350-01/16-01/4  
URBROJ: 2163/1-02/1-17-10  
Pula, 28. ožujka 2017.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula

**PREDMET: II Ciljane Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,  
I Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule,  
stavljanje izvan snage provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad  
Pula i Urbanistički plan uređenja „Riva“**

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/12-01/34, Urbroj, 2168/01-03-02-00-153-17-270, od  
23. ožujka 2017. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09,  
55/11 i 90/11 50/12, 55/12 i 80/13), a u vezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom  
uređenju (NN 153/13), daje se slijedeća

### Suglasnost

na Konačni prijedlog I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kojeg je izradila tvrtka „Studio BF“ d.o.o. iz Zagreba, koji se u diielu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, Stavljanja izvan snage provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ i Urbanističkog plana uređenja „Riva“; zatim Odluka o izradi Službenih novina Grada Pule broj 6/12), smatra usklađenim sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 9/16 i 14716 – pročišćeni tekst).

Kako se predmetni postupak provodi kao jedinstveni, temeljem zajedničke Odluke o izradi, postupak donošenja prostornih planova iz Odluke treba se provesti usvajanjem Odluka o odnošenju navedenih planova istovremeno.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu.

ŽUPAN

mr.sc. Valter Flego

