

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u infrastrukturalnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Statut Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. listopada 2017. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret kč.br.103/1 i kč.br.352/2 obje k.o. Štinjan

I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom broj:305E, iz veljače 2017. godine, izrađenim od Burić d.o.o, tj. Geodetskim situacijskim nacrtom sa ucrtanom projektiranom vodovodnom mrežom i čvorovima, investitora Vodovod Pula d.o.o., prikazana trasa vodovodne mreže koja obuhvaća i zemljište oznake kč.br.103/1 i kč.br.352/2 obje k.o. Štinjan, u Štinjanu-Ulica Kozada, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže;

-da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kč.br.103/1 k.o. Štinjan dolazi upisana u vlasništvu Grada Pule, dok kč.br. 352/2 k.o. Štinjan, dolazi upisana kao Društveno vlasništvo-korisnik je:Općina Pula;

-da je Uvjerenjem Odsjeka za upravljanje imovinom, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Klasa:944-17/17-01/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-2 od dana 30. ožujka 2017. godine, utvrđeno kako dijelovi kč.br.103/1 k.o. Štinjan predstavljaju dio nerazvrstanih cesta-Ulica Kozada i Ulica Baližerka. Istim Uvjerenjem utvrđeno je da kč.br.352/2 k.o. Štinjan predstavlja dio nerazvrstane ceste Ulice Baližerka, te su obje Ulice Odlukom o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br.11/13 i 9/16), kategorizirane kao nerazvrstane cestee-ostale ulice;

-da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a Vodovod d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, OIB 19798348108 (u daljnjem tekstu: Vodovod d.o.o.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže, na teret nekretnina kč.br.103/1 i kč.br.352/2 obje k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

IV

Vodovod d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/17-01/3
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-4
Pula, 26. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Štinjanu-Ulica Kozada, na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na kč.br.103/1 i kč.br.352/2 obje k.o. Štinjan, u korist Vodovoda Pula d.o.o..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Štinjanu-Ulica Kozada, na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na kč.br.103/1 i kč.br.352/2 obje k.o. Štinjan, u pravcu prikazanom Geodetskim situacijskim nacrtom sa ucrtanom projektiranom vodovodnom mrežom i čvorovima, a koji je sastavni dio Glavnog projekta, broj: projekta:305E, iz veljače 2017. godine, izrađenim od Burić d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, kao vlasnik nekretnine kč.br.103/1 k.o. Štinjan, dolazi upisan Grad Pula, dok kč.br.352/2 k.o. Štinjan dolazi upisana kao Društveno vlasništvo-korisnik je Općina Pula, koja nekretnina međutim sukladno Uvjeranju Odsjeka za upravljanje imovinom, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Klasa:944-17/17-01/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-2 od dana 30. ožujka 2017. godine, predstavlja dio nerazvrstane ceste Ulice Baližerka, dok kč.br.103/1 k.o. Štinjan predstavlja dio Ulice Kozada i Ulice Baližerka, te su obje Ulice Odlukom o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br.11/13 i 9/16), kategorizirane kao nerazvrstane ceste-ostale ulice. Ujedno, obje čestice obuhvaćene su Sustavom upravljanja imovinom Grada Pule- Registar nekretnina, te se navedene nerazvrstane ceste sukladno Uvjeranju koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bile su pristupačne većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

Sukladno članku 101. Zakona o cestama (NN broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i za nekretninu kč.br. 352/2 k.o. Štinjan.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



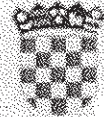
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



Klasa: 944-17/17-01/3

Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-2

Pula, 30.03.2017

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku osnivanja služnosti postavljanja vodovodnih cijevi za izgradnju lokalne vodovodne mreže u Štinjanu, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno slijedeće:

1. Dijelovi katastarske čestice broj 103/1, k.o. Štinjan, predstavljaju dio nerazvrstanih cesta – Ulice Kozada - Via Cosada i Ulice Baližerka - Via Barisella, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Katastarska čestica broj 352/2, k.o. Štinjan, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulice Baližerka - Via Barisella, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
3. Ulica Kozada - Via Cosada iz točke 1. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice.
4. Ulica Baližerka - Via Barisella iz točkaka 1. i 2. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

5. Naziv Ulice Kozada - Via Cosada utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 171. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
6. Naziv Ulice Baližerka - Via Barisella utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 12. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
7. Predmetne čestice upisane su u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.
8. Navedene nerazvrstane ceste se koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bile su pristupačne većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

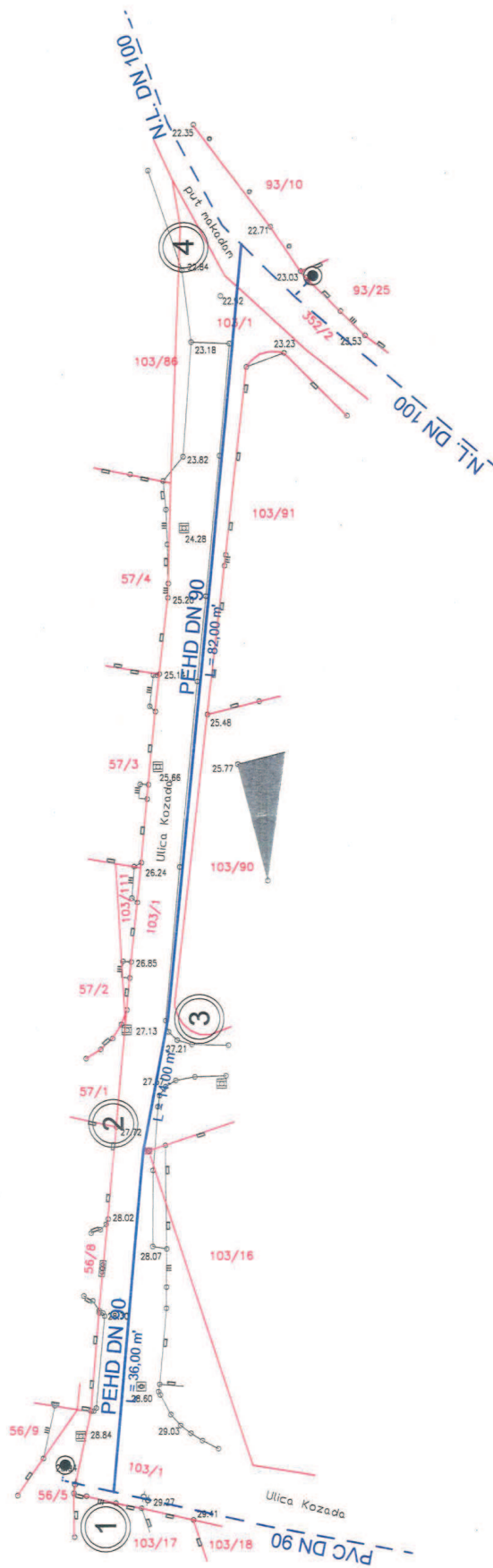
ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

M = 1:500

KATAstarska OPĆINA: ŠTINJAN

— ULICA KOZADA, ŠTINJAN —



LEGENDA:

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- NOVA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI HIDRANT
- OZNAKA ČVORA

ime ili naziv investitora: VODOVOD PULA d.o.o.		Glavni projektant: Vinko Burić, v.gr.teh.	
naziv građevine ili namjene dijela: VODOVODNA MREŽA U ŠTINJANJU — ulica KOZADA		Projektant: Vinko Burić, v.gr.teh.	
naziv projekcijskog dijela građevine: VODOVODNA MREŽA		Oznaka nacrt: 3.	
vrsta i grafičkog prikaza: Geodetski situacijski nacrt sa ucrtanom projektiranom vodovodnom mrežom i čvorovima		Broj projekta: 305E	
mjerilo: 1:500		Broj revizije: 02/2017	
strukturalna odrednica: GRAĐEVINARSTVO		Broj nacrt: 3.	
razina razrade projekta: GLAVNI PROJEKT		Datum: 02/2017	