

Temeljem članka 35. i članka 219. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i članka 61. Statuta C ((„Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačel (le dana 26. svibnja 2017. godine, donosi



ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačne plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i Galižana (kč.br.864/110, kč.br.864/106 i dr., sve k.o. Galižana)

I

Utvrđuje se:

-da je Plinara d.o.o. dana 06. listopada 2016. godine podnijela zahtjev za osnivanjem prava služnosti, na točno u zahtjevu preciziranim nekretninama, a sve sukladno Situaciji trase srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina dijela područja Grada Pule (dio naselja Veli Vrh i Galižana), a koja je sastavni dio Glavnog projekta izrađenog od Inženjering za naftu i plin d.o.o., iz Zagreba, u lipnju 2016. godine, kojom je situacijom prikazana srednjotlačna plinska mreža prirodnog plina dijela naselja Veli Vrh i Galižana, te je temeljem istog Gradonačelnik Grada Pule, dana 16. prosinca 2016. godine donio Odluku o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačne plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i Galižana i to na onim nekretninama kojih je Grad Pula vlasnik i presumirani vlasnik, te kojima je ovlašten raspolagati, te je sukladno navedenoj Odluci sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti dana 09.01.2017. godine;

-da je Plinara d.o.o. dana 24. ožujka 2017. godine podnijela zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretninama koje nisu bile obuhvaćene ranijim zahtjevom i to kč.br.780/22 (suvlasništvo Veselizza Antonio i Vozila Đani), kč.br.864/110, kč.br.864/106, kč.br.864/97, kč.br.782/31, kč.br.758/37, kč.br.780/225 (vlasništvo Grada Pule), kč.br.790/34 (Društveno vlasništvo-korisnik je:Općina Pula), te na kč.br.762/21, 762/25, 790/2, kč.br.781/12, kč.br.781/1, kč.br.864/3, kč.br.780/244, sve k.o. Galižana, koje su bile obuhvaćene ranijim zahtjevom, sve temeljem iste dokumentacije;

-da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa:944-17/16-01//39, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17/13 od dana 04. svibnja 2017. godine, izdao Uvjerenje kojim se potvrđuje da kč.br.790/34 k.o. Galižana predstavlja nerazvrstanu cestu-Valmarinski put-Vicolo Valmarin.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke, osniva se u korist Plinare d.o.o. Pula, OIB 18436964560 (u daljnjem tekstu: Plinara d.o.o. Pula) pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i Galižana, na teret nekretnina u vlasništvu Grada Pule, i presumiranom vlasništvu Grada Pule, i to:

kč.br.864/110, kč.br.864/106, kč.br.864/97, kč.br. 782/31, kč.br.758/37, kč.br.790/34, kč.br.780/225, sve k.o.Galižana, u pravcu prikazanom Situacijom trase srednjetačnog plinovoda prirodnog plina dijela područja Grada Pule (dio naselja Veli Vrh i Galižana), a koja je sastavni dio Glavnog projekta izrađenog od Inženjering za naftu i plin d.o.o., iz Zagreba, u lipnju 2016. godine, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

IV

Plinara d.o.o. Pula je dužna po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinovoda iz točke I ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/39
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-16
Pula, 26. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. i članku 219. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo je dana 06. listopada 2016. godine zahtjev za osnivanjem prava služnosti, na točno u zahtjevu preciziranim nekretninama, a sve sukladno Situaciji trase srednjetačnog plinovoda prirodnog plina dijela područja Grada Pule (dio naselja Veli Vrh i Galižana), a koja je sastavni dio Glavnog projekta izrađenog od Inženjering za naftu i plin d.o.o., iz Zagreba, u lipnju 2016. godine, kojom je situacijom prikazana srednjetačna plinska mreža prirodnog plina dijela naselja Veli Vrh i Galižana, te je temeljem istog Gradonačelnik Grada Pule, dana 16. prosinca 2016. godine donio Odluku o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i Galižana, Klasa:944-17/16-01/39, i to na onim nekretninama kojih je Grad Pula vlasnik i presumirani vlasnik, te kojima je ovlašten raspolagati, te je sukladno navedenoj Odluci sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti dana 09.01.2017. godine.

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. dana 24. ožujka 2017. godine podnijelo je zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretninama koje nisu bile obuhvaćene ranijim zahtjevom i to kč.br.780/22 (suvlasništvo Veselizza Antonio i Vozila Đani), kč.br.864/110, kč.br.864/106, kč.br.864/97, kč.br.782/31, kč.br.758/37, kč.br.780/225 (vlasništvo Grada Pule), kč.br.790/34 (Društveno vlasništvo-korisnik je:Općina Pula), te na kč.br.762/21, 762/25, 790/2, kč.br.781/12, kč.br.781/1, kč.br.864/3, kč.br.780/244, sve k.o. Galižana, koje su bile obuhvaćene ranijim zahtjevom, sve temeljem iste dokumentacije.

Zahtjevu za osnivanjem prava služnosti na nekretninama kč.br.762/21, 762/25, 790/2, kč.br.781/12, kč.br.781/1, kč.br.864/3, kč.br.780/244, sve k.o. Galižana, koje su bile obuhvaćene ranijim zahtjevom, nije bilo moguće udovoljiti iz razloga navedenih u obrazloženju Odluke od dana 16. prosinca 2016. godine.

Nekretnina kč.br.780/22 k.o. Galižana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, dolazi upisana u suvlasništvu Veselizza Antonia i Vozila Đania, svaki u ½ dijela, te Grad Pula nije ovlašten raspolagati navedenom nekretninom.

Nekretnine kč.br.864/110, kč.br.864/106, kč.br.864/97, kč.br.782/31, kč.br.758/37, kč.br.780/225 dolaze upisane u vlasništvu Grada Pule, dok kč.br.790/34 k.o. Galižana dolazi upisana kao Društveno vlasništvo-korisnik Općina Pula. Predmetna nekretnina sukladno Uvjeranju Grad Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, Klasa:944-17/16-01//39, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17/13 od dana 04. svibnja 2017. godine, predstavlja nerazvrstanu cestu-Valmarinski put-Vicolo Valmarin.

Predlaže se osnivanje prava služnosti na gore navedenim nekretninama bez naknade, temeljem članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima budući da se Plinara d.o.o. Pula nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule i Istarske županije, a izgradnja i održavanje plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i Galižana u interesu je građana Grada Pule.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



KLASA:944-17/16-01/39

URBROJ:2168/01-03-06-00-0445-17-13

Pula, 04.05.2017

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku osnivanja prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačne plinske mreže prirodnog plina u dijelu naselja Veli Vrh i naselja Galižana, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

U V J E R E N J E

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno slijedeće:

1. Dio katastarske čestice broj 790/34 k.o. Galižana, predstavlja nerazvrstanu cestu – Valmarinski put - Vicolo Valmarin, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Valmarinski put - Vicolo Valmarin iz točke 1. ovog uvjerenja kategoriziran je i katastarski identificiran u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice.
3. Naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 403. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
4. Predmetna čestica upisana je u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

5. Navedena nerazvrstana cesta se koristi za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bila je pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.