

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15), članka 4. Zakona o elektroničkoj ispravi u imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 16/09, 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. svibnja 2017. godine, donosi



## **ODLUKU** **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja** **kolektora sanitarne odvodnje na teret kč.br.3734/2 k.o. Pula**

### **I**

Utvrđuje se:

-da je dana 17. rujna 2015. godine na zahtjev Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule izdao Lokacijsku dozvolu za namjeravani zahvat u prostoru-izgradnju kolektora sanitarne odvodnje dijela Ulice Drenovica, Klasa:UP/I-350-05/15-01/000026, Urbroj:2168/01-03-05-0426-15-0008, pravomoćna 22. listopada 2015. godine, čija je trasa predviđena i preko nekretnine kč.br.3734/2 k.o. Pula;

-da je Idejnim projektom-Građevinskim projektom sanitarne odvodnje Urbisa d.o.o., broj:W-6665/14-ID\_R1, iz travnja 2015. godine, predviđena lokacija zahvata u prostoru i na teret kč.br.3734/2 k.o. Pula;

-da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja-Ulica Drenovica, izrađenog od Gea plus d.o.o., za geodetske poslove i projektiranje, predviđena duljina voda na teret kč.br.3734/2 k.o. Pula, dužine 31.18 m, širine 2 m, prikazano situacijskim nacrtom sa trasom projektirane sanitarne odvodnje Ulice Drenovica u Puli;

-da je sukladno Uvjerenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom Grada Pule, Klasa:944-17/17-01/18, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-2 od dana 16. svibnja 2017. godine, utvrđeno kako dio katastarske čestice 3734/2 k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulice Drenovica-Via Cornial, u Puli;

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kolektora sanitarne odvodnje na teret nekretnine kč.br.3734/2 k.o.

Pula, u dužini nepotpunog izvlaštenja od 31.18 m, širine 2 m, na način i u obuhvatu prikazanim Geodetskim situacijskim nacrtom sa trasom projektirane sanitarne odvodnje Ulice Drenovica u Puli, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/17-01/18  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-4  
Pula, 26. svibnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje na teret kč.br.3734/2 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., Trg 1.istarske brigade 14, Pula, bez naknade.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 12. svibnja 2017. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanje sanitarne odvodnje na teret kč.br.3734/2 k.o. Pula, sukladno Lokacijskoj dozvoli za namjeravani zahvat u prostoru-izgradnju kolektora sanitarne odvodnje dijela Ulica Drenovica, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule, Klasa:UP/I-350-05/15-01/000026, Urbroj:2168/01-03-05-0426-15-0008 od dana 17. rujna 2015. godine, pravomoćna 22. listopada 2015. godine. Elaboratom nepotpunog izvlaštenja-Ulica Drenovica, izrađenog od Gea plus d.o.o., za geodetske poslove i projektiranje, predviđena je duljina voda na teret kč.br.3734/2 k.o.Pula, dužine 31.18 m, a širina 2 m, a što je prikazano situacijskim nacrtom sa trasom projektirane odvodnje Ulice Drenovica u Puli.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, nekretnina kč.br.3734/2 k.o. Pula, upisana je kao vlasništvo Grada Pule. Ista sukladno Uvjerenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Klasa:944-17/17-01/13, Urbroj:2168/01-03-06-00-0455-17-2 od dana 16. svibnja 2017. godine, predstavlja dio nerazvrstane ceste- Ulice Drenovica-Via Cornial, u Puli.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:  
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



ISO 9001



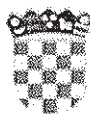
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA

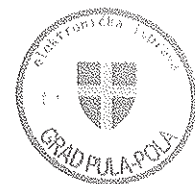
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



KLASA:944-17/17-01/18

URBROJ:2168/01-03-06-00-0445-17-2

Pula, 16.05.2017

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku osnivanja prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje dijela Ulice Drenovica, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

## UVJERENJE

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno sljedeće:

1. Katastarska čestica broj 3734/2, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulice Drenovica - Via Cornial, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Ulica Drenovica - Via Cornial kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) u nerazvrstane ceste – ostale ulice.
3. Naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 79. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
4. Predmetna čestica upisana je u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

5. Navedena nerazvrstana cesta se koristi za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bila je pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

PRAGRANDE d.o.o.

Uredžbeni broj:	Prima:
847	BRŠIĆ
Primljeno:	1.5.05.2015

Elaborat br: 053/2015

Naručitelj: Pragrande d.o.o., Trg 1.istarske brigade 14, Pula

Sadržaj: Elaborat nepotpunog izvlaštenja – Ulica Drenovica

## SADRŽAJ

1. Tehničko izvješće
2. Račun nepotpunog izvlaštenja
3. Geodetski situacijski nacrt sa projektiranom trasom kanalizacije
4. Idejni projekt u mjerilu 1:2000
5. Vlasnički listovi

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Temeljem zahtjeva naručitelja PRAGRANDE d.o.o. Pula, Trg 1. Istarske brigade 14, izvršena je izrada geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja za građevinu Fekalna odvodnja u Ulici Drenovica u Puli.

Kao ulazni podaci za izradu elaborata korišteni su:

- projekt br. W-6665/14-ID\_R1 izrađen od Urbis d.o.o.
- Kopija katastarskog plana
- Vlasnički listovi

Dužine trase kroz katastarske čestice dobivene su očitavanjem sa katastarskog plana, te se kao takve nalaze u granicama točnosti katastarskog plana.

Površina izvlaštenja odredila se uz uvjet da je širina izvlaštenja 2 m, odnosno 1 m sa svake strane novoprojektirane fekalne odvodnje.

Alen Jovanović – Verbanac, geod.teh.

Pula, 05.05.2015.



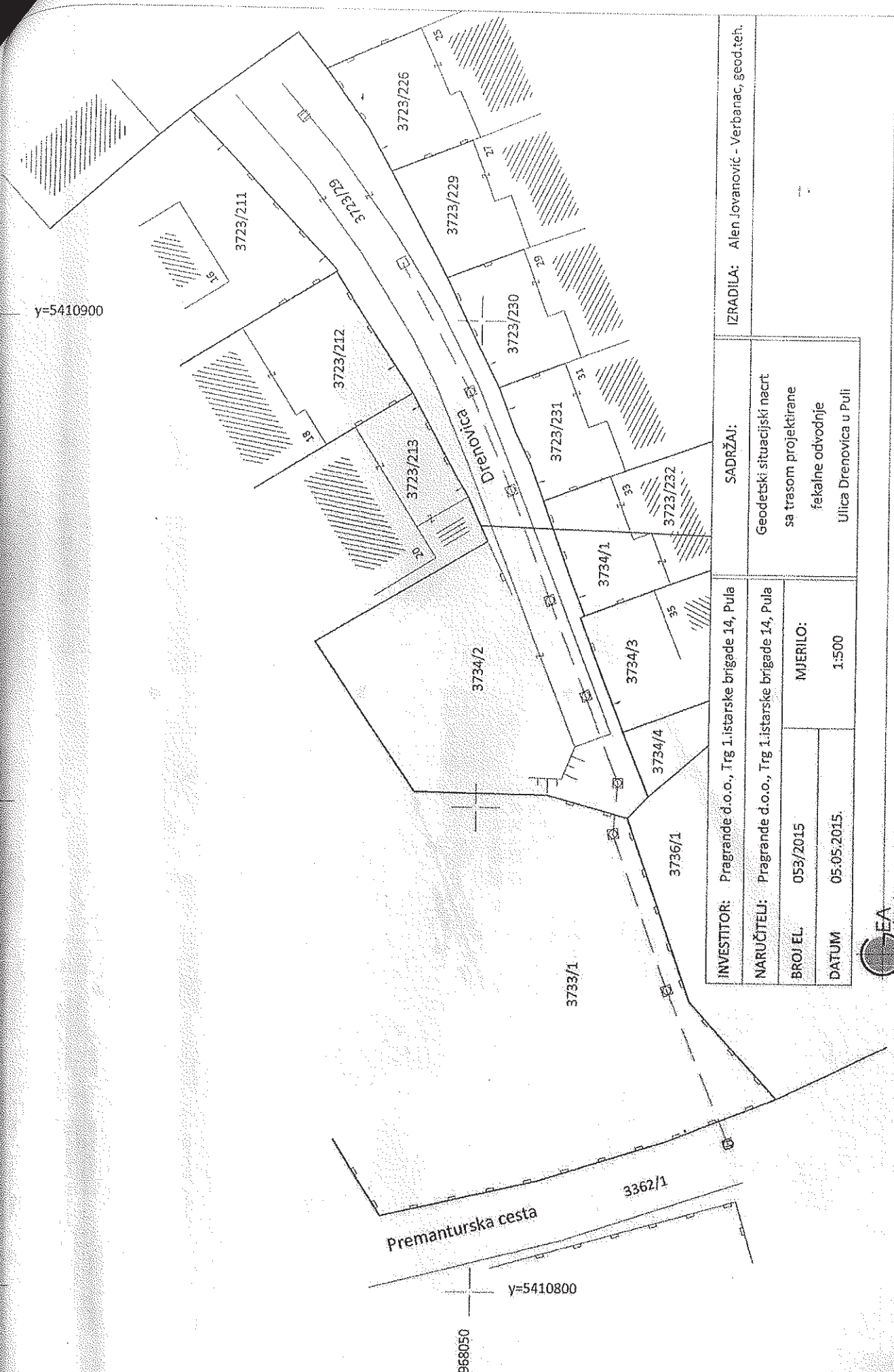
## RAČUN NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA FEKALNE KANALIZACIJE U ULICI DRENOVICA U PULI

K.O. PULA

K.č.	Vlasnik	ZK uložak	Dužina voda kroz k.č. (m)	Površina nepotpunog izvlaštenja (m <sup>2</sup> )
3723/29	Bošnjak Jadranka Pula, Dobricheva ulica 12	6743	30.08	60.16
3734/2	Grad Pula	14242	31.18	62.36
3733/1	U ½ Drašković Marija Pula, Valdebečki put 7 U ¼ Drašković Ivica Zagreb, Bernarda Vukasa 28 U ¼ Drašković Svetlana Zagreb, Bernarda Vukasa 28	6382	33.52	67.04
3362/1	Republika Hrvatska	17059	2.50	5.00
<b>UKUPNO:</b>			<b>97.28</b>	<b>194.56</b>

Mesto izdavanja: Pula  
 Datum izdavanja: \_\_\_\_\_  
 Izdavao: \_\_\_\_\_  
 (Mesto i datum)

y=5410900



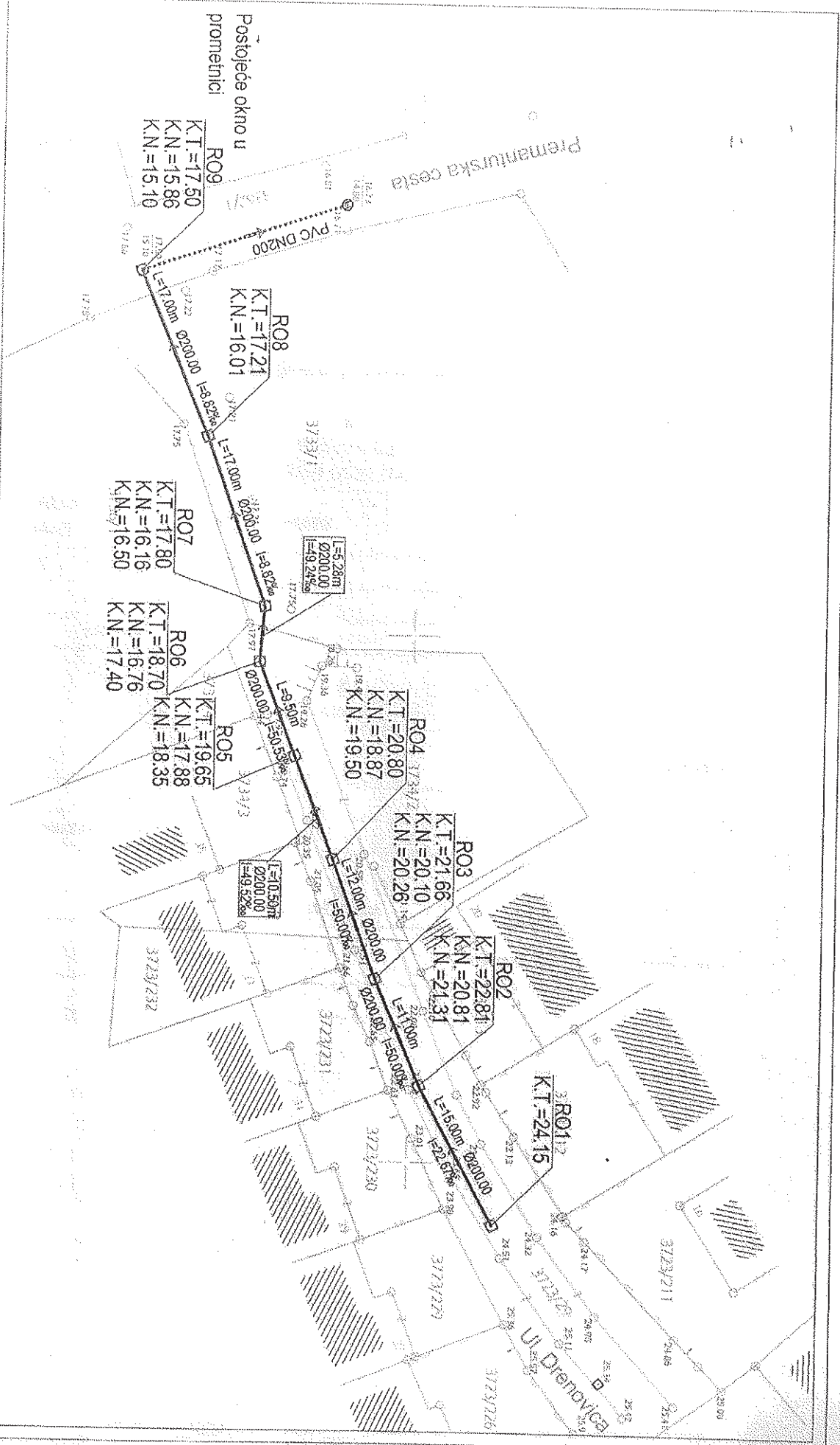
x=4968050

y=5410800

<b>INVESTITOR:</b> Prigrande d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, Pula		<b>SADRŽAJ:</b>	<b>IZRADILA:</b> Alen Ivanović - Verbanac, geod.teh.
<b>NARUČITELI:</b> Prigrande d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, Pula		Geodetski situacijski nacrt	
<b>BROJ EL.</b>	053/2015	sa trasom projektirane	
<b>DATUM</b>	05.05.2015.	fekalne odvodnje	
		Ulica Drenovica u Puli	
		<b>MJERILO:</b>	
			1:500



plus d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje • Staraška 1, 52100 Pula • tel/fax: +385 (0)52 543 300 • e-mail: geaplus@put-con.hr • OIB: 15194887428 • žiro-račun: Z494006-110426534



**urbis**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA

Projekat i vrsta objekta	Ime i prezime	Adresa	Opština
04/2015	Marko Marković	Markova ulica 123	Beograd
Ime i prezime	Adresa	Opština	
Marko Marković	Markova ulica 123	Beograd	
Ime i prezime	Adresa	Opština	
Marko Marković	Markova ulica 123	Beograd	
Ime i prezime	Adresa	Opština	
Marko Marković	Markova ulica 123	Beograd	

y=5410900

x=4968050

y=5410800

Premanturska cesta

3362/1

3733/1

3736/1

3734/4

3734/3

3734/1

3723/232

3723/231

3723/230

3723/213

3723/212

3723/211

3723/229

3723/226

Drenovica

INVESTITOR: Prigrande d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, Pula		IZRADILA: Alen Jovanović - Verbanac, geod.teh.	
NARUČITELJ: Prigrande d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, Pula		SADRŽAJ: Geodetski situacijski nacrt sa trasom projektirane fekalne odvodnje Ulica Drenovica u Puli	
BROJ EL: 053/2015	MJERILO: 1:500		
DATUM: 05.05.2015.			



GEA plus d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje • Sisačka 1, 52100 Pula • tel/fax: ++385 (0)52 543 300 • e-mail: gna.plus@put.com.hr • OIB: 15194697426 • firma-refer: Z464008-170425534