

Temeljem članka 35, 196. i čl. 391. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 · 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnc samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišće tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/0 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. svibnja 2017. godine, donosi



ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti
izgradnje dijela građevine i naprava –
Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge i Istra Val Max nekretnine d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da su Situacijom građevinskog oblikovanja, izrađenom od strane Primum ing d.o.o. Pula, a čiji se grafički prikaz nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na dijelovima k.č. 5206/1, k.č. 5206/120, k.č. 5206/121, k.č. 5206/123, k.č. 5206/127, k.č. 5282/6, k.č. 5282/8, k.č. 5282/9, k.č. 5282/25, k.č. 5282/26, k.č. 5282/27, k.č. 5282/29, k.č. 5282/31, k.č. 5282/33, k.č. 5282/34, k.č. 5282/35, k.č. 5282/38 i k.č. 5283/1, sve k.o. Pula, vlasništvo Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge, te na dijelovima k.č. 5206/118, k.č. 5282/36 i k.č. 5282/37, sve k.o. Pula, vlasništvo Istra Val Max nekretnine d.o.o, u sklopu i za potrebe izgradnje građevine – nerazvrstane ceste na području MO Stoja, koja se namjerava graditi na k.č. 5206/119, k.č. 5206/122, k.č. 5282/1 i k.č. 5282/32, sve k.o. Pula, planirane izgradnja nasipa (u grafičkom prikazu označenih zelenom bojom) i usjeka (u grafičkom prikazu označenih zelenom bojom);
- da je Projektiranom situacijom oborinske odvodnje, izrađenom od strane Primum ing d.o.o. Pula, a čiji se grafički prikaz nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na dijelovima k.č. 5206/1, k.č. 5206/127, k.č. 5282/9 i k.č. 5282/31, sve k.o. Pula, vlasništvo Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge, u sklopu i za potrebe izgradnje građevine – nerazvrstane ceste na području MO Stoja, koja se namjerava graditi na k.č. 5206/119, k.č. 5206/122, k.č. 5282/1 i k.č. 5282/32, sve k.o. Pula, planirana izgradnja tri upojna bunara s priključcima na sustav oborinske odvodnje i postavljanje podzemne izlazne cijevi iz planiranog kišnog vrta;
- da su vlasnici gore navedenih nekretnina svojim izjavama danima na Zapisnik dana 16. svibnja 2017. godine, dali u pogledu tih zemljišta pisanu suglasnost za ishodovanje građevne dozvole za izgradnju predmetne nerazvrstane ceste sukladno opisanome, stupanje u posjed tih nekretnina i izvođenje opisanih radova, te osnivanje i prijenos prava služnosti postavljanja i održavanja navedenih dijelova građevine i naprava u korist Grada Pule, na neodređeno vrijeme i bez naknade, uz uknjižbu tog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

II

U svrhu ostvarivanja pravnog interesa za izgradnju građevina i naprava iz točke I ove Odluke, prihvaća se osnivanje, te prijenos u korist Grada Pule, prava služnosti izgradnje nasipa, u priležećem grafičkom prikazu označenih zelenom bojom, usjeka, u priležećem grafičkom prikazu označenih smeđom bojom, tri upojna bunara s priključkom na sustav oborinske odvodnje, te postavljanja podzemne izlazne cijevi iz planiranog kišnog vrta, kako su isti prikazani u priležećem grafičkom prikazu, na teret k.č. 5206/1, k.č. 5206/120, k.č. 5206/121, k.č. 5206/123, k.č. 5206/127, k.č. 5282/6, k.č. 5282/8, k.č. 5282/9, k.č. 5282/25, k.č. 5282/26, k.č. 5282/27, k.č. 5282/29, k.č. 5282/31, k.č. 5282/33, k.č. 5282/34, k.č. 5282/35, k.č. 5282/38 i k.č. 5283/1, k.č. 5206/118, k.č. 5282/36 i k.č. 5282/37, sve k.o. Pula, vlasništvo Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge i Istra Val Max nekretnine d.o.o, a koje građevine i naprave služe potrebama glavne građevine – nerazvrstane ceste – koja se namjerava graditi na k.č. 5206/119, k.č. 5206/122, k.č. 5282/1 i k.č. 5282/32, sve k.o. Pula, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

III

Između Grada Pule, s jedne strane, i Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge i Istra Val Max nekretnine d.o.o, s druge strane, sklopit će se ugovor o osnivanju i prijenosu prava služnosti prema uvjetima sadržanima u ovoj Odluci, koji će sadržavati bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu predmetnih prava služnosti u korist Grada Pule u zemljišnoj knjizi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/1009
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-10
Pula, 17. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, 196. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora i osnivanju prava služnosti izgradnje dijela građevina i naprava u korist Grada Pule, a na teret nekretnina u vlasništvu društava Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge, Pula, Negrijeva ulica 5, i Istra Val Max nekretnine d.o.o. Pula, Negrijeva 5, na neodređeno vrijeme i bez naknade, a radi izgradnje nasipa, usjeka, cijevi oborinske odvodnje i upojnih bunara vezanih za izgradnju nerazvrstane ceste na području MO Stoja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora i osnivanju prava služnosti izgradnje dijela građevina i naprava u korist Grada Pule, a na teret nekretnina u vlasništvu društava Trgovački centar Max Stoja d.o.o. za usluge, Pula, Negrijeva ulica 5, i Istra Val Max nekretnine d.o.o. Pula, Negrijeva 5, navedenih u prijedlogu Odluke. Nakon stjecanja prava vlasništva Grada Pule na zemljištu namijenjenom izgradnji javne prometne površine, oznaka k.č. 5206/119 k.o. Pula, površine 4087 m², k.č. 5206/122 k.o. Pula, površine 245 m², k.č. 5282/1 k.o. Pula, površine 5214 m² i k.č. 5282/32 k.o. Pula, površine 212 m², ukupne površine 9758 m², temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture s trgovačkim društvom Trgovački centar Max Stoja d.o.o, daljnjom razradom projekta izgradnje javne prometne površine, kao što je prikazano u grafičkim priložima prijedloga Odluke, predviđena je izgradnja nasipa i usjeka, sustava oborinske odvodnje i upojnih bunara, a koji dijelovi građevine i naprave služe potrebama izgradnje predmetne javne prometne površine. Za isto je potrebno prethodno ugovorno urediti međusobne odnose s vlasnicima zemljišta na kojima je predviđena njihova izgradnja. Vlasnici su svojim izjavama danima na zapisnik dana 16. svibnja 2017. godine dali svoju suglasnost Gradu Puli za ishodovanje građevne dozvole prema priloženim projektima, te iskazali spremnost na sklapanje ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti izgradnje dijela građevine i naprava kako je to opisano u prijedlogu Odluke, na neodređeno vrijeme, bez naknade i uz uknjižbu predmetnih prava služnosti u zemljišnoj knjizi, pa se slijedom navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

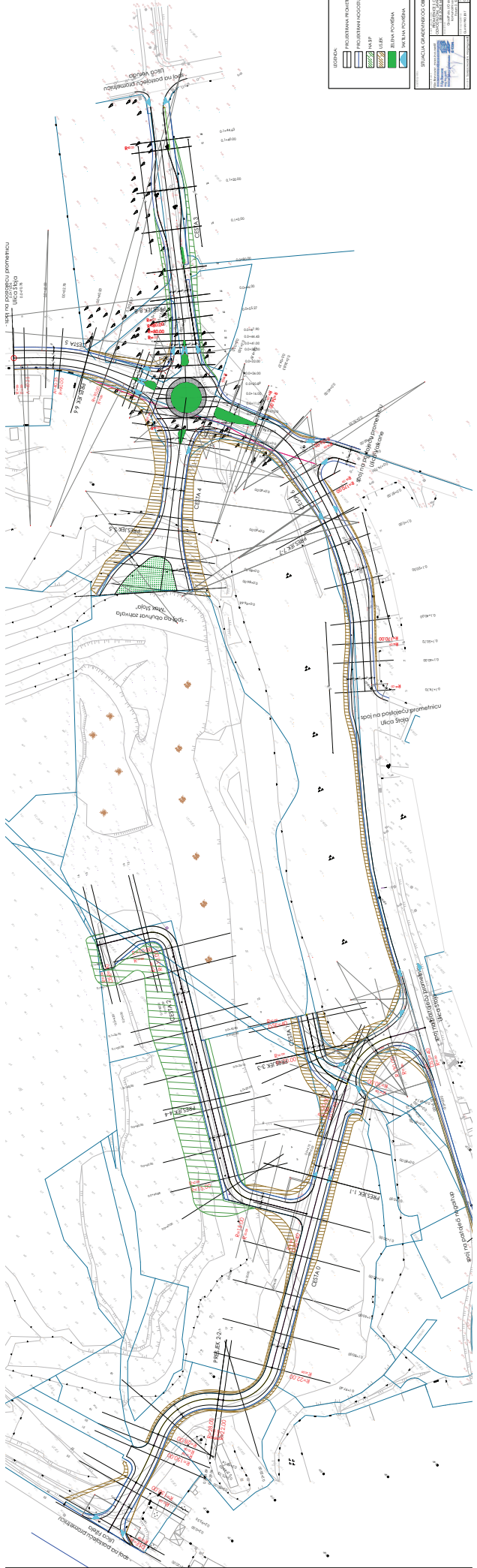
**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

LEGENDA	
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM ROZVOHU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM VODNÝCH PRÁVKOV
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM ZELEŇE
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM TECHNICKÝCH PRÁVKOV
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM VÝKONNÝCH PRÁVKOV
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OSTATNÝCH PRÁVKOV
PRÍKLADNÝ SYSTÉM VODNÝCH PRÁVKOV	
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU
	PRÍKLADNÝ SYSTÉM OCHRANY PRED POKYTNOSŤOU



PRÍKLADNÝ SYSTÉM VODNÝCH PRÁVKOV

spoj na pokračujúcu promietnicu

spoj na pokračujúcu promietnicu ulica Siega

spoj na pokračujúcu promietnicu

spoj na pokračujúcu promietnicu

