

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) i čl. 61 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. lipnja 2017. godine, donosi



ODLUKU
o kupnji zemljišta radi izgradnje
prometnice – PR-42 u Štinjanu
(Mariakristina Rubbi, Župa Sv.Margarete, Petković Ivo)

I

Utvrđuje se:

- da je 13. kolovoza 2012. godine izdana Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23, te Potvrda glavnog projekta, Klasa:361-03/16-01/175, Urbroj:2168/01-03/05-0388-16-3 dana 28. studenog 2016. godine, kojom su dozvolom obuhvaćene i nekretnine k.č.br. 170/24 površine 114 m², k.č.br.170/25 površine 59 m², k.č.br.170/35 površine 506 m², k.č.br.170/43 površine 11 m², te k.č.br.170/49 površine 28 m², k.č.br. 170/34 površine 19 m², k.č.br. 170/45 površine 13 m², k.o. Štinjan te da slijedom navedenoga Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na navedenim nekretninama;
- u studenom 2016. godine Procjembenim elaboratom izrađenim od stalne sudske vještakinje graditeljske struke Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., utvrđena vrijednost gore navedenih nekretnina, i to za:
 - k.č.br.170/24 površine 114 m² k.o. Štinjan, suvlasnički udio Mariakristine Rubbi, od ½ dijela, ukupan iznos od 9.103,54 HRK kn;
 - k.č.br.170/25 površine 59 m² k.o. Štinjan, suvlasnički udio Mariakristine Rubbi od ½ dijela, ukupan iznos od 8.995,57 kn;
 - k.č.br.170/35, površine 506 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 9.224,81 kn, suvlasnički udio Mariakristine Rubbi od ½ dijela;
 - k.č.br.170/43, površine 11 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 2.037,42 kn, suvlasnički udio Mariakristine Rubbi od ½ dijela;
 - k.č.br.170/49 površine 28 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 10.372,30 kn, vlasnik Mariakristina Rubbi u cijelosti;
 - k.č.br.170/45 površine 13 m² k.o. Štinjan, ukupan iznos od 4.815,71 kn, vlasništvo Župe Sv. Margarete;
 - k.č.br.170/34, površine 19 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos 7.038,34 kn, vlasništvo Petković Iva;a koje su iznose vlasnici svojim izjavama danim na zapisnike prihvatili kao iznose naknade na ime otkupa navedenih nekretnina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, sklopit će se ugovori o kupoprodaji zemljišta, i to:

- između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB:79517841355, kao kupca, i Mariakristine Rubbi, iz Rovinja, Casale-Casale 17, OIB:67757295418 kao prodavatelja, za ½ dijela kč.br.170/24, površine 114 m², ½ dijela kč.br.170/25 površine 59 m², ½ dijela kč.br.170/35 površine 506 m², ½ dijela kč.br.170/43 površine 11 m², te kč.br.170/49, površine 28 m², sve k.o. Štinjan, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 39.733,64 kn;
 - između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB:79517841355, kao kupca, i Župa Sv. Margarete, kao prodavatelja, za kč.br.170/45 k.o. Štinjan, površine 13 m², za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 4.815,71 kn;
 - između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB:79517841355, kao kupca, i Petković Iva, Štinjanska cesta 24, OIB:66094956685, kao prodavatelja, za kč.br.170/34 k.o. Štinjan, površine 19 m², za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 7.038,34 kn;
- uz isplatu kupoprodajnih cijena u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

III

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove točke Odluke, odnosno po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-03/17-01/67
URBROJ:2168/01-03-06-00-0440-17-23
Pula, 27. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta radi izgradnje prometnice-PR-42 u Štinjanu, i to ½ dijela kč.br.170/24, kč.br.170/25, kč.br.170/35, kč.br.170/43, te kč.br.170/49, kč.br.170/45, kč.br.170/34, sve k.o. Štinjan.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13. kolovoza 2012. godine izdana je Lokacijska dozvola, Klasa:UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te je Potvrda glavnog projekta, Klasa:361-03/16-01/175, Urbroj:2168/01-03/05-0388-16-3, kojom su dozvolom obuhvaćene i nekretnine k.č.br. 170/24 površine 114 m², kč.br.170/25 površine 59 m², kč.br.170/35 površine 506 m², kč.br.170/43 površine 11 m², te kč.br.170/49 površine 28 m², k.č.br. 170/34 površine 19 m², k.č.br. 170/45 površine 13 m², k.o. Štinjan, izdana dana 28. studenog 2016. godine.

Uvidom o zemljišne knjige utvrđeno je kako kč.br. 170/24 površine 114 m², kč.br.170/25 površine 59 m², kč.br.170/35, površine 506 m², kč.br.170/43, površine 11 m², sve k.o. Štinjan, dolaze upisane u vlasništvu Mariekristine Rubbi u ½ dijela, dok kč.br.170/49 površine 28 m² k.o. Štinjan, dolazi upisana u vlasništvu Mariekristine Rubbi u cijelosti. Nekretnina oznake kč.br.170/45 k.o. Štinjan dolazi upisana u vlasništvu Župe Sv. Margarete, dok nekretnina oznake kč.br.170/34 k.o. Štinjan, dolazi upisana u vlasništvu Petković Iva u cijelosti.

Procjembenim elaboratom izrađenim od stalne sudske vještakinje graditeljske struke Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., u studenom 2016. godine utvrđena je vrijednost gore navedenih nekretnina, i to za:

kč.br.170/24 površine 114 m² k.o. Štinjan, ukupan iznos od 9.103,54 HRK kn, kč.br.170/25 površine 59 m² k.o. Štinjan, ukupan iznos od 8.995,57 kn, kč.br.170/35, površine 506 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 9.224,81 kn, kč.br.170/43, površine 11 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 2.037,42 kn, kč.br.170/49 površine 28 m², k.o. Štinjan, ukupan iznos od 10.372,30 kn, kč.br.170/45 površine 13 m² k.o. Štinjan, ukupan iznos od 10.372,30 kn, ukupan iznos od 4.815,71 kn, vlasništvo Župe Sv. Margarete, kč.br.170/34, površine 19 m², k.o. Štinjan ukupan iznos 7.038,34 kn.

Obzirom da je prije pristupanja izgradnji potrebno sa zemljišnoknjižnim vlasnicima nekretnina u obuhvatu izgradnje urediti imovinskoppravne odnose, stalni sudski vještak graditeljske struke Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.građ., u studenom 2016. godine, izradila je Procjembeni elaborat o stanju i vrijednosti nekretnina za čestice iz obuhvata te utvrdila vrijednosti naknade za izvlaštene nekretnine te su vlasnici pozvani radi davanja izjava. Vlasnici gore navedenih nekretnina, nakon predočenja procjena iste su prihvatili te

izrazili suglasnost za rješavanje imovinskopravnih odnosa na način da Grad Pula otkupi predmetne nekretnine od vlasnika po procijenjenoj vrijednosti.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 51.607,69 HRK na poziciji R0448, Zemljište – stvarni troškovi gradnje Kontnog plana za godinu 2017.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.

x=4972700

y=5407050

KOORDINATE TJEMENA:

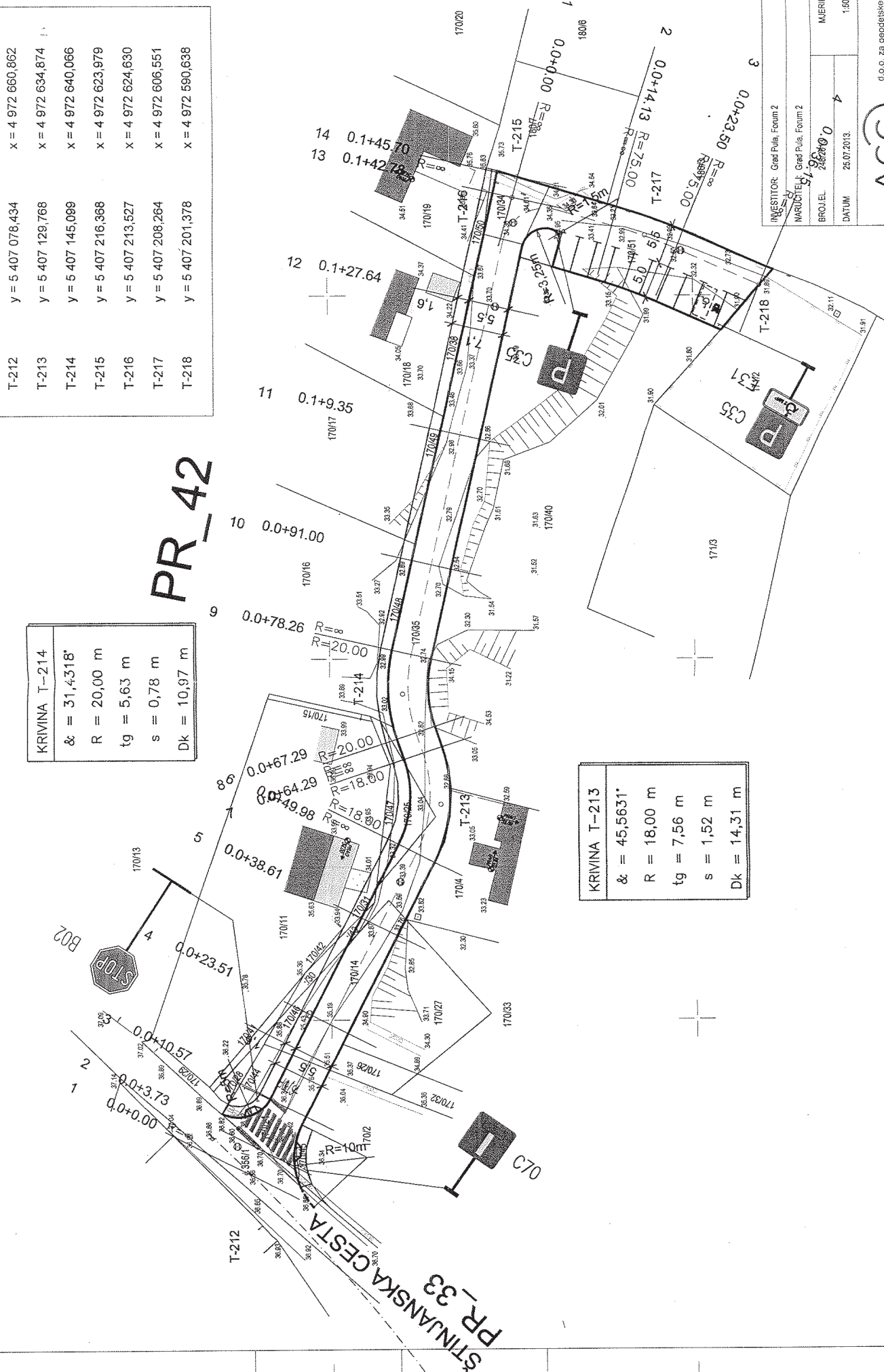
T-212	y = 5 407 078,434	x = 4 972 660,862
T-213	y = 5 407 129,768	x = 4 972 634,874
T-214	y = 5 407 145,099	x = 4 972 640,066
T-215	y = 5 407 216,368	x = 4 972 623,979
T-216	y = 5 407 213,527	x = 4 972 624,630
T-217	y = 5 407 208,264	x = 4 972 606,551
T-218	y = 5 407 201,378	x = 4 972 590,638

KRIVINA T-214	& = 31,4318'
R	= 20,00 m
tg	= 5,63 m
s	= 0,78 m
Dk	= 10,97 m

KRIVINA T-213	& = 45,5631'
R	= 18,00 m
tg	= 7,56 m
s	= 1,52 m
Dk	= 14,31 m

PR_42

STINJANSKA CESTA
PR_33



KRIVINA	= 7
&	= 7
R	= 7
tg	= 4
s	= C
Dk	= 9

INVESTITOR: Grad Pula, Forum 2
 MARUŠEVIĆ: Grad Pula, Forum 2
 BROJ: 51-200-20000
 MJEŠTO: 20000
 DATUM: 25.07.2013. 1:500

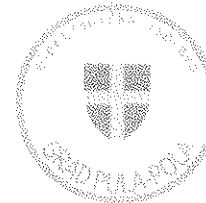
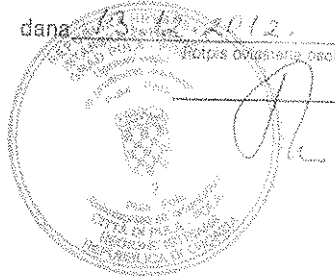


d.o.o. za geodetske poslove i projekt
 T:+385 (0) 52 212 664 F:+385 (0) 52

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13.08.2012.

Putopis odobrenja radova



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia

Istovremeno preslika
elektronički izvornik ovjerava
ovlaštenik

referni ili za svaku izdavanu podatku
Gradnja Pula

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134
Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23
Pula, 13.08.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po GRADA PULE, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prikazan je u idejnom projektu broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od «CARDO & DECUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čosić Drago, ing.grad., broj ovlaštenja G 1200. Planirana građevina je prikazana na kopiji katastarskog plana u mjerilima 1:2000 i 1:1000, kao i na situaciji u mj 1:1000, koje su sastavni dio ovog idejnog projekta.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture - prometna površina, oborinska odvodnja i javna rasvjeta.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR_37 – ceste prema ulici Valelunga u širini planiranja prometnica kolnika od 6,50 m sa dva vozno prometna traka širine 3,25 m, i obostrano planiranim nogostupom u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka D-D), od spoja na planirani kružni tok na Štinjanskoj cesti, sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 40 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 167/5, 183/1, 357, 183/4, 181/1, 181/2, 259/1, 184/12, 184/11, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnice PR_38, spojne prometnice ispod mjesnog nogometnog igrališta od ceste prema ulici Valelunga PT_37 sa spojem na ulicu Pužar PR_39 u širini planiranja prometnica kolnika od 6,50 m sa dva vozno prometna traka širine 3,25 m, i jednostranog planiranog nogostupa u širini od 1,60 m s bankinom u širini min. 0,50 m (poprečnog presjeka D-D), sa planiranim parkiralištem uz prometnicu za potrebe igrališta i planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 41- Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 358, 167/18, 168/29, 170/9, 170/12, 170/20, 180/3, 180/1, 357, 181/1, 168/24, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju dijela prometnice PR_39 – dio ulice Pužar od spoja sa Štinjanskom cestom PR_33 u širini planiranja prometnica kolnika od 6,50 m sa dva vozno prometna traka širine 3,25 m, i obostrano planiranim nogostupom u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka D-D), sa planiranim parkiralištem uz prometnicu za potrebe igrališta i planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 42- Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 356/1, 170/1, 170/21, 170/36, 170/12, 170/9, 181/1, 170/16, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju prometnica PR_41, tipa jednosmjerne ceste u širini planiranja prometnice od 4,50 m sa jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka J-J) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 43 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 356/1, 170/24, 170/28, 170/14, 170/30, 170/31, 170/11, 170/25, 170/16, 170/35, 170/17, 170/38, 170/18, 170/19, 170/34, 180/6, 180/3, 171/2, 170/4, 170/2, 171/4, 171/5, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju prometnica PR_42 tipa „slijepe“ pristupne prometnice u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) te planiranim okretištem na kraju trase pristupne prometnice, sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 44 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 356/1, 170/2, 174/1, 174/6, 172/1, 171/4, 171/8, 171/5, 180/1, 181/1, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju prometnica PR_43 spojne ceste sa spojem na Štinjansku cestu PR_33 i ulicu Pužar PR_39, u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa mogućnošću osiguranja koridora i za izgradnju bankine u širini 0,50 m, sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.