

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 4 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, Gradonačelnik Grada Pule dana 27. lipnja 2017. godine, donio je



ODLUKU o kupnji zemljišta – Marljivo d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je zemljište oznake k.č. 1251/45, površine 400 m², k.o. Pula, u vlasništvu Marljivo d.o.o. Pula, Trščanska 8, formirano sukladno prethodno ishodovanoj lokacijskoj dozvoli i u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine, kao odvojak Vinogradske ulice u Puli, područje MO Šijana, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini;

- da je vrijednost gore navedenog zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović, dipl. ing. građ. iz Pule, od 14. veljače 2017. godine u iznosu od 24.000,00 kuna, te kao takva prihvaćena izjavom vlasnika danom na Zapisnik Kl: 944-05/17-02/13 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-1 od 7. lipnja 2017. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Marljivo d.o.o. Pula, Trščanska 7, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1251/45 k.o. Pula, uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 24.000,00 kuna.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka isplatit će se na način da će u cijelosti biti kompenzirana s obvezom Marljivo d.o.o. na plaćanje komunalnog doprinosa na ime izgradnje stambenih građevina na građevinskim česticama u vlasništvu tog društva koje će priključenje na javnu prometnu površinu ostvariti putem kupljene nekretnine, i to k.č. 1251/36, k.č. 1251/46, k.č. 1253/6, k.č. 1253/7 i k.č. 1253/8, sve k.o. Pula, u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/17-02/13

Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-2

Pula, 27. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 1251/45 k.o. Pula, površine 400 m², koje je sukladno prethodno ishodovanoj lokacijskoj dozvoli u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine kao odvojak Vinogradske ulice u Puli, područje MO Šijana.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljište oznake k.č. 1251/45 k.o. Pula, površine 400 m², temeljem prethodno ishodovane lokacijske dozvole formirano je i planirano u cijelosti kao sastavni dio javne prometne površine – Vinogradske ulice u Puli, područje MO Šijana.

Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njegovog zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 24.000,00 kuna.

Budući da izgradnja predmetne javne prometne površine – odvojka Vinogradske ulice nije predviđena Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule, ista se financira sredstvima investitora izgradnje stambenih građevina za koje je planirano priključenje upravo na predmetnu javnu prometnu površinu, koja je isti u obvezi isplatiti Gradu Puli po osnovi sklopljenog ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe tih građevina. Stoga se predlaže sklapanje ugovora o kupoprodaji uz isplatu kupoprodajne cijene na način da se ista u cijelosti prebije s obvezom vlasnika zemljišta na plaćanje komunalnog doprinosa na ime izgradnje stambenih građevina na građevinskim česticama u vlasništvu tog društva koje će priključenje na javnu prometnu površinu ostvariti putem kupljene nekretnine, i to k.č. 1251/36, k.č. 1251/46, k.č. 1253/6, k.č. 1253/7 i k.č. 1253/8, sve k.o. Pula, uz ugovorenu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u cijelosti u korist Grada Pule. Kako je osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika svojom izjavom danom na zapisnik dana 7. lipnja 2017. godine prihvatila sve navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 24.000,00 kuna na poziciji R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**