

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. lipnja 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o davanju tunelskog skloništa br.16 u Puli,**  
**na lokaciji Arsenalska ulica, na uporabu u miru**



**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, tunelskog skloništa br. 16 u Puli, na lokaciji Arsenalska ulica, površine 100 m<sup>2</sup> za prihvat 11000 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište), a za obavljanje uzgoja i skladištenje gljiva.

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Poljoprivrednom obrtu „PEČURKA“, vlasnik Nenad Vukmirović, OIB 11146776322 iz Pule, Rizzijeva 32 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

**III**

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 3,00 kn po m<sup>2</sup>, odnosno 0,40 EUR po m<sup>2</sup> površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Na ukupni mjesečni iznos naknade uračunava se PDV. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

**IV**

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za uzgoj gljiva ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za uzgoj gljiva, bez prava na povrat istih a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

## V

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za uzgoj gljiva,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspeksijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvima,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

## VI

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/17-01/448  
Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-17-3  
Pula, 26. lipnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule-Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule.

### **II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Poljoprivredni obrt „PEČURKA“ iz Pule Rizzijeva 32, OIB 11146776322 dugogodišnji je korisnik dijela skloništa br. 16. u Arsenalskoj ulici u Puli površine 100 m<sup>2</sup> Kako je petogodišnji ugovor na isteku korisnik je podnio zahtjev za daljnjim korištenjem istog skloništa.

Predlaže se da se naknada za sklonište plaća po cijeni od 3,00 kune po 1 m<sup>2</sup> što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,40 EUR po m<sup>2</sup> površine uvećanu za iznos PDV-a koji se zaračunava na ukupni iznos naknade. Plaćanje će se vršiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule. Korisnik plaća i komunalnu naknadu i ostale naknade određene zakonom.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu tunelskog skloništa br. 16, na daljnje postupanje radi donošenja.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:  
Savjetnik 2 za zaštitu na radu  
mr. sig. Marijan Kaurić dipl. ing. sig.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Vesna Sajić mag. oec. v.r.**